

Mi Casa EN COLOMBIA

¡Una oportunidad para comprar vivienda en tu país!

Periódico Gratuito en **ESPAÑA** | Edición Bimestral | Diciembre – Enero 2023 | 20 Mil Ejemplares | Madrid – Barcelona – Valencia – Murcia

 **(+57) 316 737 3239**

Vivienda desde **€ 25.000***

**Estar con los que más quieres
en el lugar que llevas
en el corazón**

**Invierte en
tu tierrita**

Opciones de vivienda en
Cali, Jamundí y Palmira

solanillas.com

VERONA
GORDOMINIO

Alfaguara - Jamundí


**Palmeras
de Verde Alfaguara**

Alfaguara - Jamundí


Lake
océano verde
«Townhouses»

Jamundí
Campestre

Zento/5
LOFT

Cali - Sur


ANTARES
PANCE

Cali - Sur


PRADOS del NARANJO
«Club Residencial»

Cali - Norte


PORTUS
APARTAMENTOS 3.52

Cali - Norte


OTOBO
CLUB RESIDENCIAL

Palmira - Norte

Le damos *vida*
a tu hogar

 / constructora_solanillas  / ConstructoraSolanillasSA

CONSTRUCTORA
Solanillas

Las imágenes, áreas, precios e información contenida son precios de referencia únicamente y están sujetos a modificaciones en el desarrollo constructivo y arquitectónico



CANA ROCK

INVIERTE EN EL PARAÍSO

Punta Cana - República Dominicana



BEACH CLUB



VISTA AL
CAMPO DE GOLF



PISCINA



RESTAURANTE



GIMNASIO



ELEVADOR



WWW.CANAROCK.INFO

clientes@canarock.info

(+57) 316 737 3239

Cali, Jamundí y Palmira

solanillas.com



Casas desde €25.000*
Área construida desde 50,20 m²
Área privada desde 46,67 m²
• JAMUNDÍ •



Casas desde €62.000*
Área construida de 80,47 m²
Área privada de 78,41 m²
• ALFAGUARA - JAMUNDÍ •



Aptos. desde €66.000*
Área construida de 90,52 m²
Área privada desde 80,14 m²
• ALFAGUARA - JAMUNDÍ •



Townhouses desde €102.000*
Área construida desde 96,86 m²
Área privada desde 86,39 m²
• JAMUNDÍ CAMPESTRE •



Aptos. desde €94.000*
Área construida desde 65,35 m²
Área privada desde 59,81 m²
• CALI - SUR •



Aptos. desde €123.000*
Área construida desde 94,08 m²
Área privada desde 84,84 m²
• CALI - SUR •



Aptos. desde €66.000*
Área construida de 70 m²
Área privada de 61,40 m²
• CALI - NORTE •



Aptos. desde €103.000*
Área construida desde 87,84 m²
Área privada desde 79,98 m²
• CALI - NORTE •



Aptos. desde €71.000*
Área construida desde 70,54 m²
Área privada desde 61,76 m²
• PALMIRA - NORTE •

*Los valores son aproximados y varían según tasa de cambio del día de la compra

Le damos *vida*
a tu hogar

CONSTRUCTORA
Solanillas

/ constructora_solanillas / ConstructoraSolanillasSA

Las imágenes, áreas, precios e información contenida son precios de referencia únicamente y están sujetos a modificaciones en el desarrollo constructivo y arquitectónico

**DIRECTOR GENERAL**

Óscar Tobón Vásquez

GERENTE FINANCIERO

John Mario Betancur

GERENTE COMERCIAL

Sandra Milena Mora

DIAGRAMACIÓN

Lázaro Brunal Soto

REDACCIÓN

Blanca Brunal Soto

DISEÑO GRÁFICO

Osvaldo Montes Méndez

DELEGACIONES**ESPAÑA**Enrique Poveda Estepa
JJ Valencia

Alberth Larenas Morales

Jorge Enrique Rivera

Adolfo Jiménez del Río

COLOMBIA

Diana Mainor Villegas

Hernán Murillo Rincón

Marta Cecilia Correa

Héctor Javier Cuero

James Giraldo Serna

La información comercial
publicitaria de nuestros
anunciantes es responsabilidad
de cada uno de ellos.

Calle Industria 177, C.P. 08025

Móvil +34 613 505 698

Barcelona España

Móvil +57 316 376 4901

Medellín Colombia

www.periodicomicasaencolombia.com
info@periodicomicasaencolombia.com

Excelente acogida de "Mi Casa en Colombia"



Óscar Tobón Vásquez
Director

A todos los compatriotas y que, acogieron la publicación "MI CASA EN COLOMBIA", agradezco este gesto y estoy seguro que ha sido de gran utilidad, lo que nos llena de mucha satisfacción y es motivo también para seguir llevándoles otras novedades que harán más fuerte ese vínculo con la patria que se añora cada día. Nuestro mayor interés es ofrecerles información oportuna y veraz sobre to-

das esas posibilidades y beneficios que se presentan actualmente para adquirir vivienda en Colombia, a través de las grandes constructoras que tuvieron la ocasión de conocer por medio de nuestra publicación, a quienes también agradecemos por su voto de confianza al promocionar sus proyectos inmobiliarios.

Estamos ad portas de un nuevo año, y esto nos alienta a pensar en el emprendimiento de otros proyectos. Que en este 2023, aprovechemos todos esos beneficios y logremos cumplir, ahora sí, esos anhelos de tener un bien propio, que será garantía de un futuro tranquilo para nuestra familia o seres queridos. Quienes viven en España y han desa-

rollado su vida durante largos años en ella, deben tener la certeza de que, invertir en un inmueble en Colombia, es una decisión inteligente, pensando siempre en las bondades que ofrece el euro, ya que es una moneda que cada día se posiciona fuertemente, haciéndole competencia al dólar.

Hay que escuchar las opiniones de expertos en la materia, quienes afirman que, el mercado inmobiliario sigue activo y con constancia, aún, cuando se han presentado algunos factores a nivel internacional que afectan la economía. De acuerdo con la Cámara Colombiana de la Construcción, Camacol, el desarrollo de proyectos de viviendas creció 13,1% durante el primer trimestre de

este año.

"MI CASA EN COLOMBIA" espera seguir siendo su guía de cabecera en materia de inversiones en inmobiliaria. Siempre contarán, en este espacio, con un abanico de posibilidades que permitan tomar las mejores decisiones y puedan obtener la vivienda deseada, pensando siempre que en estos tiempos de globalización, no existen fronteras.

Colombia está esperando por ustedes. Es el momento de mirar hacia ella, convencidos de que es el lugar idóneo para proyectar ese futuro sosegado que todo ser humano se merece. Ya no hay que extrañar el terruño, hay que profundizar más las raíces. Es momento de invertir.



Expo COLOMBIA 2023
Inmobiliaria & Turismo
 Madrid España 29 y 30 de Abril

Realizan:

CONSTRUCTORA MÁRQUEZ Y FAJARDO
 PERIÓDICO MI CASA EN COLOMBIA




Amigo Empresario, si deseas hacer parte de esta grandiosa Feria, RESERVA YA TU STAND.

Móvil Colombia (+57) 316 376 4901
Móvil España (+34) 613 50 56 98



Financial Group
CONSULTORES

TENER **CASA PROPIA**
E INVERTIR EN
COLOMBIA

¡Es Muy Fácil!

DESDE EL EXTERIOR Y SIN IMPORTAR
TU ESTATUS MIGRATORIO...

