



¡Una oportunidad para comprar vivienda en tu país!

Periódico Gratuito en **ESPAÑA** | Edición Bimestral | Julio - Agosto 2023 | 20 Mil Ejemplares | Madrid - Barcelona - Valencia - Murcia | N° 5



Para acompañarte en hacer realidad tu sueño de **tener casa propia en Colombia.**
¡SEGURO Y ÁGIL!



Estamos
CERCA

para que te sientas

más Cerca



Proyectos de vivienda
en **Cundinamarca,**
Antioquia y Barranquilla



(+57) 312 363 6333

coninsa

coninsa
Construimos bienestar

¡Invierte seguro en
Colombia
con nosotros!



www.coninsa.co/desde-el-exterior

■ BOGOTÁ ■ MEDELLÍN ■ BARRANQUILLA

CENTRIK TOWN SALITRE

📍 Bogotá, Ciudad Salitre

28 - 42 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 40.644

Precio del 28m² desde 137 hasta 151 SMMLV al 2025
Precio del 42m² desde 201 hasta 215 SMMLV al 2025

MOCCA

📍 Bogotá, Restrepo

43 m²
Área total construida

DESDE € 49.451

Precio ajustado a 175 SMMLV al 2024

TREND

📍 Bogotá, Centro

22 - 24 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 48.791

Precio ajustado a 175 SMMLV al 2024

SUE NATURA

📍 Bogotá, Usme

27 - 37 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 32.052

Precio del 27m² ajustado a 107,5 SMMLV al 2025
Precio de 37m² ajustado a 135 SMMLV al 2025

FERRARA

📍 Bogotá, Suba

32 - 36 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 40.188

Precio del 32m² ajustado a 144 SMMLV al 2024
Precio del 36m² ajustado a 150 SMMLV al 2024

TERRAVITA

📍 Cundinamarca, Villeta

48 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 40.220

Precio ajustado a 135 SMMLV al 2025

MONTIARA

📍 Bello, Sector Búcaros

50 - 54 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 44.192

Precio ajustado a 150 SMMLV al 2025

LEVEN

📍 Medellín, El Poblado

60 - 145 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 191.589

SENDERO SILVESTRE

📍 Bello, Sector Navarra

54 m²
Área total construida

DESDE € 44.192

Precio ajustado a 150 SMMLV al 2025

AMANTINA

📍 Itagüí, Ditaires

62 - 70 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 70.848

El precio del inmueble podrá tener variaciones de acuerdo al IPC (aplica para inmuebles de la torre 2)

MONTEAZUL

📍 Sabaneta, Tres Esquinas

68 - 83 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 101.829

KAIZEN

📍 Rionegro, Sector Parque

48 - 52 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 42.637

Precio ajustado a 135 SMMLV al 2026

LOIRA

📍 Envigado, San Lucas

167 - 173 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 329.475

LA RIVIERE

📍 Medellín, Ciudad del Río

45 - 72 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 86.864

MADEIRA

📍 Barranquilla, Paraíso

61 - 80 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 69.991

BOSQUES DE MONTICELLO

📍 Atlántico, Sabanilla

Lotes de
1008 - 1554 m²

DESDE € 125.275

TORRES DE LAS PALMAS

📍 Barranquilla, Las Palmas

51 - 57 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 44.725

Solo torre 9 precio ajustado a 150 SMMLV al 2025

ÁLAMOS DEL CARIBE

📍 Barranquilla, Caribe verde

51 m²
Área total construida

DESDE € 30.088

Precio ajustado a 121 SMMLV al 2024

NUVOLI 44

📍 Barranquilla, El Rosario

46-47-53 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 36.967

Precio del 46-47m² a 145 SMMLV al 2023 y 2024
Precio del 53m² a 150 SMMLV al 2023 y 2024

NUVOLI 53

📍 Barranquilla, El Rosario

46 - 53 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 43.242

Precio del 46m² ajustado a 145 SMMLV al 2025
Precio del 53m² ajustado a 150 SMMLV al 2025



(+57) 301 266 6184



+1 352 583 7943

El área construida incluye el área privada, más muros, columnas y ductos. Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de la Licencia de Construcción. El precio está calculado según la TRM del día 01/03/2023 y corresponde a una aproximación del precio en pesos colombianos con corte a febrero 2023. Los términos y condiciones del proyecto, son los aplicados al valor en pesos. Para ampliar la información ingresa a www.coninsa.co/desde-el-exterior. Fecha de publicación: Marzo 2023.



AQUÍ ESTÁ TU PRÓXIMO HOGAR

Apiros te presenta el proyecto donde tú y tu familia crecerán y construirán sus sueños

alma
72



Bogotá / No VIS

Tu vida en el centro de todo en el Barrio San Felipe



Escanea para más información

Apartamentos No VIS desde 39 m². A partir de €84.634

Sala de ventas Cra. 24 #71A-85 cerca al Barrio San Felipe

+57 316 8903645

avivir
zue



Soacha / VIS

Donde la tranquilidad se vive de sol a sol



Escanea para más información

Apartamentos VIS desde 47 m². A partir de €33.485

Sala de ventas Autopista Sur, junto al C.C Mercurio

+57 317 5729043

el alba
en mallorquín



Barranquilla / VIS

Una gran inversión en la Ciénaga de Mallorquín



Escanea para más información

Apartamentos VIS desde 58 m². A partir de €38.052

Sala de ventas C.C Plaza del Parque, Loc 22, Sobre la Calle 98

+57 316 5210447

altavista
del río



Barranquilla / No VIS

Vive en un Club House con Zona Lounge y mucho más



Escanea para más información

Apartamentos No VIS desde 67 m². A partir de €78.452

Sala de ventas C.C Plaza del Parque, Loc. 22, Sobre la calle 98

+57 318 340 9920

Para más información, comunícate o escríbenos: +57 315 3946301

SÍGUENOS EN: @apiros_ @ApirosCo Apiros S.A.S. @apiros_

www.apiros.com.co

*EURO calculado sobre COP 4.549 del 16 de junio. *El precio definitivo será el que determine el gobierno nacional sobre el incremento del salario mínimo TOPE VIS para el año que se otorgue la escritura de compraventa. Precio sujeto a variaciones sin previo aviso por condiciones del mercado. El precio no incluye gastos de escrituración.



DIRECTOR GENERAL
Óscar Tobón Vásquez
GERENTE FINANCIERO
John Mario Betancur
GERENTE COMERCIAL
Sandra Milena Mora

DIAGRAMACIÓN
Lázaro Brunal Soto
REDACCIÓN
Blanca Brunal Soto
DISEÑO GRÁFICO
Osvaldo Montes Méndez

DELEGACIONES:
ESPAÑA
Ángela María Vanegas
Fernando Murcia Caicedo
Enrique Poveda Estepa
JJ Valencia
José Manuel Pérez
Alberth Larenas Morales
Jorge Enrique Rivera
Adolfo Jiménez del Río
COLOMBIA
Johanna Andrea Cuatín
Carlos Franco Flórez
Martha Cecilia Correa
Héctor Javier Cuero
Ricardo Serrano Quijano

La información comercial publicitaria de nuestros anunciantes es responsabilidad de cada uno de ellos.

