



¡Una oportunidad para comprar vivienda en tu país!

Periódico Gratuito en **ESPAÑA** | Edición Bimestral | Mayo - Junio 2023 | 20 Mil Ejemplares | Madrid - Barcelona - Valencia - Murcia | N° 4

**¡Ten la confianza
de invertir en**

Colombia
con nosotros!

Conoce nuestros
proyectos de vivienda en

**Bogotá,
Medellín y
Barranquilla**

Desde € 28,916*

*Valor sujeto a cambios según
la TRM al momento del cierre.



(+57) 301 266 6184

coninsa

coninsa
Construimos bienestar

¡Invierte seguro en
Colombia
con nosotros!



www.coninsa.co/desde-el-exterior

BOGOTÁ

MEDELLÍN

BARRANQUILLA

CENTRIK TOWN SALITRE

📍 Bogotá, Ciudad Salitre

28 - 42 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 37,109

Precio del 28m² desde 137 hasta 151 SMMLV al 2025
Precio del 42m² desde 201 hasta 215 SMMLV al 2025

MOCCA

📍 Bogotá, Restrepo

43 m²
Área total construida

DESDE € 43,945

Precio ajustado a 175 SMMLV al 2024

TREND

📍 Bogotá, Centro

22 - 24 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 44,347

Precio ajustado a 175 SMMLV al 2024

SUE NATURA

📍 Bogotá, Usme

27 - 37 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 28,916

Precio del 27m² ajustado a 107,5 SMMLV al 2025
Precio de 37m² ajustado a 135 SMMLV al 2025

SENDERO SILVESTRE

📍 Bello, Sector Navarra

54 m²
Área total construida

DESDE € 40,348

Precio ajustado a 150 SMMLV al 2025

AMANTINA

📍 Itagüí, Ditaíres

62 - 70 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 64,686

El precio del inmueble podrá tener variaciones de acuerdo al IPC (aplica para inmuebles de la torre 2)

MONTIARA

📍 Bello, Sector Búcaros

50 - 54 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 40,348

Precio ajustado a 150 SMMLV al 2025

LEVEN

📍 Medellín, El Poblado

60 - 145 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 166,850

LOIRA

📍 Envigado, San Lucas

167 - 173 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 293,480

LA RIVIERE

📍 Medellín, Ciudad del Río

45 - 72 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 79,714

MONTEAZUL

📍 Sabaneta, Tres Esquinas

68 - 83 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 91,684

NATAL

📍 La Estrella, Sector La Tablaza

50 m²
Área total construida

DESDE € 34,916

Precio ajustado a 150 SMMLV al 2023

KAIZEN

📍 Rionegro, Sector Parque

48 - 52 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 38,929

Precio ajustado a 135 SMMLV al 2026

ÁLAMOS DEL CARIBE

📍 Barranquilla, Caribe verde

51 m²
Área total construida

DESDE € 32,106

Precio ajustado a 121 SMMLV al 2024

MADEIRA

📍 Barranquilla, Paraíso

61 - 80 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 68,774

BOSQUES DE MONTICELLO

📍 Atlántico, Sabanilla

Lotes de
1008 - 1554 m²

DESDE € 114,379

TORRES DE LAS PALMAS

📍 Barranquilla, Las Palmas

51 - 57 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 34,594

Solo torre 9 precio ajustado a 150 SMMLV al 2025

NUVOLI 53

📍 Barranquilla, El Rosario

46 - 53 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 39,481

Precio del 46m² ajustado a 145 SMMLV al 2025
Precio del 53m² ajustado a 150 SMMLV al 2025



(+57) 301 266 6184
(+57) 312 363 6333

El área construida incluye el área privada, más muros, columnas y ductos. Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de la Licencia de Construcción. El precio está calculado según la TRM del día 01/03/2023 y corresponde a una aproximación del precio en pesos colombianos con corte a febrero 2023. Los términos y condiciones del proyecto, son los aplicados al valor en pesos. Para ampliar la información ingresa a www.coninsa.co/desde-el-exterior. Fecha de publicación: Marzo 2023.