**CRÉDITO
HIPOTECARIO**
100%
Garantizado

**Resolvemos
tu situación ante
CÉNTRALES DE RIESGO**

- Solución a reportes negativos y penalizaciones.
- Huellas por malos hábitos de pago y consultas.
- Actualizamos SCORE de vida crediticia.

**MEJORAMOS TU PERFIL FINANCIERO Y GARANTIZAMOS
EL APROBADO DE TU CRÉDITO HIPOTECARIO.**

- Te ayudamos a mejorar tu capacidad de endeudamiento.

**Incluimos un estudio de viabilidad y aplicación de
SUBSIDIOS que correspondan, según el tipo de
vivienda.**

- **MI CASA YA** (subsidio de 20.000.000 de pesos).
- **CAJAS DE COMPENSACIÓN** (subsidio de 30.000.000 de pesos).
- **TASA FRECH VIS Y NO VIS** (subsidio de hasta 500.000 pesos mensuales para cubrir la tasa de interés durante los primeros 7 años del crédito).

Contáctanos

para más información:



+57 322 210 2689

+57 320 258 6893

www.financialgroup.com.co

**¡HAGAMOSLO
REALIDAD**

Juntos!



¿En realidad quieres comprar una vivienda en Colombia?

¿Qué estás haciendo para lograrlo? Por ejemplo, ¿Qué hiciste este año para acercarte a ese objetivo?

Por: Enrique Poveda Estepa
Consultor Multisectorial Pymes.

Tienes pensado arrancar pronto, en reyes, cuando te lleguen las pagas adicionales, o en el verano del 2024?, que a propósito hay quienes aconsejan ser cautos, y otros que aseguran que será un magnífico año para las inversiones inmobiliarias. O simplemente, no te calientas mucho la cabeza, la agachas y sigues en el círculo vicioso en el que, como tú, hemos estado muchos años, incluso y hasta por cultura, la mayoría de nuestros padres no salieron de él, y que se compara con la “carrera del hámster”, que es dejar la vida en un trabajo que posiblemente poco te guste, incluso que lo detestes, solo para obtener unos sueldos que te permitan o al menos eso quieres, llegar a fin de mes, y vuelve y juega mes tras mes. Esta situación se da en el mejor de los casos, que es cuando trabajas para una empresa seria y tienes estabilidad laboral.

Si en realidad sueñas con comprar inmuebles en Colombia (no solo uno), comienza por tomar conciencia que no es solo un sueño si no un propósito (hay mucha diferencia), decláralo como un objetivo, incluso con las uvas de Noche Vieja (para no confundirnos, es el 31 de diciembre a las 12 de la noche). Además, para que sea todavía más serio, inclúyelo en esa lista de tus 12 propósitos y tenla tan cerca como puedas, revisala al menos una vez al mes y comprométete y cumples a ti mismo, porque las decisiones y las acciones que tomamos cada día y en cada instante, repercuten directamente en el bienestar,



prosperidad o en los escasos en nuestras vidas.

Si estas leyendo este artículo, percibo que hay algo en tu vida que quieres mejorar o lograr, y que si estás en España es porque buscabas oportunidades de realizar tus objetivos.

Una de las metas más desafiantes y enriquecedoras del ser humano es tener vivienda propia.

El tiempo vuela y la vida pasa muy rápido, cuando nos queremos dar cuenta han transcurrido años y has trabajado duro, pero los resultados económico-financieros no se palpan, y básicamente es por esto que te invito a reflexionar sobre el tema y explorar las posibilidades de no solo tener, si no de hacer crecer un patrimonio en tu tierra que el día de mañana, te generen ingresos o rentas que te permitan aportar tranquilidad a tus años plateados. Para hacer lo anterior no se requiere ser rico, simplemente tener las cosas claras, una metodología y una disciplina, obviamente todo en la medida de tus posibilidades y en función de tus ahorros e ingresos, claro está, con una cuota de esfuerzo y te reitero de compromiso.

La inversión inmobiliaria es clave para cualquier negocio, y es clave para la riqueza de las personas.

Para construir tu riqueza, necesitas saber de inversión inmobiliaria.

-Donald Trump-

Si te llama la atención la finca raíz como negocio, para invertir, no te enamores de los inmuebles, simplemente míralos como un objeto que mediante una operación bien hecha, te generará ganancias o ingresos pasivos. El inmueble no tiene que estar en las ciudades y los barrios en los que quisieras irte a vivir. En resumen, hay que ser prácticos, y si la calculadora no te arroja los índices que te has marcado, la desechas y sigues viendo otras oportunidades.

La misión es encontrar inmuebles de precio favorable, si es de nueva construcción, valoraremos comprar sobre planos y ganarte la valorización. Si es para alquilar o para remodelar aportando valor y luego vender,

es otra opción; para esto iremos descubriendo unas metodologías, que normalmente las suelen disfrazar de “secretos”. Veremos los “pro” y los “contra”, contemplaremos cada escenario, desde que teijas el objetivo, hasta conseguirlo y más allá, llegaremos a aprender técnicas y estrategias para remodelar y poner el inmueble a punto, ya sea para vender ganando el margen de beneficio que te marcaste o para alquilar, igualmente aprendiendo a seleccionar el mejor inquilino posible y tomando todas las precauciones para que ese inmueble se comience a “pagar solo” y te deje un ingreso mensual.

En síntesis, tu dinero debe generar dinero, y no que los ingresos que con esfuerzos te ganas en España y con los que a veces no te das ni caprichos, se vayan a un saco roto, convirtiéndose en dineros de consumo diario de los receptores en Colombia, es decir, tampoco ellos lo invierten, simplemente lo gastan.

¿Crees que el negocio de McDonald's es la venta de comida rápida?

Puede que para un franquiciado lo sea, pero no, para la corporación internacional su negocio es el inmobiliario, y así tenemos muchos ejemplos, incluso el caso de Donald Trump, entre otros.

En cada emisión de este periódico iremos derrumbando los mitos que le dan miedo al común de la gente para invertir en bienes inmuebles, que les frenan y no les dejan avanzar en este rentable negocio. Por citar algunos

miedos: el pavor de una deuda hipotecaria, el volverse mayor pagando al banco, el que solo me meto en esa aventura si el inmueble me gusta mucho como para vivir allí, la inseguridad bancaria al pedir un crédito, el riesgo de alquilar un inmueble y de entenderme con un inquilino problemático, para qué endeudarse si puedo esperar unos años a tener el dinero completo...estas frases son muestra de que al no tener una buena cultura de inversión, perderemos oportunidades a presente y futuro.

Una de las metas más desafiantes y enriquecedoras del ser humano es tener vivienda propia.

Querido lector, te espero en la edición de febrero del 2023 para que comencemos a desglosar lo que en este número de MI CASA EN COLOMBIA mencionamos.

Te deseo que pases unas felices fiestas, en compañía de tus seres queridos, augurándote muchos éxitos personales y profesionales para el 2023.

No te olvides que tenemos una cita el próximo 29 y 30 de abril del año entrante en EXPOCOLOMBIA 2023, feria que se realizará en el Pabellón de Convenciones de la Casa de Campo en Madrid.



Enrique Poveda E.

CONSULTORES SENIOR GRATUITO PARA LAS PYMES

Subvencionados por:

endesa

FUNDACIÓN más humano

Si eres PIME y estás:



Reinventando tu modelo de negocio



Innovando tus productos y/o servicios.



Buscando otros mercados.