Calle Industria 177, C.P. 08025
Móvil +34 613 505 698
Barcelona España

Edificio Diario del Otún
Piso 20 Of. 2001
Móvil +57 316 376 4901
Pereira Colombia

www.periodicomicasaencolombia.com
info@periodicomicasaencolombia.com

El sello de la colombianidad



Óscar Tobón Vásquez
Director

Se puede afirmar que el colombiano que radica fuera de su país, vive en una permanente nostalgia, evocando siempre a su familia, a sus amigos, sus costumbres y cultura. Si se congrega con otros coterráneos, como es usual, se olvida de la región específica a la que pertenece y sólo los une el lazo de la colombianidad, que no distingue entre costeño, paisa, opita, llanero, cachaco o rolo.

El colombiano que va por el mundo lleva consigo el orgullo de una tierra que tanto le ha prologado. Ese colombiano

que va por el mundo carga en su mochila, pasión, alegría, sabor, optimismo y verraquera y no se deja estigmatizar por ese pasado desafortunado en donde un pasaporte lo señalaba como "persona no grata".

Se ha demostrado la valía del colombiano en el mundo y que hoy es un gran embajador de esa tierra llena de belleza y abundancia natural, único en Suramérica que tiene la posibilidad de asomarse a dos mares, que cuenta con uno de los pulmones naturales más importantes del mundo, como es la selva amazónica.

Hay que reconocer al colombiano por esa historia que lleva a cuestas, en la que la perseverancia y el empuje, lo convierten en un digno representante de la raza humana, que siempre está alegre, sacándole la mejor cara a las dificultades y "mamando gallo", sin perder la seriedad que representa la

vida. Es capaz de adaptarse y seguir adelante, pese a las circunstancias adversas, pensando en que siempre hay un mejor futuro. Es capaz de inventarse, una y otra vez.

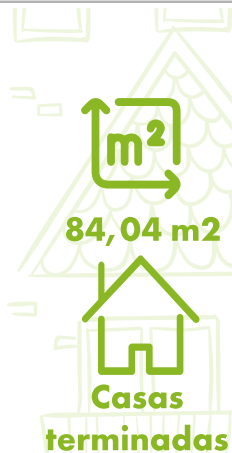
Hoy, después de luchar por un reconocimiento ante el mundo de la verdadera Colombia, se siente agradable y lleno de orgullo cuando solo esa palabra los remite al sabor de un buen café, al son del acordeón, al ritmo de la salsa y la cumbia, al olor de las rosas y las guayabas, al deslumbrante brillo de la esmeralda, a las "gordas" de Botero, a los cien años de Macondo y la genialidad de García Márquez, al movimiento de caderas de Shakira, a la espectacularidad de los goles de Lucho Díaz, al deleite de un ajiaco o una empanada, entre otras maravillas que nos regala el país.

Quien visita a Colombia, comprueba la enorme hos-

pitalidad de su gente, que saca a relucir todas esas enseñanzas llenas de valores y mucha calidez que han sido transmitidas de generación, en generación y desmiente totalmente, todas esas informaciones sesgadas y viciadas que transmiten los medios de comunicación, haciendo ver al colombiano como una persona peligrosa.

Quien visite a Colombia, en un principio, quedará boquiabierto cuando escuche palabras tan únicas, como "enguayabado", "cantaleta", "parce", "bacano", "chévere", "vaina" pero que, al final del día, repetirá con una sonrisa y sintiéndose ya, un verdadero colombiano.

MI CASA EN COLOMBIA, se une a la celebración del Día de la Independencia, donde los colombianos nos regocijamos entre hermanos y evocamos a la patria que nos vio nacer, llenos de orgullo, sintiéndola en un corazón latiente.



Invierte tranquilo,
invierte en Colombia.

Separa desde 30 EU por día.



Tu próxima inversión
está en Colombia.

📍 Jamundí, Valle

En 34.800 EU aproximadamente.



(+57) 311 6992070



MEDELLÍN - COLOMBIA

www.trazosurbanos.com.co



**¡EL MEJOR MOMENTO
PARA INVERTIR EN COLOMBIA
ES AHORA!**



Medellín - Los Colores

STATE

DISTRITO DE COLORES

PROYECTO EN CONSTRUCCIÓN

**Invierte en
COWORKING**

Coworking
Desde USD € 23.277*

Locales Comerciales
Desde USD € 129.786*

*El precio varía según la TRM del día.



Sabaneta

POLITAN
BY The Yard

PROYECTO NUEVO

**Invierte en
MULTIFAMILY**

Apartamentos
Desde 52 a 74 m²
1 & 2 alcobas

Desde USD € 102.079*

*El precio varía según la TRM del día.

Locales comerciales



Oriente Antioqueño

MARVERDE

HORIZONTE

PROYECTO EN LANZAMIENTO

**Invierte en
VIVIENDA
TURÍSTICA**

Apartamentos
desde 958 ft²*

Apartacasas dúplex
de 2271 ft²*

Desde USD € 175.416*

*El precio varía según la TRM del día.

(+57) 604 204 4524

@constructoratrazosurbanos





¡Escanéalo!



Lotes urbanizados

Conjunto Campestre La Bonga

Desde

17.000 €

*Se basará en la TRM del momento de la compra

**Construye el hogar de tu
sueño en Colombia.**

 @conjuntolabonga
www.conjuntolabonga.com

- Ubicado en Sabanagrande / Atlántico
- A 45 min de Barranquilla / Colombia
- Más de 20.000 mts² de áreas comunes
- Servicios públicos, internet y televisión
- Vigilancia privada 24 h



Escríbenos:
+57 3013357684





LOTES

Urbanizados

Desde

15.000
Euros

Único proyecto con:

- Vías asfaltadas
- Redes eléctricas subterráneas
- Cerramiento perimetral

Además cuenta con:

- Más de 3,500 mts2 de áreas comunes
- Ubicado en Santo Tomás, Atlántico / Colombia

¡Más que un lote, la inversión de tu vida!



*Se basará en la TRM del momento de la compra



@conjuntolasencinas +57 3013357684
www.conjuntolasencinas.com



¡Escanéalo!

Armenia y Dosquebradas se posicionan como ciudades para invertir en vivienda

Con proyectos como los de Grupo Platinum, la zona ha despertado interés en inversionistas nacionales y extranjeros.

El Eje Cafetero, sobre todo Armenia y Dosquebradas, se están posicionando como una zona de un desarrollo inmobiliario con una buena dinámica de construcción e inversión. De hecho, expertos del sector consideran que estas ciudades están tomando la delantera frente a otras del país para este año. En ese sentido, creen que está siendo un importante foco de inversión extranjera y nacional.

Una de esas empresas que impulsa ese desarrollo inmobiliario en la región es Grupo Platinum, que lleva

más de nueve años realizando proyectos inmobiliarios para todo tipo de público principalmente en el departamento del Quindío. Actualmente, la compañía se encuentra terminando el proyecto Álamos 23 en Armenia e iniciando el proyecto Riveras del Otún en Dosquebradas Risaralda, los cuales han podido impactar positivamente a cientos de familias.

Además de esos, la organización ha desarrollado recientemente los proyectos Altos de Agua Bonita, Reserva Agua Bonita Conjunto Residencial, Edifi-

cio 14N, entre otros. En el tiempo que lleva Grupo Platinum promocionando y llevando a cabo las obras, los proyectos no solo han despertado el interés de familias de la zona, sino que también ha logrado llamar la atención de inversionistas colombianos y foráneos. Por eso, según las directivas de la compañía, Armenia y Dosquebradas se continuarán consolidando como un foco de inversión para distintos actores, así como proyectan que el desarrollo inmobiliario en el Eje Cafetero seguirá aumentando, porque, entre

otras cosas, es una zona de alta valorización por cuenta de su riqueza natu-

ral, el clima, y el potencial turístico y de negocios del territorio.