Quieres optimizar gestiones y recursos.



Aspiras a expandirte o desarrollar un nuevo producto, servicio o proyecto



Deseas identificar situaciones, problemas y cuellos de botella, que normalmente pasan desapercibidos y que afectan tus rentabilidades



Te podemos ayudar. Envíanos un correo a enrique.poveda.ep@gmail.com

**INICIAMOS
ENTREGAS
ETAPA 1**

Senderos
de
Mulí
conjunto residencial

**¡QUE TUS
GIROS A COLOMBIA
SE INVIER TAN BIEN!**



- Apartamentos desde 87.9 m² hasta 111.69 m²
- Casas desde 132.65 m²

- Senderos y amplias zonas verdes
- 2 y 3 alcobas



+57 317 511 0299

**En Palmira
Ciudad Santa Bárbara
a 20 minutos de Cali**

Más información:



SANMIGUEL
PROYECTOS + CONSTRUCCIONES

www.sanmiguelpyc.com

¿Por qué tener casa propia?

Por: Adolfo Jiménez del Río, Concejal del Ayuntamiento de Venta del Moro – Valencia - España. Comunicador – LatinoS FM 107.9

Todos los días las personas salen de sus casas, ya sea para realizar una actividad académica, de trabajo, deportiva o de ocio, y salen tranquilas en la mayoría de los casos, porque han dejado en su hogar todas sus pertenencias de forma segura, además porque saben que al final del día y después de haber realizado todas las tareas de la jornada, pueden llegar a su casa a descansar recuperarse y tomar un rato de relax, lo cual les genera una inmensa alegría y tranquilidad.

Satisfacción que se hace aún más intensa, cuando se trata de su casa propia y adquirida con el esfuerzo del ahorro y el trabajo.

Pero no todo queda ahí, ya que la satisfacción de haber adquirido esa casa propia se fortalece en los momentos en los que las personas pueden realizarle las modificaciones pertinentes y a su gusto, Así mismo la **valoriza** cuando estos cambios la hacen ver más armónica y confortable.

Por todo esto y a sabiendas que: **Tener una**

casa propia no te hace mas rico, pero si te da mucha tranquilidad, nos atrevemos a afirmar que el esfuerzo y la perseverancia de tener una casa propia tienen su **premio**.

Es por todo esto, que muchas entidades del Estado hacen sus esfuerzos de darle la prioridad que se merece al apoyo en la compra de vivienda, con créditos blandos y por intermedio de entidades bancarias, que están dispuestas a prestar este servicio mediante la intermediación



entre las Constructoras y el cliente final, facilitándole financieramente a la gente la maravillosa posibilidad de tener **su casa propia**. Y ahora

nos remitimos a la pregunta inicial: ¿Por qué tener CASA propia? Y la respuesta es sencilla y la hemos detallado en este artículo: para la tranquilidad de nuestras familias.



En Cali construimos grandes obras que construyen comunidad.

SOMOS GANADORES DEL PREMIO NACIONAL CAMACOL A LA RESPONSABILIDAD SOCIAL.

Nuestro macroproyecto Ciudad Meléndez ha sido premiado por su incomparable gestión de la comunidad, una razón para confirmar que es **"La Capital del Buen Vivir"**.

Conoce todos nuestros proyectos, diseñados para disfrutar la vida dentro y fuera de casa.

www.constructoramelendez.com



PREMIO A LA RESPONSABILIDAD SOCIAL CAMACOL

La Cámara Regional de la Construcción - Camacol Valle

Concede el

Premio a la Responsabilidad Social 2022

en la categoría Mejor Programa de Gestión con la Comunidad - Segmento Constructores, contratistas y consultores a

 **CONSTRUCTORA Meléndez**
Nuestro proyecto es transformar vidas

Por el Proyecto "Construyendo Orgullo" Transformando Vidas

24 de 2022



60 Años
Construyendo a Cali Transformando vidas

COLOMBIA

El lugar donde siempre queremos volver

ANTIOQUIA

BELLO



Imagen ilustrativa

Desde **37,320 €***

FRAGUA
PARQUE RESIDENCIAL

Proyecto Vis
Con más de 30 zonas comunes
Áreas de 52 m²*

BELLO



Imagen ilustrativa

Desde **39,720 €***

belaví
hogares en unidad

Proyecto Vis
Gran ubicación, vista campestre
Áreas de 52 m²*

RIONEGRO



Foto real

Desde **57,392 €***

Olivar
APARTAMENTOS

Próximo a entregas
Vive en una zona campestre
Áreas desde 49 m²*

MARINILLA



Foto apto. modelo

Desde **64,352 €***

Colina
DE ALCARAVANES

En construcción
Últimas unidades disponibles
Áreas desde 55,68 m²*

LA CEJA



Imagen ilustrativa

Desde **88,600 €***

Lorient
APARTAMENTOS

En construcción
Última torre en venta
Áreas desde 64 m²*

RIONEGRO



Imagen ilustrativa

Desde **90,818 €***

AURORA

Preventa
Exclusivo apartamentos
Áreas desde 60 m²*

RIONEGRO



Imagen ilustrativa

Desde **93,635 €****

AQUA
HOGARES CONSCIENTES

Aptos sostenibles
con certificación Edge
Áreas desde 64.5 m²*

LAS PALMAS



Foto real

Desde **170,601 €****

ALMARA
PARCELACIÓN

Lotes Urbanizados
cerca a Medellín
Áreas desde 1.000 m²

Hablemos (+57) 318 707 38 44

contex.com.co

contex

*PRECIO, DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES DE ENTREGA DE CADA PROYECTO CON EL ASESOR. EL CIERRE DEL NEGOCIO SE HARÁ CON LA TRM DEL DÍA DEL CIERRE *ÁREA TOTAL CONSTRUIDA. FECHA DE PUBLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2022.



Escanea,
y recibe
información
de nuestros
proyectos

INVIERTE

EN



Y CÚMPLELE EL SUEÑO A TU CORAZÓN



**Con Constructora Meléndez
separa tu vivienda desde solo 200€***

*Ejercicio de tasa de cambio del 29 de noviembre de 2022, 1€ = \$4993
Cuota de separación de COP \$1.000.000 proyecto Tierralinda de la Planicie.

CONTÁCTANOS

- 📞 España: (+34) 919 01 40 81 
- 📞 Daniela Andrade: (+57) 316 255 3408 
- 📞 Gloria Betancur: (+57) 316 222 5215 



**COMPRA
100% VIRTUAL
FÁCIL Y SEGURO**

•SIN INTERMEDIARIOS •SIN COSTOS DE TRÁMITE •ESTUDIO DE CRÉDITO GRATUITO
Aprovecha la tasa de cambio y la asesoría personalizada de nuestro grupo de ventas.

 Sobre la Av. Simón Bolívar

NOVA
Condominio CLUB

Desde
87.380 €*
*



Área construida
desde 80,04 m² hasta 91,18 m² | **Área privada**
desde 70,69 m²

NOVA
Condominio PLUS

Desde
116.225 €*
*



Área construida
desde 99,61 m² hasta 133,39 m² | **Área privada**
desde 91,30 m²

 En el sur de Cali, vía Panamericana

TIERRALINDA
de la Planicie
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Desde
35.852 €*
*



Área construida
desde 58,04 m² hasta 62,74 m² | **Área privada**
desde 51,90 m²

*Desde 145 SMLV del año de escrituración

TIERRALINDA
de la Pradera
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Desde
57.207 €*
*



Área construida
desde 75,66 m² hasta 79,55 m² | **Área privada**
desde 67,75 m²

 La ciudad ideal, al sur de Cali

Indigo
Apartamentos en condominio

Desde
72.248 €*
*



Área construida
desde 82,84 m² hasta 86,06 m² | **Área privada**
desde 75,74 m²

 En la vía Cali - Jamundí

CAMPOS DE PANGOLA
MIRADOR DEL RÍO

Desde
37.088 €*
*



Área construida
desde 62,08 m² hasta 62,26 m² | **Área privada**
desde 55,32 m²

*150 SMLV del año de escrituración

*Ejercicio de tasa de cambio del 29 de noviembre de 2022, 1€ = COP \$4993

www.constructoramelendez.com

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001. El estrato del inmueble está determinado por los entes gubernamentales.



¿Preventa u obra construida?



Una de las ventajas que posee Colombia es la variedad de paisajes, climas, gastronomía y cultura, en

general, únicos en toda América Latina y el Caribe. Este panorama permite tener una gama de sitios posibles para

vivir o pasar vacaciones y pensar en invertir en una propiedad de finca raíz, como oportunidad para incrementar sus ingresos. Este sueño se puede hacer realidad para quienes viven en el país o fuera de él, sin tantos trámites engorrosos. Lo primero que un comprador debe saber es acerca de las modalidades que existen: sobre planos o preventa y en obra construida.

1. Sobre planos o preventa: Una de las ventajas que ofrece esta modalidad es que se puede pagar por plazos la cuota inicial del bien por adquirir, teniendo como margen el tiempo que se lleve la construcción. Otra garantía es que se puede hacer acuerdos en

común relacionados con el valor de la propiedad desde un comienzo, así como pactar sobre algunos cambios o modificaciones sobre el diseño expuesto en los planos. Resulta ser más económico y muy segura porque cuando se entrega la vivienda, el valor comercial de esta se ha incrementado.

2. Proyectos construidos: Esta modalidad permite tener acceso al inmueble, de manera casi inmediata, puesto que son proyectos acabados al 100%. Además, se puede verificar y comprobar lo que se compra, como, por ejemplo, las medidas, los acabados, la distribución. Es lo que se ve, sin que resulten sorpresas después. Esta

modalidad, posee una desventaja con relación a la anterior, y es que, el valor es más alto, basándose en valor comercial. En ambos casos, es importante, que se conozca la trayectoria de la constructora y se debe asesorar de un arquitecto cuando revise los planos generales y detallados. Existen créditos hipotecarios que financian hasta un 70% del valor de dicho inmueble, llegando a un acuerdo previo para los plazos. Así que, quienes viven fuera del país, pueden concretar ese anhelo de poseer una vivienda propia, no es necesario viajar hasta Colombia para llevar a cabo los trámites, es cuestión de motivarse y poner manos a la obra.

Plantas en casa, más que adornos



Tener plantas en nuestro hogar, representa estar rodeado de un ambiente natural, armonioso y sobre todo, beneficioso para la salud, aparte de que son elementos indispensables para la decoración de los distintos espacios que conforman nuestra casa.

En una palabra, las plantas son vida. Siempre nos están recordando que, desde los orígenes del ser humano, han estado presentes y se han convertido en inseparables aliadas para la consecución de su exitosa permanencia en el planeta.

Las plantas son muy generosas, siempre aparece una que se sabe acomodar a las características del espacio de la vivienda que la requiera y logra prosperar sin muchas complicaciones, siempre y cuando haya esmero en sus cuidados y atención, hasta mucho cariño y amor, porque se ha demostrado que son bastan-

te receptivas a estas manifestaciones humanas. Según el biólogo y médico francés, Claude Bernard (1813-1878), las plantas, tienen al igual que los animales, en el grado y casi en la forma, la sensibilidad, ese atributo esencial de la vida.

Quienes se han dedicado al estudio del tema, han descifrado muchos aportes beneficiosos de las plantas para todas las personas que habitan en un hogar. Se dice que, su presencia, ayuda a combatir el estrés y la ansiedad, enfermedades tan comunes actualmente en las grandes ciudades. Igual forma, tenerlas en casa, nos ayudan a aislarnos del ruido que llega desde el exterior y son excelentes purificadores del aire.

Por las experiencias que han tenido sobre algunas plantas específicas, las personas se atreven a recomendar, por ejemplo, el cactus, símbolo del éxito en la vida y el buen

desempeño en el campo laboral. Muchas personas los colocan cerca a la televisión o el computador, porque absorben las radiaciones. No deben faltar las de hojas redondas, ya que ayudan a atraer el dinero. En cambio, aquellas plantas gruesas, se recomiendan para favorecer la armonía en el hogar.

Al llegar a una vivienda y encontrar plantas en diferentes sitios como los pasillos, el balcón o terraza, los cuartos, la cocina y hasta en los baños, se recibe un mensaje agradable, de mucha paz y tranquilidad de quienes habitan allí. Son como imanes, que nos atraen y no pueden pasar por desapercibidas ante las miradas de los visitantes, que no se abstienen de dirigirles sus más emotivos elogios: "¡Qué lindaaa!"... "¡Preciosaaaa!"... Y nadie, nadie se resiste a pedir un tallo, un ñame, una ramita o un tronquito para llevar a su casa y ponerlo a prosperar.





¡Haz parte del Oriente Antioqueño,
polo de desarrollo de Colombia!

APARTAMENTOS
MALECÓN
San Nicolás

DESDE € 96.521*

LANZAMIENTO

Apartamentos
68,77 y 84m² **

+57 **311 372 3693**
RIONEGRO

paralelo 56
APARTAMENTOS

DESDE € 100.37*

LANZAMIENTO

Apartamentos
66 - 145m² *

+57 **311 390 2672**
RIONEGRO

RS RESERVA
SILVESTRE
CONDominio

DESDE € 115.346*

LANZAMIENTO

Lotes desde
2.000m²

+57 **321 852 1166**
LA CEJA

HACIENDA
FLANDES
PARCELACIÓN

DESDE € 100.301*

LANZAMIENTO

Lotes desde
1.853m²

+57 **321 753 8090**
EL RETIRO

SIERRA
ALMAS

DESDE € 144.213*

EN CONSTRUCCIÓN

Lotes desde
2.000m²

+57 **322 650 5454**
ALTO LAS PALMAS

Ci
pres
CREATABLE

DESDE € 105.725*

PRÓXIMO A ENTREGAS

Apartasuites
55,70m² **

+57 **310 415 2000**
LLANOGRANDE

IDEAL PARA AIRBNB



crearcimientos.com



@crearcimientos



**Áreas construidas que incluyen muros, columnas y bultones

*Los precios estimados son tomados con base de la TRM del día 29/11/22: 1 EUR = \$4.985 COP. Precios y disponibilidad pueden variar sin previo aviso. Los precios y la negociación final se hace en pesos colombianos, bajo las leyes y jurisdicción colombiana. Imágenes ilustrativas sujetas a modificación.