Equipo de trabajo GRUPO PLATINUM.



SOY COLOMBIANO

Compra en Colombia

DOSQUEBRADAS- RISARALDA



Desde €25,255*

Apartamentos de 1-2-3 habitaciones

Iniciamos obra

Escanéame



ÚLTIMOS
APARTAMENTOS



álamos 23
apartamentos

ARMENIA - QUINDÍO

Desde €27,560*

Apartamentos de 1-2-3 habitaciones



Escanéame



*Valor sujeto al cambio según la TRM al momento del cierre



(+57) 310 520 8472



(+57) 312 763 4382

www.grupoplatinium.co

Síguenos



GRUPO
PLATINUM

THE HIVE[®]

¡SEPARA CON SOLO
\$5.000.000 COP (1.108€) TU ACCIÓN!

ÚNETE AL CRECIMIENTO DE LA INDUSTRIA HOTELERA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, THE HIVE UN PROYECTO DE INVERSIÓN QUE ESTARÁ RESPALDADO EN UNA FRACCIÓN DE PROPIEDAD RAÍZ.

Acciones desde \$52.000.000 COP (11.529€) con un plan de pagos flexible y sin intereses. Inicia ya tu libertad financiera y recibe una rentabilidad mensual (inversión en pesos colombianos).



Se parte de este innovador proyecto que estará de la mano de las mejores plataformas dolarizadas lo que garantizará una alta rentabilidad.

[f](#) [@](#) thehotelhivemde



THE HIVE[®]

¿SABÍAS QUE MEDELLÍN SE DESTACA POR SU INNOVACIÓN, SU AMPLIA OFERTA EN EVENTOS CULTURALES, FERIAS, CONCIERTOS, GASTRONOMÍA Y ENTRETENIMIENTO?

SOMOS PARTE DE ESTA INNOVACIÓN



**¿QUIERES SABER MÁS SOBRE
NUESTRO MODELO DE NEGOCIO?**

Las posibilidades están abiertas para invertir y ésta será una gran oportunidad para que alcances tu libertad financiera. ¡Visítanos en nuestra sala de ventas!

[f](#) [@](#) thehotelhivemde

[📍](#) Dirección: Carrera 52 # 9B Sur 5 (Avenida Guayabal) Medellín Colombia



Estamos ubicados en sur occidente de Medellín, Av Guayabal, en una zona de alta valorización. ¡Únete ya a esta transformación!

¡LLAMA YA! [📞](#) +57 3108244153

Colombianos en el exterior, una opción para invertir en vivienda

Ante la preocupante disminución en las ventas de vivienda en Colombia registrada en los últimos meses, sería conveniente que las constructoras comiencen a ver a los colombianos que radican en Estados Unidos, Canadá o Europa, en especial, España, como ese gran potencial de inversionistas en inmuebles en nuestro país, puesto que las monedas de estos países están más valorizadas con respecto al peso colombiano.

De acuerdo con datos difundidos por la Cámara Colombiana de la Construcción, (Camacol), el pasado mes de abril las ventas de vivienda nueva en el país, representaron una caída del 62%, una cifra alarmante, puesto que este sector es uno de los que más aporta a la economía nacional. En Bogotá y Cundinamarca, en lo que va corrido del año, hasta abril, solo se ha logrado comercializar unas 14.142 viviendas, cifra que llama la atención,

puesto que, para el año pasado, en el mismo periodo, se llegaron a vender 32.219, significando un fuerte desplome del 56%. La situación ha afectado considerablemente las finanzas de las firmas constructoras, complementado por la baja en el ritmo de caja, porque en años anteriores era menor el tiempo empleado para cerrar un negocio, mientras que, ahora, vender un inmueble requiere hasta de tres veces más de tiempo. En abril de 2022, vender

una vivienda de interés social en la capital colombiana, tomaba un tiempo de 5,3 y hoy en día se debe esperar hasta 16,8 meses. MI CASA EN COLOMBIA, ve como una alternativa a esta situación, que las firmas constructoras miren hacia el exterior y consideren al colombiano que reside fuera del país, como un potencial que puede invertir en vivienda en su país. Es posible porque cuentan con la gran ventaja que ofrece la valorización de las mone-

das externas frente al peso colombiano.

Este espacio se ha convertido en la vitrina ideal para que esas firmas confíen en que sus propuestas de inversión, son canalizadas de la mejor manera y están llegando a cientos de colombianos que radican en España. Invitamos a las Constructoras Colombianas a que reserven su espacio publicitario para la próxima edición del 4 de septiembre de 2023. www.periodicomicaencolombia.com



CLICK•80

OFI-LOFTS

Click 80 es un nuevo proyecto de vivienda turística con servicios de rentas cortas y/o Airbnb. Perfecto para invertir, ubicado en Medellín en el sector de la Floresta.

Cuenta con un diseño pensado en el estilo de vida loft.



1 Habitación



1 Baño



Amplio Balcón



Coworking



Terraza



Lobby



Carrera 80 # 46 - 67
Medellín - Colombia.



+57 300 236 03 39



ventas@uribeherrera.com



Invierte en este paraíso natural

Vive el lago calima



RESERVAS DE
ILAMA



Ubicación Estratégica

Frente al lago calima - Restrepo - Valle



21 hectáreas de bosques

Para disfrutar en familia



Seguridad 24 hs

Condominio cerrado



Sólo 70 lotes

con conexión a servicios Públicos y vías en placa huella

Contáctanos vía whatsapp:

+57 317 040 2005

+57 316 836 9664

+57 317 407 0487

ventas@sucol.co

www.sucol.co

Compra tu lote desde:
€ 52.895,26

Escanea este
código para
conocer nuestros
proyectos en
Jamundí - Valle



La vivienda, más que paredes



Piedefoto.

Las actividades más importantes de todo ser humano, se realizan en la vivienda. Es allí donde transcurre la vida, donde se duerme, se come, se juega, se ríe y se llora. Es el refugio para el calor, el frío, la lluvia y es el lugar que espera siempre el regreso de sus moradores después de largas ausencias. Es el lugar perfecto que crea los vínculos afectivos.

Ese lugar guarda muchos

significados para cada uno de sus habitantes, logra armarse de los retazos de cada persona, como una gran colcha de sentimientos, pasiones, pensamientos y emociones que van quedando en cada rincón, haciéndola más significativa para lograr una verdadera identidad, una identidad individual y de conjunto.

Cada residente, con su propia personalidad, le va dando su toque único a cada

espacio y esto lo logra hacer a través de los objetos que va escogiendo a su agrado y el sitio donde desea colocarlos. Algunos de estos objetos son muy comunes a las demás viviendas, porque cumplen una función útil y se convierten en indispensables para la vida diaria. Sin embargo, existen otros, que llevan impregnados las características de sus dueños, convirtiéndose en símbolos.

¿Qué casa a la que uno entra no se impacta al toparse con alguna fotografía? Pues, éstas son uno de los adornos más usuales y representativos. Ellas reflejan parte de lo que has vivido, momentos para recordar siempre y que se desea compartir. El matrimonio, la primera comunión, la graduación, los 15 años, el viaje al exterior, la navidad, el año nuevo, son algunos de esos instantes felices que

quedan capturados para siempre.

Por supuesto que, nunca falta la foto del ser querido que ya no está, una manera de retenerlo y decirle todos los días con una mirada que, siempre permanecerá en casa. Tampoco falta el retrato amarillento de los abuelos que cuando lo contemplamos, nos transporta a una época lejana cuando todo era mejor.

Así como las fotografías se han ganado un lugar especial en la casa, los cuadros o las obras de arte, son los mayores invasores de las paredes y se les encuentra en el comedor, en la sala, en las habitaciones, en los pasillos, en la cocina y hasta en el baño, enriqueciendo el ambiente y aportando al mejoramiento del estado de ánimo de las personas. “Aquí puede ir un cuadro”, es lo primero que se dice cuando hay una pared en blanco.

Un cuadro en casa siempre ofrece ese toque de buen gusto, de intelectualidad y sofisticación, más, si se llega a reconocer a un clásico, aunque sea la imitación adquirida en algún andén de la calle.



Compra vivienda en Colombia

En Calarcá Quindío, entrada al paisaje cultural cafetero



Casas



Apartamentos

Ventas +(57) 316 921 3024
Promotoracardonaortiz.com

ALTOS DE SALEM CAMPESTRE

PROMOTORA Y CONSTRUCTORA CARDONA & ORTIZ

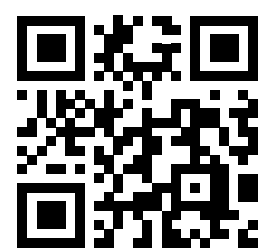


¡Aprovecha nuestras **promociones**
este mes y cumple el **sueño** de tener
vivienda propia en tu país!



En el día del padre,
honremos a aquellos que
convierten una **casa** en
un **verdadero hogar.**

Escanea el código
QR y conoce más de
nuestros proyectos.



¡Conoce los mejores proyectos en las mejores
ubicaciones de Colombia e invierte ya!

*1 EUR = 5090,60 COP



Bogotá - Chapinero
Desde 73.677,161 €
☎ +57 321 200 1020



Pereira - Cerritos
Desde 167.004,32 €
☎ +57 350 318 9997



Bogotá - Tintal
Desde 67.193,57 €
☎ +57 313 252 0258



Santa Marta - Pozos Colorados
Desde 63.265,168 €
☎ +57 322 270 2848



Cali - Norte
33.861,028 €
☎ +57 322 965 1231



Floridablanca - Sant
33.861,028 €
☎ +57 321 918 1866



Bogotá - Tintal
37.753,10 €
☎ +57 322 905 3176



Jamundí - Valle
34.055,632 €
☎ +57 322 965 1233

Proyectos
VIS



www.icconstructora.co



Constructoralc



@ICConstructora

Tu inversión segura en Colombia!

**ARQUITECTURA
& CONCRETO**
Calificación Fitch Ratings A+
A
VIVARI
 APARTAMENTOS
 SAN NICOLÁS

Apartamentos


 San Nicolás
 Rionegro

 Desde **40m²**
 hasta **91m²**
 Área construida aprox.

 ☎ **310 752 11 25**
KORA
 BARRO BLANCO CAMPESTRE

Lotes


 Barro Blanco Campestre
 Rionegro

98m²
 Construye tu casa de 2 o 3
 niveles Hasta **196m²**

 ☎ **322 268 07 64**
**ciudadela del
parque**
 apartamentos

Apartamentos


 Centro de la Moda
 Itagüi

 Desde **62m²**
 Hasta **81m²**
 Área construida aprox.

 ☎ **321 505 52 33**
LAGO FORÊT
 APARTAMENTOS

Apartamentos


 Buenavista
 Barranquilla

 Desde **55m²**
 Hasta **96m²**
 Área construida aprox.

 ☎ **316 529 44 57**
**acuarela
del Río**

Apartamentos


 Bellavista
 Barranquilla

 Desde **68m²**
 hasta **98m²**
 Área construida aprox.

 ☎ **310 440 44 23**
**Parque de la
Castellana**
 APARTAMENTOS Y CLUB

Apartamentos


 Castellana
 Cartagena

 Desde **75m²**
 hasta **100m²**
 Área construida aprox.

 ☎ **311 649 23 49**
LIFE 72
 APARTAMENTOS

Apartamentos


 Quinta Camacho
 Bogotá

 Desde **60m²**
 Hasta **88m²**
 Área construida aprox.

 ☎ **321 430 39 39**
**Reserva los
Robles**
 Bosque Residencial

Casas y lotes


 Bosque Residencial
 Cajicá

 Casas desde **125m²**
 Área construida aprox.
 Lotes desde **307m²**

 ☎ **310 237 42 15**

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores.

fecha de publicación: abril 2023.



DOMINGO 30 JULIO 2023

FIESTA NACIONAL DE

COLOMBIA

EN BARCELONA

**HOMENAJE
DIOMEDES DIAZ**

**RAFAEL
MARIA DIAZ**

3D CORAZONES

LEKA EL POETA

WILLY GARCÍA

**MARY
GAONA**

J-SOUND

**KAROL-G
YO ME LLAMO**

OSPY

**DEIVI
HENAO**

**MAURICIO
CRUZ**

ARTISTAS NACIONALES E INTERNACIONALES, ANIMACION, DJS, DANZAS, FOLKLORE, GASTRONOMIA

ENTRADA ANTICIPADA | 12€ (INCLUYE 1 CONSUMISIÓN)

ORGANIZA

FedaScat

WWW.FEDASCAT.COM



OBRES I RESTAURACIO S.L.

PATROCINADORES



Avianca
Airlines

SIGUENOS
EN REDES SOCIALES
FEDASCAT



KAVAN
grupo constructor

CONSTRUCTORA

Solanillas



Ajuntament de
Barcelona



Europea
SEGUROS



AEROMON TOURS



ERIK Boat



OCEAN CARGO EXPORT



notikumi.com

**PROHIBIDO EL INGRESO DE BEBIDA Y COMIDA EN EL RECINTO
FORUM DE BARCELONA || METRO : ML4 - MARESME FORUM**

¡Colombianos, a celebrar su fiesta



Fedascat

Federación de asociaciones
de colombianos en Catalunya



Llegó el mes patrio, Llegó la fecha que reafirma la colombianidad, llegó ese momento, que año, con año, permite el reencuentro, los abrazos, el derroche de alegría y el disfrute de ser colombiano. Es la fiesta de la Independencia, la fiesta que se toma a Barcelona y la convierte en el terruño añorado de miles de colombianos radicados en España. Este evento cultural, que reúne el talento musical, los sabores de la gastronomía,

los colores de los juegos infantiles, la diversidad artesanal y la muestra de empresas prestadoras de servicios, se ha convertido, desde 2006, en la pieza insigne de la Federación de Asociaciones de Colombianos en Catalunya, (FEDASCAT) que lleva a cabo programas y proyectos en beneficio de la comunidad migrante colombiana.

FEDASCAT, creada en 2004, reúne los esfuerzos de seis asociaciones

sin ánimo de lucro, como son: Asociación Sazón Colombia, Asociación Casal Colombiano, Agrosolidaria Catalunya-España, Asociación de Colombianos en Sant Andreu de la Barca, Asociación Comité Cívico Colombiano, Por Nosotras Asociación de Mujeres y se dedica a ayudar y potenciar el colectivo colombiano radicado en Catalunya, ofreciendo programas de interés, entre los que figura el acompañamiento en

Fiesta patria con Fedascat!



el retorno a los connacionales, con oportunidades de inserción socio-laboral, a través de convenios con alcaldías y gobernaciones colombianas. De igual forma, se ofrecen asesorías jurídico-psicológicas.

Para este año, la fiesta se celebrará el 30 de julio y contará con artistas internacionales y locales, entre los que figuran, Rafael María Díaz, (vallenato), Willy García (salsa), 3DE

Corazones. Como artistas invitados, la orquesta Adolescentes.