INVIERTE EN

SOFITEL
RESIDENCES

BARÚ CALABLANCA

Villas desde
241 m²

Aptos desde
102 m²



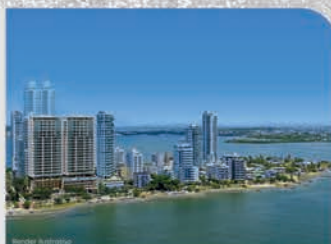
Villas desde €819.900**
Aptos desde €586.600**

Barú - Cartagena

+57 315 731 67 47

UNIÓN 5 ONCE
APARTAMENTOS

Áreas
desde
126 m²



Desde €696.000**

Castillogrande - Cartagena

+57 315 731 67 47

L'UNIQUE
APARTAMENTOS

Áreas
desde
270 m²



Desde €500.300**

Ríomar - Barranquilla

+57 300 203 91 18

TRIBECA
apartamentos

Áreas de
107.10 m²



Desde €235.061**

El Poblado - Medellín

Los Balsos con la 34

+57 321 844 61 15

VILLAGE
LOTES

Áreas
desde
1.400 m²



Desde €209.816**

Alto de las Palmas - Medellín

La Acureña

+57 323 559 99 99

ALMENDROS
DE LA GALERA
APARTAMENTOS

Áreas desde
224 m²
hasta
288 m²



Desde €489.549**

El Poblado - Medellín

La Calera

+57 310 500 26 50



Arquitectura y Concreto cuenta con la más alta calificación dentro del sector constructor para vivienda en Colombia de **Fitch Ratings**. Lo que te dará la seguridad de contar con una empresa confiable y sólida para tu inversión.

*Valor determinado por la TRM a la fecha de vinculación al proyecto. Los valores en página web se encuentran en Pesos Colombianos.

**Negociación bajo las leyes y jurisdicción colombianas.

Las imágenes mobiliario, decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Adicionalmente, pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artista, no comprometen a la(s) sociedad(es) promotor(a) y no serán entregados por el constructor y/o grupo promotor. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

SOFITEL RESIDENCES (el "Resort") no es propiedad de, no está desarrollado, ni es vendido por SOFITEL o sus afiliados, ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S. (el "Promotor"), es de un propietario independiente y opera de la misma manera y es el único responsable de la propiedad y desarrollo.

El Promotor usa la marca comercial SOFITEL y ciertas marcas registradas SOFITEL de conformidad con una licencia limitada, no exclusiva, no transferible y no sublicenciable de SOFITEL. Bajo ciertas circunstancias, la licencia puede finalizar o ser revocada de acuerdo con sus términos, en cuyo caso ni las Residencias ni ninguna parte del Resort serán identificadas como un proyecto de marca SOFITEL o tendrán ningún derecho de uso de las marcas registradas SOFITEL. SOFITEL no asume ninguna representación o garantía con respecto a las Residencias o el Resort y no es responsable de las prácticas de comercialización del Promotor incluyendo el sitio web, publicidad y representaciones de ventas.

*Confirmar valor y condiciones de pago del inmueble con el área comercial de Arquitectura y Concreto.

Colombia

AVENIDA PARK
LIVING CONNECTED



Áreas desde
86.48 m²
hasta
104.02 m²

Desde €159.967**

El Poblado - Medellín
Castropol

+57 311 3100 200

TERRAZAS DEL RÍO



Áreas desde
70 m²
hasta
96.5 m²

Desde €126.458**

Envigado - Antioquia
Las Vegas

+57 320 610 83 47

ÁMBAR
de ciudadela del parque



Áreas desde
61.9 m²
hasta
81.55 m²

Desde €70.248**

Itagüí - Antioquia
Centro de la Moda

+57 321 800 19 70

TORRE-LIV
EL VERGEL



Módulos
habitacionales
desde
49 m²
hasta
107 m²

Desde €120.035**

Envigado - Medellín
El Escobero

+57 310 839 45 76

SAINT MICHEL
APARTAMENTOS



Áreas desde
89 m²
hasta
148 m²

Desde €194.673**

El Poblado - Medellín
Los Balsos con la Trans.Inferior

+57 320 542 01 75

newave
del Río



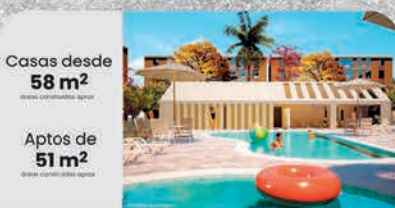
Áreas
desde
68 m²

Desde €75.200**

Bellavista - Barranquilla

+57 310 440 44 23

GUAYACANES
CONJUNTO RESIDENCIAL



Casas desde
58 m²
Aptos de
51 m²

Casas desde €35.000**
Aptos desde €32.000**

Soledad - Atlántico

+57 310 822 82 89

Rosales
APARTAMENTOS



Áreas desde
60.7 m²
hasta
75.55 m²

Desde €59,359**

Cajicá - Cundinamarca
Ciudad Primavera

+57 310 555 77 00

TOSCANA



Áreas desde
66.06 m²
hasta
72.73 m²

Desde €77,854**

Bogotá D.C
Hayuelos

+57 320 303 75 84

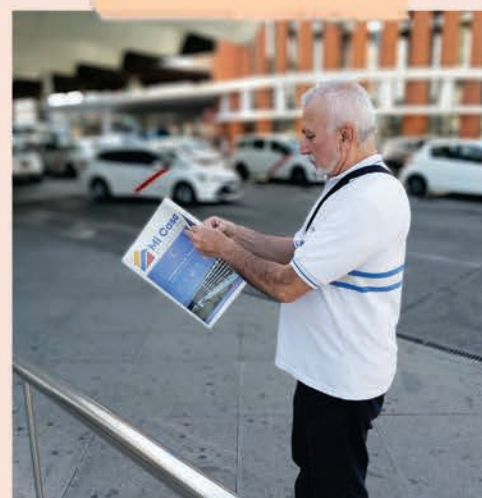
www.arquitecturayconcreto.com

Calificación
Fitch Ratings

A+

ARQUITECTURA
& CONCRETO

¡Gracias Compatriotas! del ...



*Si eres empresario de la
Construcción te invitamos
a vender tus Proyectos a
través de*



Información: COLOMBIA: (+57) 316 376 4901
www.periodicomicasaencolombia.com

por su gran acogida y hacer de la primera entrega
Periódico Mi Casa en Colombia todo un éxito.



Invertir en vivienda, una buena decisión



TOSCANA 70 / APARTAMENTOS /Inacar - Cali

Una de las principales razones por las que toda persona tiene en la lista de sus prioridades la compra de un inmueble es porque quiere asegurar su futuro y brindarle protección a su familia. Sin embargo, existen también otros motivos muy válidos: invertir para fortalecer el capital y obtener una fuente de ingreso.

Cualquiera que sea la motivación para adquirir una vivienda, es una buena decisión y mucho más beneficioso si se lleva a cabo en nuestro país Colombia, ya que es un mercado muy activo y rentable del que se puede sacar mucho provecho, incluso si se cuenta con poco dinero.

Invertir en finca raíz es una alternativa que presenta garantías, entre ellas, la de ahorrar porque como es sabido, es un bien que se valoriza

constantemente y por otra parte, genera ingresos al ponerlo en alquiler. Según los expertos, al referirse a la inflación, consideran que, la inversión en vivienda es una apuesta menos volátil que otro tipo de inversiones con rendimientos menos estables, que dependen mucho del mercado de capitales.

Lo primero que se debe considerar dentro de todo ese proceso de compra es, determinar el valor de la vivienda que realmente se puede adquirir. Esto hará más sencillo el cumplimiento de pago a la constructora y al banco el crédito.