La comunidad colombiana podrá disfrutar de un día familiar, lleno de alegría, donde los corazones desbordarán la hermandad unida por todas esas manifestaciones culturales donde la Cumbia, el San Juanero, el Bunde, el Carnaval, el Joropo, el Mapalé, el Llanero, serán como un gran himno que evoca la

multiculturalidad y la diversidad de la patria querida.

¡Viva Colombia! Esa Colombia donde el amarillo, el azul y el rojo de nuestra bandera nos haga soñar que estamos cerca y que nunca hemos salido de allí. La cita es el 30 de julio en el Forum de Barcelona (Metro: ML4-Maresme Forum).

DESFILE DE SILLETEROS. FEDASCAT también llevará a cabo un espectacular **DESFILE DE SILLETEROS**. Este evento será el domingo 16 de julio. El despliegue de nuestras flores colombianas, llegan directamente desde

Medellín para deleitarnos con sus colores y olores. Los invitamos a presenciar este espectáculo único en el mundo, donde campesinos del corregimiento de

Santa Helena, exponen su laborioso trabajo, muestra de una tradición ancestral. Los esperamos en Jardinet de Gracia. ML3 Diagonal, de 12 a 18 horas.





Barranquilla, Puerta de Oro de Colombia.

Barranquilla abre sus puertas a la inversión en vivienda

La ciudad de Barranquilla es en verdad, un constante carnaval lleno de alegría, luz, mar, marcada por una arquitectura que evoluciona a la par del mundo moderno, dando esos primeros pasos en el siglo XIX, dejando huellas en obras como el muelle de Puerto Colombia, el edificio de la Intendencia Aduanera, el camellón de la Calle Ancha y sus primeras parroquias.

El siglo XX, más específicamente, los años 20, se erigió una de las urbanizaciones más cotizadas y ensoñadas, conocida como Barrio El Prado, que se supo imponer con sus exclusivas mansiones y que dan fe del pleno apogeo industrial, comercial y de crecimiento económico que, desde entonces, experimenta la Arenosa.

En Curramba, la Bella, el mercado inmobiliario toma fuerza cada vez más y hoy en día, se han vuelto imparables las obras de infraes-

tructura y los proyectos de vivienda. Son muchas las localidades y barrios ideales para la inversión en finca raíz. Aquí presentamos una lista de algunos:

1. La Concepción. Es un barrio netamente residencial, catalogado en un estrato medio alto. Allí se hallan ubicadas algunas construcciones atractivas como como el Estadio Edgar Rentería, el Zoológico de Barranquilla y el Summit Adventure Park.

2. Riomar. Es una zona donde abundan los espacios comerciales y una amplia variedad de hoteles de talla internacional. Se cataloga como un lugar exclusivo con apartamentos de diseño vanguardista y grandes mansiones.

3. Villa Campestre. Está compuesta por conjuntos residenciales que alberga también instituciones educativas importantes como el Británico y el Karl C. Parri-

sh, al igual que, la Universidad del Norte.

4. Paraíso. Es uno de los sitios más turísticos de Barranquilla. Cuenta con el atractivo del Gran Malecón del Río, y sitios para disfrutar de una extensa gama gastronómica.

5. Norte Centro Histórico. Esta localidad se compone por 44 barrios, ubicada entre el centro histórico y el norte de Barranquilla. Sobresalen barrios como Los Nogales y El Prado. Se goza de una arquitectura moderna y de tradición de estilo republicano.

De esta manera, podemos estar seguros que, invertir en Propiedad Raíz en Barranquilla se presenta como una excelente alternativa, la que no hay que dejar pasar este año. Se ha comprobado que, el valor del metro cuadrado es más económico que en otras ciudades principales como Bogotá, Medellín y Cartagena.



DELAMAR, Altos de los Rosales. Barranquilla.




RICARDO SERRANO QUIJANO

Cra. 44 No. 65 - 05
Tel. 340 5061 - 360 6166
Cel. 314 585 3707- 315 2575643
E-mail. sersqintegrarnos1@gmail.com
Barranquilla - Colombia

Ingeniero Comercial
Facilitador Comercial
Oferta vs Demanda

Invierte en Colombia

con Núcleo **asegura tu patrimonio** y dale un respiro a tu futuro

A P A R T A M E N T O S



Matiz
Parque Residencial

Ciudad Natura - Dosquebradas

INICIO DE ENTREGAS

PRIMER SEMESTRE 2023

Olmo
VIVE POR LO ALTO

Ciudad Natura - Dosquebradas

INICIO DE ENTREGAS

PRIMER SEMESTRE 2023



KOA
LOFT

Ciudad Natura - Dosquebradas

INICIO DE ENTREGAS

II TRIMESTRE 2025

TORRE SKIRI

Pereira, Risaralda

INICIO DE ENTREGAS

II TRIMESTRE 2026

C A S A S



CASAS
Etapa 3

Ciudad Natura - Dosquebradas

INICIO DE ENTREGAS

III TRIMESTRE 2025

ENTRE
PARQUES

Ciudad Natura - Dosquebradas

INICIO DE ENTREGAS

II TRIMESTRE 2024

C A M P E S T R E



LINO
CONDOMINIO
EXCLUSIVO

LOTES EN CERRITOS

NAOS
MALABAR

CASAS EN MALABAR

Arraigo social sin contrato de trabajo



Por: Isabel Fernández Agudelo
Abogada ejerciente en España,
colegiada por Ilustre Colegios de
Abogados de Barcelona.
Abogada ejerciente en Colombia.

Cada año ingresan en España miles de inmigrantes provenientes de diversos países en busca de establecer su residencia aquí. Según el informe del Ministerio del Interior sobre inmigración irregular, solo en el año 2022, llegaron por vía marítima y terrestre un total de 31.219 inmigrantes.

La gran mayoría de estos inmigrantes que ingresan no son familiares de españoles ni cuentan con recursos suficientes para otro tipo de autorizaciones, por lo que acceden a un permiso de residencia y trabajo mediante la vía del arraigo social, figura que es sin lugar a dudas el permiso por excelencia que más solicitan los extranjeros en aras de regularizar su situación legal en España.

Mediante este permiso, un ciudadano extranjero que se encuentre en España en situación irregular, puede acceder a esta autorización de residencia temporal por circunstancias excepcionales. Entre los principales requisitos comunes que se han de reunir para solicitar este permiso se encuentran:

- 1 Carecer de antecedentes penales en España y en sus países anteriores de residencia durante los últimos cinco años.
 - 2 Haber permanecido con carácter continuado en España durante un periodo mínimo de tres años. Para que este requisito se cumpla, las ausencias de España durante este período no pueden superar los 120 días.
 - 3 Tener vínculos familiares con otros extranjeros residentes (cónyuge o pareja de hecho registrada, ascendientes o descendientes en primer grado y línea directa) o bien, presentar un informe de arraigo que acredite su integración social emitido por la Comunidad Autónoma (o el Ayuntamiento si la Comunidad Autónoma lo ha autorizado), en cuyo territorio tenga su domicilio habitual.
 - 4 Contar con un contrato de trabajo firmado por el trabajador y empleador, que garantice al menos el salario mínimo interprofesional o el salario establecido, en su caso, en el convenio colectivo aplicable.
 - 5 Dependiendo la Comunidad Autónoma un curso de la lengua cooficial de dicho territorio.
- Ahora bien, dada la dificultad de muchos extranjeros para obtener un contrato de trabajo al no encontrarse en situación regular, el artículo 124.2 del Real Decreto 557/2011 (RLOEX) que regula la Ley de Extranjería en el territorio español, permite sustituir el contrato de trabajo por la presentación de medios económicos propios o familiares, suficientes que supongan, al menos,



el 100% de la cuantía de la renta garantizada del Ingreso Mínimo Vital con carácter anual que para el año 2023 asciende a 6.784€.