Retomando algunos apuntes que ofrece el portal Metro Cuadrado.com (22 de noviembre de 2021) he aquí algunas sugerencias para la realización de los préstamos para la adquisición de un inmueble:

1. Lo primero que se debe saber es que el monto del préstamo depende de los ingresos familiares.

2. En la actualidad se puede financiar hasta el 90% del valor de la vivienda.

3. En caso de ser una vivienda nueva, hay la posibilidad de pagar en varias

mensualidades la cuota inicial a través de un encargo fiduciario.

4. Algunos requisitos usuales para sacar un crédito son los siguientes: hay que tener en cuenta que, varía para caso, dependiendo si es para un empleado, un jubilado, o una persona que trabaja de manera independiente. En estos casos requieren certificados bancarios, carta laboral, certificado de retenciones, copia de la declaración de renta, fotocopia de la cédula, en-

tre otros documentos.

5. Un banco presta en promedio, por cada 50 mil pesos colombianos (10 €), que reciba de salario una persona, un millón (200 €). Por ejemplo, a una persona que gana 2 millones 500 mil pesos (500 €) el banco le financiará \$64.919.497 pesos (13.000 €). Por lo tanto, la cuota inicial -mínima- que deberá pagar es de \$27.822.641 pesos (5.500 €) que corresponde al 30 por ciento. En consecuencia, esta persona puede comprar una vivienda de 92.742.138 pesos (18.500 €)

6. La primera cuota, según la ley, nunca deberá superar el 30% del salario mensual.

7. Aunque cada entidad ofrece opciones diferentes, los plazos normalmente oscilan entre los 5 y 20 años. Dependiendo del plazo que se escoja puede variar el monto del préstamo.

SENDEROS DE MULÍ
Palmira, Valle Proyecto
Sanmiguel (Detalle)

**INVIERTE EN LA ZONA
MÁS EXCLUSIVA**

LUCANIA
EDIFICIO

Villa Campestre - Barranquilla
Colombia. Desde 137.384 €*

ÁREAS: DESDE 125 MTS² HASTA 130 MTS²

WHATSAPP
+57 320 810 9642

@CONSTRUCTORADELAMAR

WWW.CONSTRUCTORESUNIDOS.COM

DELAMAR
ALTOS DE LOS ROSALES

VIVE LA TRANQUILIDAD
EN UN GRAN ESPACIO
ENTRE EL MAR Y EL RÍO.

Villa Campestre - Barranquilla
Colombia. Desde 103.700 €*

ÁREAS: DESDE 95 MTS² HASTA 131 MTS²

WHATSAPP
+57 320 810 9642

@CONSTRUCTORADELAMAR

WWW.CONSTRUCTORESUNIDOS.COM

COLOMBIA, CALI



construye
vida.

Construimos hogar,
construimos vida.



(+57) 315 400 3333



@InacarColombia

www.inacar.com



Tirreno
Conjunto Residencial

Desde **135.094*** €

+133 mts para vivir en uno de los sectores más exclusivos de Cali, Pance

3 alcobas con baño privado

2 o 3 parqueaderos + deposito



toscana 70
APARTAMENTOS

Desde **54.579*** €

78 mts | Parqueadero privado | 3 habitaciones

Habitación principal con baño privado, Vestier y balcón

15 min del aeropuerto en el norte de Cali

*El valor varía dependiendo de la tasa al momento de la compra.



PROXIMAMENTE NUEVO PROYECTO






Rionegro, San Antonio de Pereira SECTOR DE GRAN DESARROLLO CERCA A MEDELLÍN

Desde
\$483'060.000*
€96.200

Áreas desde
73 - 85 m²
Incluyen muros columnas y bultones

Contáctanos:
 ☎ (+57) 318 735 3622
*Precio incluye parqueadero y cuarto útil.

Pregunta por **EL DESCUENTO** de la temporada




Rionegro, Milla Fontibón APARTAMENTOS CON AMPLIA ZONA SOCIAL

Desde
\$254'325.000*
€50.630

Áreas desde
59 - 62 m²
Incluyen muros columnas y bultones

Contáctanos:
 ☎ (+57) 318 205 6355
*Precio T1 en obra gris con parqueadero

Pregunta por **EL DESCUENTO** de la temporada




Rionegro, Milla Fontibón ENTREGA INMEDIATA

Desde
\$155'000.000*
€30.900

Área de
52.2 m²
Incluyen muros columnas y bultones

Contáctanos:
 ☎ (+57) 315 406 3546
*Precio no incluye parqueadero, ni acabados.
 *Subsidio sujeto a disponibilidad del gobierno.

APLICA SUBSIDIO VIS*




Sector Suramérica APARTAMENTOS CON ESPACIOS FLEXIBLES

Desde
\$351'750.000*
€70.020

Áreas desde
57 - 76 m²
Incluyen muros columnas y bultones

Contáctanos:
 ☎ (+57) 317 440 6654
*Precio incluye parqueadero y cuarto útil.

Pregunta por **EL DESCUENTO** de la temporada




Sabaneta, Sector Aves María CERCA A TODO LO QUE NECESITAS

Desde
\$617'240.500*
€122.900

Áreas desde
94 - 99 m²
Incluyen muros columnas y bultones

Contáctanos:
 ☎ (+57) 322 663 3785
*Precio incluye parqueadero y cuarto útil.

Pregunta por **EL DESCUENTO** de la temporada




Envigado, Camino Verde VIVIRÁS EN UN AMBIENTE DIFERENTE

Desde
\$537'400.000*
€106.975

Áreas desde
78 - 83 m²
Incluyen muros columnas y bultones

Contáctanos:
 ☎ (+57) 310 515 3447
*Precio incluye parqueadero y cuarto útil.

Pregunta por **EL DESCUENTO** de la temporada

ESCANEA
y conoce más de
nuestros proyectos



¡El mejor momento
para decidirte es hoy!

MARROCO
APARTAMENTOS



Envigado, Loma de Los Mesa

APTOS CON BALCONES TIPO TERRAZAS

Desde
\$781'851.000*
€155.633

Áreas desde
93 - 123 m²
Incluyen muros columnas y buitrones

Contáctanos:
(+57) 318 451 0179
*Precio incluye 2 parqueadero sencillos,
y cuarto útil.

Pregunta por **EL DESCUENTO** de la temporada

ST. LAURENT
UNIDAD RESIDENCIAL



Envigado, Loma de Los Mesa

APARTAMENTOS PERSONALIZABLES

Desde
\$817'648.000*
€162.760

Áreas desde
98 - 141 m²
Incluyen muros columnas y buitrones

Contáctanos:
(+57) 310 605 1672
*Precio incluye parqueadero doble lineal
y cuarto útil.

Pregunta por **EL DESCUENTO** de la temporada

CORAL
LIVING
APARTAMENTOS



Envigado, Loma de Los Mesa

APARTAMENTOS PERSONALIZABLES

Desde
\$808'920.000*
€161.022

Áreas desde
94 - 125 m²
Incluyen muros columnas y buitrones

Contáctanos:
(+57) 318 827 2992
*Precio incluye parqueadero doble,
acabados estándar y cuarto útil.

Pregunta por **EL DESCUENTO** de la temporada

ROSSET
UNIDAD RESIDENCIAL



Envigado, La Abadía

DECÍDETE POR UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Desde
\$685'500.000*
€136.455

Áreas desde
85 - 130 m²
Incluyen muros columnas y buitrones

Contáctanos:
(+57) 318 351 6080
*Precio incluye parqueadero doble lineal
y cuarto útil.

Pregunta por **EL DESCUENTO** de la temporada

21 AÑOS

construyendo, respaldando y
dando seguridad a los sueños de
los colombianos

Contamos con:



Diseño estructural.