De esta manera, una persona extranjera que lleve tres años viviendo en España, y que, pese a no tener una oferta de trabajo, cuente con medios económicos propios o de un familiar, podrá obtener un permiso de residencia por un año que no habilita a trabajar, pero sí a residir. Este permiso tiene vigen-

cia de un año, llegado su vencimiento, se podrá solicitar la modificación de este permiso de residencia temporal, por circunstancias excepcionales a una autorización de residencia que le autorice a trabajar.

Es importante que los extranjeros que se encuentran encallados en una situación de irregularidad por no contar con un contrato de trabajo, opten por solicitar su permiso si cuentan con los medios propios o familiares,

ya que no solo legaliza su estatus migratorio evitando ser objeto de una expulsión, sino que también pueden optar a otros beneficios sociales por el hecho de contar con un permiso de residencia así como también iniciar el cómputo de tiempo a efectos de solicitud de nacionalidad española. Para ampliar más esta información se puede contactar al móvil (+34) 640 88 18 03, Carrer de Bac de Roda 63, C.P. 08005 Barcelona España. www.isabelfernandezabogada.com

Caño Cristales: el río de los 5 colores



Estar frente a Caño Cristales es apreciar una de las maravillas naturales del mundo. Por sus aguas transparentes y como por arte de magia, corren diferentes colores como el amarillo, el azul,

el rojo, el verde y el negro. Un espectáculo como si el arco iris se hubiese posado sobre estas aguas. Para apreciar este verdadero milagro que le ha regalado la naturaleza a Colombia, hay que trasla-

darse al departamento del Meta y llegar al Parque Nacional Serranía de la Macarena, que comprende unos 6.200 kilómetros cuadrados. Se ha descubierto que este fenómeno de Caño

Cristales lo produce una planta acuática endémica llamada *Macarenia Clavigera*, que se alborota al contacto con los rayos del sol, mostrando ese prisma de colores inagotable.

Este río es afluente del río Guayabero y aproximadamente tiene una longitud de 100 kilómetros de largo y el espectáculo de los colores es complementado por sus numerosos saltos de agua, generando zonas de rápidos y pozos circulares, incluyendo en su lecho piscinas naturales.

Es un sitio al que hay que visitar, ir al encuentro del punto en el que confluye la Amazonía, la Orinoquía y los Andes, donde se podrá también apreciar una abundante y variada flora y fauna. Todo visitante

que llegue a Colombia no puede dejar de conocer este espectáculo único en el mundo.





AGENCIA DE VIAJES

RNT 37673



Llegó la temporada de visitar en Colombia

Caño Cristales

Salidas desde Bogotá, Medellín y Villavicencio.

www.llanotur.com

Reservas

 (+57) 310 262 62 53
 (+57) 321 262 94 06
 (+34) 643 85 08 54
 info@llanotur.com

 @llanoturcom
  @llanotur.com

¿QUIERES COMPRAR, ALQUILAR O VENDER TU PROPIEDAD EN COLOMBIA?



Johanna Cuatin
Gestora Inmobiliaria

¡Te ayudamos!

- ✓ Casa habitación
- ✓ Locales
- ✓ Bodegas
- ✓ Terrenos



Asesoría
Inmobiliaria

+57 310 470 7873 +34 617 312319

📍 Calle 19 # 12 - 60 Armenia, Q. Colombia



La meta es tener



Tu Casa Propia



Desde 111m2

Venta Casas de
2 pisos desde:
€64.000

Proyecto Guaduales
Viviendas - Locales- *del Café*

Montenegro, Quindio. Colombia.



39 APARTAMENTOS 63 M² (3 hab)

Excelentes Acabados
Ultima Etapa



ENTREGAS

1 Etapa= Nov/2023
2 Etapa= Julio/2024

Proyecto de Vivienda de Interés Social



Conjunto Cerrado El Dorado Barrio Ciudad Dorada

€ 34.509

COP \$176.000.000



La Konstructora
LM S.A.S

LA KONSTRUKTORA LM S.A.S.
Hemos construido mas de 300 uds de
vivienda en nuestro paraíso cafetero!

Gerente: Jorge López
📞 +57 316-293-17-57

Pregúntenos por la forma de pago



Teresa Moreno
+57 315-647-50-81

Calle 19 # 12 - 60 Armenia Quindío Colombia

España, la nueva oportunidad para colombianas

A partir del 2000, la migración de colombianos a territorio español se hace muy notorio, convirtiéndose en un fenómeno que ha llamado la atención y ha sido objeto, incluso, de estudios y análisis constantes, por parte de expertos de ambos países.

La nación que una vez nos conquistó, hoy se deja conquistar por migrantes colombianos, convirtiéndose en su segundo destino (23%), después de Estados Unidos (35.4%), con miras a una realiza-

ción laboral o profesional, una oportunidad para no dejar escapar.

Dentro de este colectivo, la mujer colombiana, por toda su condición de género y los avatares que le ha tocado vivir, ha encontrado en la migración una salida y España se ha convertido en ese lugar de oportunidades. Muchas de ellas, llegan a este territorio a participar en el mercado laboral como obreras, empleadas del sector servicios, microempresarias o trabajo informal en el domicilio.

Unas llegan por iniciativa propia, otras son invitadas por quienes ya tienen algún tiempo en ese territorio y han probado suerte, pero todas identificadas por esa ilusión de salir adelante, de darles un mejor porvenir a sus hijos y algo muy importante, ayudar también, económicamente, a sus familiares que han dejado en su Colombia amada. Muchas de estas mujeres colombianas cuentan sin censura, las dificultades por las que pasaron inicialmente, pero que des-

pues de muchos años, cuando han sabido mantenerse en pie de lucha constante, son solo expe-

riencias sumadas a su valor de dejar atrás, familia y terruño, para empezar de nuevo.



Punto Sabroso
Panadería Colombiana en Barcelona

Servicio de 9 de la mañana a 9 de la noche
Todos los días de la semana

604 83 65 12

Carrer d'Olzinelles 72 Esquina Parada de Metro Línea 5 y Línea 1, Plaza de Sants, Barcelona.

Cúpula Constructora

Vive en conexión con la naturaleza

Con el propósito de crear espacios que proporcionen bienestar y felicidad nace CÚPULA S.A. en 1988. Somos una compañía dedicada al diseño, construcción y venta de inmuebles, contamos con más de 90 proyectos desarrollados y entregados en diferentes sectores a nivel nacional e internacional. Durante nuestra trayectoria, llegamos a la ciudad de Pereira, Risaralda, donde construimos grandes espacios como: El Hotel Sonesta, uno de los hoteles más importantes en la ciudad; el Centro Comercial Bolívar Plaza, uno de los primeros centros para compras en

Pereira; el Nogal Club Residencial, un conjunto de apartamentos que la ciudadanía reconoce por sus hermosas zonas sociales; entre otros proyectos que son el reflejo de nuestros valores y la calidad de nuestro trabajo.

En esta hermosa ciudad hemos construido los sueños de más de 3.400 familias convencidos de que un hogar es donde nos sentimos seguros y podemos vivir momentos mágicos, a esto lo llamamos "Calidad de vida CÚPULA" y nuestro proyecto Montevedra Club Residencial es sin lugar a duda un espacio que te brindará un estilo de vida

increíble.

Un proyecto ubicado en Pereira - sector Galicia, con más de 20 zonas sociales pensadas para toda la familia, donde cada uno podrá disfrutar de su estilo de vida a través de la cancha múltiple, de fútbol y tenis, para los que les gusta sentirse activos; o espacios al aire libre como la plazoleta sensorial, la zona de chimeneas exteriores y el espejo de agua para las personas que gustan llevar una vida saludable y tranquila.

Con apartamentos de hasta 89m², amplios balcones que permitirán disfrutar de gran iluminación na-



Somos CÚPULA: Una Constructora, conformada por un equipo de profesionales comprometidos con la búsqueda conjunta de soluciones inmobiliarias que aportan rentabilidad y valor agregado tanto al mercado empresarial como a personas naturales.

tural y una hermosa vista natural al Valle de Risaralda. Montevedra Club Residencial es un lugar donde tú eliges cómo vivir. Invitamos a todos los lectores del Periódico MI CASA EN COLOMBIA para que visiten e invier-

tan en una de las regiones con mayor valorización en Colombia: Pereira Risaralda, y hagan una excelente inversión inmobiliaria en uno de los Proyectos que desarrolla CÚPULA CONSTRUCTORA www.cupula.com.co



CLUB RESIDENCIAL

**Apartamentos de
1, 2 y 3 habitaciones**

Desde 64 m² hasta 89 m²



Pereira – Cerritos

Separa con tan solo: € 2367*

**TÚ ELIGES
- cómo -
VIVIR**

Más información:



Llámanos:

+57 300 912 0397

+57 (606) 349 9700

Gerencia • Construcción • Ventas



*Valor válido para el apto 2024 según simulador Junio 01- 2023(S12). Ejercicio de tasa de cambio del 16/06/2023, 1€ = \$ 4.550



¡Tu hogar siempre será aquí!

Conoce nuestra oferta inmobiliaria y encuentra la mejor inversión para ti.

Armonía
APARTAMENTOS



Desde: **€ 61.790**

59 a 62 m²
Áreas privadas **53 a 55 m²**
Rionegro, sector **Milla Fontibón**

☎ (+57) 318 205 6355

Asai
APARTAMENTOS



Desde: **€ 88.649**

66 a 76 m²
Áreas privadas **59 a 69 m²**
Itagüí, sector **Suramérica**

☎ (+57) 317 440 6654 - (+57) 316 780 4423

SAN SIMON
APARTAMENTOS



Desde: **€ 109.796**

73 a 85 m²
Áreas privadas **67 a 77 m²**
Rionegro, **San Antonio de Pereira**

☎ (+57) 318 735 3622

Sendero FRESCO
APARTAMENTOS



Desde: **€ 109.704**

70 a 83 m²
Áreas privadas **64 a 77 m²**
Envigado, sector **Camino Verde**

☎ (+57) 310 515 3447 / (+57) 317 428 8469

BANGKOK
APARTAMENTOS



Desde: **€ 130.893**

88 a 94 m²
Áreas privadas **80 a 90 m²**
Sabaneta, sector **Aves María**

☎ (+57) 321 663 3785

MARROCO
APARTAMENTOS



Desde: **€ 247.347**

123 m²
Área privada **114,39 m²**
Envigado, **Loma de Los Mesa**

☎ (+57) 318 451 01 79

Conoce más en **verticeing.com**

Escanea y
CONOCE MÁS
de nuestros proyectos



verticeing.com

Ejercicio de tasa de cambio del 04 de julio 2023, 1€= \$4.600
Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificadas sin previo aviso.

vértice
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN



La mejor oportunidad para invertir en **Colombia**

Compra tu nuevo
apartamento y recibe un bono

de hasta € 4.700*

- Entrega inmediata -

CALDAS
ANTIOQUIA

Imagen ilustrativa

Bono de 4.700 €*

ARAGUA
DE PRIMAVERA

Desde
\$174.000.000*
€33.926*

BELLO
ANTIOQUIA

Imagen ilustrativa

Bono de 4.700 €*

NOGALES
PARQUE RESIDENCIAL

Desde
\$174.000.000*
€33.926*

BELLO
ANTIOQUIA

Bono de 4.700 €*

VIDANTA
PARQUE RESIDENCIAL

Desde
\$174.000.000*
€33.926*

RIONEGRO
ANTIOQUIA

Bono de 4.000 €*

Olivar
APARTAMENTOS

Desde
\$295.960.000*
€57.706*

SABANETA
ANTIOQUIA

Bono de 3.000 €*

sabatto
Apartmentos

Desde
\$428,360,427*
€83.522*

RIONEGRO
ANTIOQUIA

Bono de 4.800 €*

OASIS
DE RIOGRANDE

Desde
\$438,020,000*
€85.405*

LA CEJA
ANTIOQUIA

Imagen ilustrativa

Bono de 4.000 €*

Lorient
APARTAMENTOS

Desde
\$381.700.000*
€74.424*

**Conoce todos
los proyectos en**

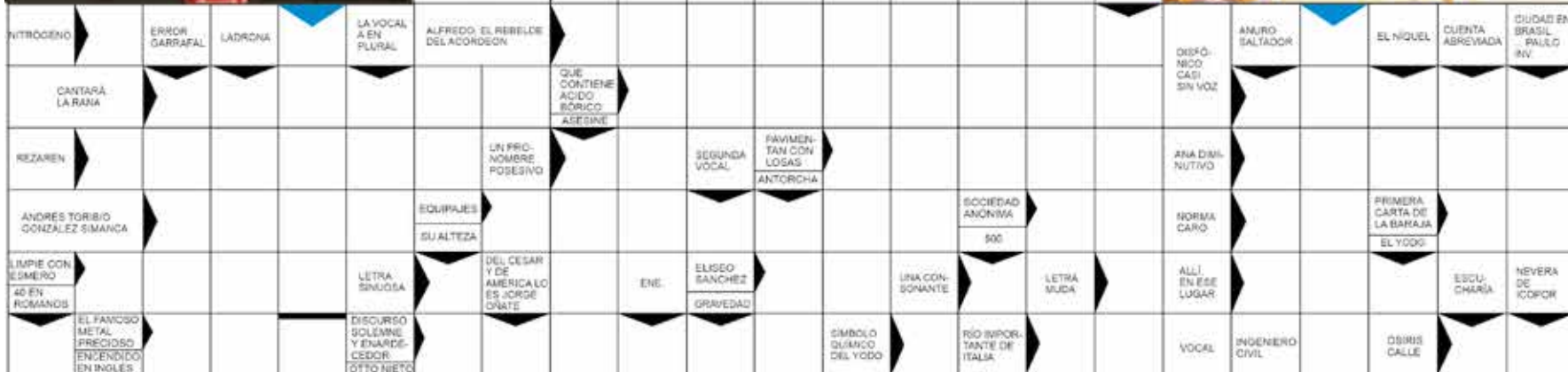
Micasacontex.com.co

contex[®]