Construcción y gerencia.



Diseño, reformas y
personalización.



Ventas.



Acompañamiento
post venta.



Respaldo
fiducia.

Los precios y áreas son informativos, pueden variar sin previo aviso, no son equivalentes a una cotización y están sujetos a disponibilidad.
Precio en euros puede variar según TRM del cierre del negocio / TRM del 5 diciembre de 2022.

Construcción:



Promotor:





Sunset Tower

SKY VIEW

Eje Cafetero
 La Pradera
Dosquebradas
COLOMBIA

Haremos de tu hogar Una vista que enamora



Financiamos hasta el
**100% DEL APARTAMENTO
Y SIN INTERÉS**

Apartamento
**DE 1, 2 Y 3 HABITACIONES
HASTA 96 M²**

Full acabados
PARQUEADERO INCLUIDO

Entrega
2025

Comunícate:

+57 312 8803121 / +57 310 8243589

+57 310 5978584 / +57 323 7947820

  @damurconstructora

Consulta más proyectos en nuestra web www.damurconstructora.com

CALMO

HABITAT NATURAL

SI ESTÁS BUSCANDO
EL RETIRO
TE ESPERA
UNA BUENA INVERSIÓN

Un proyecto ubicado en el **Municipio de El Retiro en Antioquia**, a tan solo 30 km. de Medellín.

El Retiro, con un **estilo enamorador** donde puedes vivir un ambiente colonial y disfrutar de la mejor y más diversa gastronomía de la región.

Un municipio que huele y sabe a café. ☕

El
ambiente
ideal para
vivir



Imágenes de referencia

• Razones de por qué invertir en el **Oriente Antioqueño** es una buena opción.

1. Porque estás cerca de la ciudad con todo a tu alcance.
2. Porque estás en una zona tranquila perfecta para disfrutar la vida.
3. Porque existe una amplia oferta de servicios y espacios de recreación.
4. Porque puedes vivir en un ambiente completamente natural.
5. Porque vivir en el Oriente Antioqueño puede cambiarte la vida.

Desde:
€144.000
sujeto a la TRM del día.

 (+57) 310 733 6952
www.indika.com.co/calmo

GERENCIA
PROYECTOS URBANOS

DISEÑA
**ALEJANDRO ECHEVERRÍ
VALENCIA ARQUITECTOS**

CONSTRUYE
Ménsula INGENIEROS S.A.

VENDE
INDIKA INMOBILIARIA

Edición diciembre 2022

RAZONES DE POR QUÉ TENER UNA VIVIENDA EN MEDELLÍN ESTÁ DE MODA

- 1 Por su crecimiento económico y excelente infraestructura.
- 2 Está entre las 3 mejores ciudades del mundo para viajar.
- 3 Una ciudad innovadora conectada con el mundo.
- 4 Con el clima ideal para hacer negocios.
- 5 Por su abundante talento y calidad humana.

DESDE:
€120.000
SUJETO A LA TRM DEL DÍA.

FLATS



Edición diciembre 2022. Imágenes de referencia, podrán sufrir modificaciones.

CADA PISO CUENTA UNA HISTORIA

Medellín, aquí está tu oportunidad para invertir.

Por su excelente clima, una ciudad innovadora y moderna, una ciudad para vivir la cultura, la moda, la gastronomía y el turismo.



(+57) 320 780 18 00
www.indika.com.co/flats-linares

CRUCICOLOMBIA

Pepito del Mirador

																																																																																																																																																					
ICÓNICA MUJER, SUPUESTAMENTE VENDEDORA DE FRUTAS EN CARTAGENA. UN GRAN ATRACTIVO TURÍSTICO										ESTUPENDOS, PRODIGIOSOS										ENFILA, ORDENA										ASEA CON AGUA Y JABÓN										LA COSA QUE ESTÁ AHÍ										SÍMBOLO DEL NITRÓGENO										CIUDAD Y ESTADO DEL CENTRO-NORTE DE MÉXICO										NOMBRE DE LA IGUAIRÁN, LA SEÑORA DE CIENTOS AÑOS DE SOLEDAD										ESTRADA DUARTE										INVERTIDO, PROBAR, SABOREAR UNA BEBIDA										HORMIGA EN INGLÉS																																																	
ONDAS MARINAS										ENEMIGOS										ANTORCHA										PREPOSICIÓN DE LUGAR FASCINA, HECHIZA										IDIOMA QUE SE HABLA EN GALES Y EN IRLANDA LUIS ESTEBAN										LARVA DE LA MARIPOSA APELLIDO DE VALERY, EL EX-PRESIDENTE FRANCÉS										TRANSMITE UNA PERVERSIDAD EXALTASTE, ALABASTE										TRANSITO Y TRANSPORTE NOMBRE DE LA BUENDÍA, LA PERIODISTA ECUATORIANA										PROPIO DEL SISTEMA DEL ESQUELETO																																																																					
TRIÁNGULO CUYOS ÁNGULOS INTERIORES SON TODOS AGUDOS										COMPRIMA, APRIETE										ESTO EN INGLÉS										EXPERTOS EN UN TEMA ORDEN NATURAL DE LA MARIPOSA PL										LA COSA QUE TENGO AQUÍ										MUCHAS L										LETRA SINUOSA, PLANA, LISA										ABREVIATURA DE SIGLO										EL MISMO MAMÍFERO CAPIBARA O PONCHE EL ROMANO QUE SE LAVÓ LAS MANOS EN EL JUICIO DE JESÚS										AVE NACIONAL DE COLOMBIA										DELANTE DE ...										CORNETAS, TROMPETAS										INVERTIDO, DEDO EN DIALECTO COSTEÑO																													
ABREVIATURA DE ÁREA										PILOTO EN INGLÉS										RECE										LA COSA QUE TENGO AQUÍ										BATRACIO										MARCHARSE DE UN LUGAR										COLÓCALE										PERDÍA EL EQUILIBRIO										NARRAD LOS HECHOS										LETRA CRUZ, QUÍNTUPLE										VIAJAS POR PLACER																																																	
AGASAJOS, GALANTEOS										PRETÉRITO										PIADOSO, RELIGIOSO										MANIPULA UN ARTEFACTO INVERTIDO, DURO										FÓSFORO										REGALES										ADORNA										APARTADO AÉREO										DEPARTAMENTO COLOMBIANO. CAPITAL BUCARAMANGA S ROMANO										BUHARDILLA, DESVÁN										IRENE										PATRICIA										CONJUNCIÓN O DEL INGLÉS																													
MUNICIPIO DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
ESPARCÍ, ESTIRÉ										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
PREPOSICIÓN DE TIEMPO										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
RECIENTES, INÉDITOS										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
EL VERBO IR DEL INGLÉS										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
SÍMBOLO DEL URANIO										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
"APELLIDO" DE HECTOR, EL CANTANTE SALSERO										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
MARETA GRANDE DEL AGUA										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
SÍMBOLO DEL FLÚOR										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
MAR EN INGLÉS										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
INVERTIDO, ESENCIALES										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
NOVILLO										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
JUZGUEN, ENJUICIAN										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
ATASCAS, OBSTRUYES										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
NANA DEL BEBÉ										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
DE ESTA MANERA										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
PENÚLTIMA LETRA DEL ABECEDARIO										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
LANZA LARGA DEL CABALLERO MEDIEVAL										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
UNO EN INGLÉS										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
SÍMBOLO DEL ELEMENTO AZUFRE										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
106 ROMANO										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
SUFIJO DE VERBO EN PRETÉRITO IMPERFECTO										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
EN ESE LUGAR										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
APELLIDO DE BENIGNO, EL ESCLAVO NEGRO PADRE DE LA LIBERTAD EN CARTAGENA										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
AGENCIA DE PRENSA										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
EVALÚESE, ESTÍMESE										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
MÁSCARA										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
ABREVIATURA DE HECTÁREA										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
AMARRA										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
ABREVIATURA DE OESTE										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									
SIGNO DEL EURO										SUAVES, FINOS										URREGO										OCHOA										PÁJARO										ABREVIATURA DE NEUTRO										FAMILIA INDÍGENA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA										SÍMBOLO DEL TESLA										PELEJOS										PERSONAJE CELOSO DE LOS DRAMAS DE SHAKESPEARE										CONOZCO UN ASUNTO										CERRO MIRADOR										PREPOSICIÓN DE LUGAR										ANIBAL NOÉ										RESTREPO									

Historia de vida de una caleña en Murcia



Janeth Gómez Álvarez

Desde hace unas décadas, España se ha convertido en un destino predilecto para los colombianos, convirtiéndose en su segundo hogar y donde han iniciado una nueva vida, logrando desarrollarse en diferentes campos, algunos ya, naturalizados. Hoy, los colombianos ocupan el tercer lugar como población extranjera radicada en España, siendo los marroquíes y rumanos los primeros y segundos, consecutivamente, en la lista. Se estima que, en España, viven actualmente, unos 375.000 colombianos. Janeth Gómez Álvarez es una caleña que lle-

va radicada en España 28 años y ha hecho de Murcia, su hogar y la tierra que la ha acogido, compartiendo todos los beneficios y la calidez de su gente, con su esposo y sus hijos, Carlos Esteban, Yandra, Isabel, Sergio, Ivonne y Felipe, al igual que, sus cuatro nietos y uno que viene en camino.

Hoy, se siente una mujer realizada, que lleva su patria que la vio nacer, en su corazón, considerando España como ese país que le ha dado los mejores años de su vida, que le enseñó a abrirse camino, sorteando todas las dificultades y obstáculos, pero siempre con una meta fija en su mente: salir adelante. En un principio, llegó a Madrid, a casa de una prima, donde estuvo poco tiempo y de allí, pasó a Murcia a trabajar en casas: "Allí empezó la aventura. Fui relacionándome e integrándome y empecé a conocer mucha gente. Eso es

lo más importante que considero cuando se está lejos de su tierra".

A los cuatro años de estar radicada en Murcia, conoció a José Andrés, un español con quien contrajo matrimonio y que, desde entonces, se convirtió en su apoyo incondicional.

Janeth, supo aprovechar las oportunidades que se le iban presentando, y una de ellas fue la de superarse profesionalmente. Así llegó al Centro de la Mujer a tomar los diferentes cursos que allí se imparten, patrocinados por el Ayuntamiento. Inició nuevos aprendizajes en temas como la decoración, el diseño, la pintura, todo lo relacionado con el arte. Hoy en día, se dedica al diseño de escenarios para fiestas, teniendo como clientes a personas de todas las nacionalidades, posibles, entre ellas, ecuatorianos, españoles y colombianos.

Crear, decorar, personalizar un espacio, oportu-



nidad de mejorar, eso es para Janeth el diseño de interiores y le apasiona mucho y la hace feliz cuando una persona le confía sus sueños que ella sabe convertir en realidad, a través de la decoración, sabiendo imprimirle el colorido y la alegría.

Como buena caleña, Janeth se considera una mujer muy alegre y bastante sociable. Es exigente consigo misma y siempre le gusta que las cosas se hagan bien. Una de las cualidades admirables de esta caleña radicada en Murcia, es, su altruismo. Le gusta ayudar a sus coterráneos necesitados, brindándo-

le a veces su casa, prodigándoles comida y vestimenta, hasta ubicarlos en algún empleo. No es que pertenezca a alguna ONG, lo que hace, lo hace solamente porque le nace del corazón.

Qué bueno aprovechar estas fiestas decembrinas y de fin de año para hacer algunos cambios en la vivienda, permitiéndonos recrear un espacio con motivos navideños que nos hagan sentir el calor de la temporada. Quienes deseen contactar a Janeth Gómez, para cualquier diseño de interiores o para los adornos de fiestas, aquí dejamos su número telefónico: +34 676 63 93 89

LA MURALLA
Rincón de Pepe

La Muralla Rincón de Pepe Murcia es el lugar de copas y cafetería perfecto, idóneo donde vivir momentos únicos y especiales, atendido por un excelente personal.

Cánovas del Castillo 54 C.P. 30001 - Teléfono: +34 629 26 22 59 - Murcia, España.



D' Turismo POR COLOMBIA

Actualmente una gran colonia de Colombianos reside en España, es por esto que a partir del próximo 15 de febrero 2023, circulará en simultánea con el **Periódico MI CASA EN COLOMBIA**, en Consulados y locales colombianos de Madrid, Barcelona, Valencia y Murcia, el nuevo Periódico **D' TURISMO POR COLOMBIA**, donde resaltaremos los mejores y únicos destinos turísticos, invitando a todos nuestros lectores a que disfruten de este paraíso llamado **COLOMBIA**.



**Invitamos a los empresarios y entidades turísticas
para que se promocionen en el Periódico
D' TURISMO POR COLOMBIA**

INFO: **Colombia** (+57) 316 376 4901 **España** (+34) 613 50 56 98

www.periodicodeturismoporcolombia.com - info@periodicodeturismoporcolombia.com



¡Invierta en el mejor negocio inmobiliario y financiero!



Ingresos

A partir del mes 25 reciba ingresos proporcionales a las utilidades netas del hotel*



Estadías

12 noches de cortesía al año en Hoteles Spiwak



Descuentos

Del 20% en consumos de restaurante



Sea propietario de

Oficinas y Suites de lujo en Hoteles Spiwak



Desde

\$75.000 EUR

Suites con escrituras



Separe una suite

con 10% del valor de venta

Financiación desde 12, 18 y 24 meses



Información



+57 318 499 50 56



HOTELES
SPIWAK
REDEFINIENDO EL LUJO

Condiciones y restricciones en www.hotelspiwak2.com - precios sujetos a cambio sin previo aviso

R.N.T. 22005 R.N.T. 64497



Es hora de comprar vivienda
y disfrutar de los hermosos lugares
turísticos que ofrece este paraíso
llamado Colombia.

50 reconocidas
Empresas Colombianas
CONSTRUCTORAS Y TURÍSTICAS
expondrán en España
sus Proyectos y Servicios
en Colombia

Se rifarán 8 billetes aéreos en la ruta España-
Colombia-España y la cuota inicial (9.000 €)
para la compra de un apartamento con la
constructora y lugar de Colombia que desee.

¡ENTRADA GRATIS!

Lugar: Pabellón de Convenciones de la Casa
de Campo Madrid.

Fecha: Sábado 29 y Domingo 30 de Abril de 2023

Hora: 10:00 a 18:00 horas

**Te invitamos a hacer parte de la Feria EXPO COLOMBIA en España
¡RESERVA YA TU STAND!**



Realizan:

CONSTRUCTORA MÁRQUEZ Y FAJARDO
PERIÓDICO MI CASA EN COLOMBIA



Información:

(+34) 613 505 698 - Madrid España
(+57) 316 376 4901 - Medellín Colombia