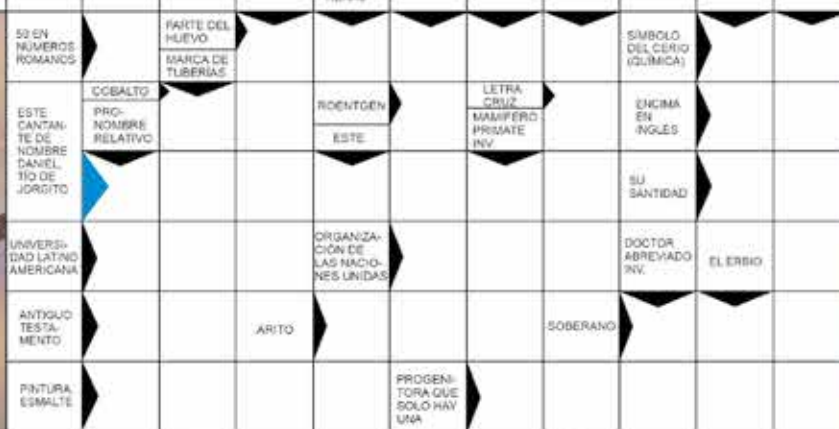
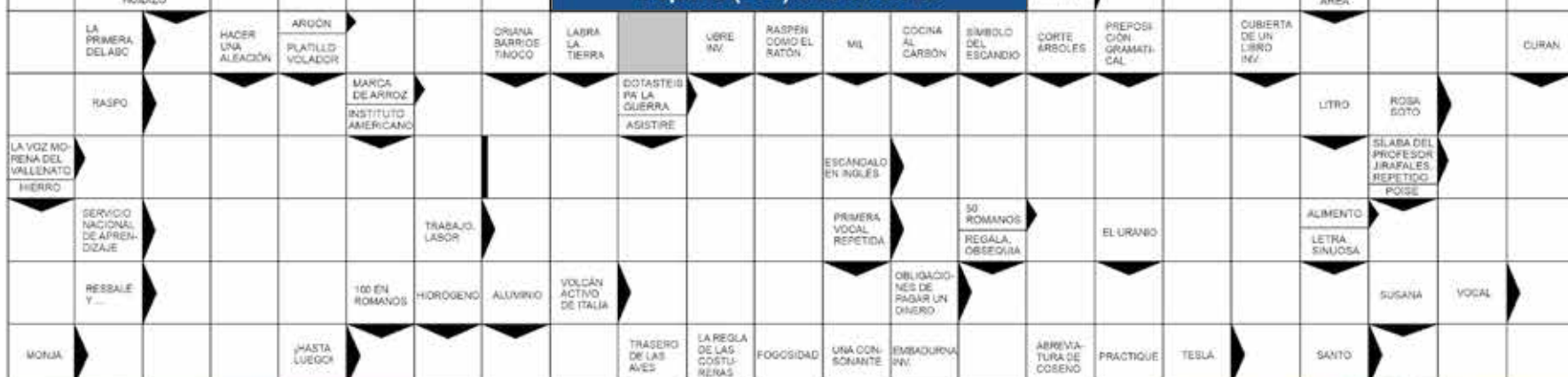
Contáctanos
Juliana Cardona
(+57) 318 707 3844

*Verificar el valor final y disponibilidad con el equipo comercial. Valor de referencia calculado con una tasa de cambio de 5.000 COP.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto podrá tener variaciones.



Reserva ya tu Publicidad:
Colombia (+57) 316 376 4901
España (+34) 613 50 56 98



Casa propia, genera estabilidad familiar



Por
**ADOLFO JIMÉNEZ
DEL RÍO**

Comunicador y Comentarista
Latinos FM 107.9
Concejal del Ayuntamiento
de Venta del Moro, Valencia
España.

A través de la historia, el hombre ha buscado proteger a su familia de la hambruna, de los bruscos cambios climatológicos, de los peligros del entorno y de todas las adversas condiciones y situaciones que le podían afectar. Debido a esa natural predisposición, el ser humano ha venido luchando sin descanso no solamente en buscar ser cada vez más sedentario sino el de construir ya sea con sus manos o con la ayuda de otros; espacios adecuados y salubres donde con su familia pudieran compartir de manera armónica y ojalá con el mínimo de movilidad, un HOGAR QUE PERDURE TODA LA VIDA.



Y a medida que la población se iba incrementando, el mismo ser humano fue descubriendo múltiples opciones para adquirir y construir en muchos casos a su gusto, viviendas donde encontrara espacios que pudieran satisfacer necesidades básicas. Tales Como lo son el de preparar las comidas [cocina], aseo personal [baño o aseo], donde compartir las comidas [comedor], un espacio de ocio [sala o salón], y por último y quizá uno de los sitios más importantes dentro de una vivienda, el espacio para

dormir y restablecer su estado físico y la armonía psíquica [dormitorio]. Ya con todos estos elementos descubiertos como fundamentales para tener una vivienda en condiciones, las personas entendieron que no solamente eran construirlas sino buscar los métodos más adecuados para que llegasen a todos los que la necesitaban y pudieron entender que si se les vendían de manera que pudieran pagarla a plazos sería mucho más fácil su adquisición por las familias. Nació el crédito y todas las formas de finan-

ciación que con el tiempo se convirtió en una inmensa ayuda para que millones de grupos familiares por fin pudieran tener SU CASA PROPIA, opción que se puede lograr con los múltiples planes que exponemos en este periódico, para que miles de familias aquí en España. POR FIN PUEDAN ASPIRAR A TENER SU CASA PROPIA EN COLOMBIA y porque no adicionalmente de INVERTIR en el mejor activo fijo: VIVENDA. Por todo esto, no lo dudemos y tomemos la decisión de darle a nuestras familias

esta maravillosa oportunidad que a través de miles de siglos el ser humano ha venido buscado, darle a su amada FAMILIA la mayor estabilidad con una vivienda en las mejores condiciones y ojalá, PROPIA.

¡VAMOS A INVERTIR EN VIVIENDA. QUE ESTAMOS EN EL MOMENTO PROPICIO DE DARLE A NUESTRAS AMADAS FAMILIAS, ESTABILIDAD Y MUCHISIMA TRANQUILIDAD!

radiovalenciastereo@gmail.com

"Sólo para Enamorados... Enamorados como Tú"

www.valenciastereo.com

* Comunicación y difusión radial online
* Historias inolvidables contadas en compañía de nuestros oyentes
* Noticias
* Festejos
* Deportes

“LO QUE ES IMPOSIBLE PARA LOS HOMBRES, ES POSIBLE PARA DIOS”
Lucas 18:27

J.J. VALENCIA

Director General

+34 624204840 @ValenciaStereo @jovelmelli1 ii.valencia.9674



Guía de Negocios

BARCELONA

BOLSA DE EMPLEO

HOROSCOPO

NOTICIA DE INTERES

CONSULADOS Y MAS



ANUNCIATE

698 422 836

DISTRIBUCIÓN
GRATUITA



*¡Un sorbo de actualidad
con todos los acentos!*



Presenta
JORGE RIVERA

08:00 - 10:00h

LUNES A VIERNES

www.latinosfm.es



[elcafeconjorgerivera](#)



Es hora de comprar vivienda y disfrutar de los hermosos lugares turísticos que ofrece este paraíso llamado Colombia.

50 reconocidas
Empresas Colombianas
CONSTRUCTORAS Y TURÍSTICAS
expondrán en España
sus Proyectos y Servicios
en Colombia

Se rifarán 8 billetes aéreos en la ruta España-Colombia-España y la cuota inicial (9.000 €) para la compra de un apartamento con la constructora y lugar de Colombia que desee.

¡ENTRADA GRATIS!

¡Lo Invitamos a visitar la FERIA EXPO COLOMBIA en España!

Realizan:

CONSTRUCTORA MÁRQUEZ Y FAJARDO
PERIÓDICO MI CASA EN COLOMBIA



Información:

(+34) 613 505 698 - Madrid España
(+57) 316 376 4901 - Medellín Colombia