 (+57) 316 737 3239

Cali, Jamundí y Palmira

solanillas.com


EDÉN
DEL PARQUE
TU CIUDAD

Casas desde €27.000*
Área construida desde 50,20 m²
Área privada desde 46,67 m²
• JAMUNDÍ •


VERONA
CONDOMINIO

Casas desde €64.000*
Área construida de 80,47 m²
Área privada de 78,41 m²
• ALFAGUARA - JAMUNDÍ •



Aptos. desde €71.000*
Área construida de 90,52 m²
Área privada desde 80,14 m²
• ALFAGUARA - JAMUNDÍ •



Townhouses desde €106.000*
Área construida desde 96,86 m²
Área privada desde 86,39 m²
• JAMUNDÍ CAMPESTRE •



Aptos. desde €96.000*
Área construida desde 65,35 m²
Área privada desde 59,81 m²
• CALI - SUR •



Aptos. desde €132.000*
Área construida desde 94,08 m²
Área privada desde 84,84 m²
• CALI - SUR •



Aptos. desde €68.000*
Área construida de 70 m²
Área privada de 61,40 m²
• CALI - NORTE •



Aptos. desde €82.000*
Área construida desde 87,84 m²
Área privada desde 79,98 m²
• CALI - NORTE •



Aptos. desde €86.000*
Área construida desde 70,54 m²
Área privada desde 61,76 m²
• PALMIRA - NORTE •

*Los valores son aproximados y varían según tasa de cambio del día de la compra

Le damos *vida*
a tu hogar

 / constructora_solanillas  / ConstructoraSolanillasSA

CONSTRUCTORA
Solanillas

Las imágenes, áreas, precios e información contenida son precios de referencia únicamente y están sujetos a modificaciones en el desarrollo constructivo y arquitectónico



DIRECTOR GENERAL
Óscar Tobón Vásquez
GERENTE FINANCIERO
John Mario Betancur
GERENTE COMERCIAL
Sandra Milena Mora

DIAGRAMACIÓN
Lázaro Brunal Soto
REDACCIÓN
Blanca Brunal Soto
DISEÑO GRÁFICO
Osvaldo Montes Méndez

DELEGACIONES:
ESPAÑA
Ángela María Vanegas
Fernando Murcia Caicedo
Enrique Poveda Estepa
JJ Valencia
José Manuel Pérez
Alberth Larenas Morales
Jorge Enrique Rivera
Adolfo Jiménez del Río
COLOMBIA
Johanna Andrea Cuatín
Carlos Franco Flórez
Martha Cecilia Correa
Héctor Javier Cuero
Ricardo Serrano Quijano

La información comercial publicitaria de nuestros anunciantes es responsabilidad de cada uno de ellos.

Calle Industria 177, C.P. 08025
Móvil +34 613 505 698
Barcelona España

Edificio Diario del Otún
Piso 20 Of. 2001
Móvil +57 316 376 4901
Pereira Colombia

www.periodicomicasaencolombia.com
info@periodicomicasaencolombia.com

Factores positivos en la industria de la construcción en Colombia



Óscar Tobón Vásquez
Director

Como ya es sabido, el sector de la construcción en Colombia ha tenido que enfrentarse a múltiples retos en los últimos años y aún, así, no deja de ser un rubro imparable, con muchas expectativas y que sigue aportando al desarrollo de la economía del país. La inflación y por ende, el aumento del costo de las materias primas, ha sido uno de los factores que ha incidido en la reducción de las ventas

de vivienda, que para enero de este año, cayeron un 50%, considerándose la cifra más baja en por lo menos, ocho años.

La otra cara de la moneda, vista por la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), muestra un panorama alentador para el resto del año, al proyectar factores positivos en esta industria, que tienen que ver con la reducción de la inflación, la corrección de las tasas de interés y la moderación de los costos de construcción, estimando así un crecimiento de 9.8%.

Expertos en el tema, que representan diferentes gremios de la construcción, siguen apostándole a la inversión en finca raíz ya que ofrece distintas rentabilidades y beneficios, además de

ser un activo refugio que da seguridad a largo plazo, su valorización es inminente y crea patrimonio familiar. Para este 2023, se espera un crecimiento del 1,7% en este sector de la construcción, el cual tendrá un importante impulso debido a la inversión extranjera, el crecimiento económico y la estabilidad política y social. De igual forma, el nuevo gobierno ha contemplado al sector como uno de los tres pilares económicos para su reactivación.

Comprar vivienda en Colombia, este año, debe considerarse prioridad para aquellos coterráneos que radican en España y este medio de información, que ya cumple su cuarta edición, presenta en todo su contenido la información amplia y nece-

saria sobre las ventajas que existen para la inversión en un inmueble, así como las Constructoras más importantes del país con quienes se puede concretar el sueño de poseer una casa o un apartamento en Colombia. Un atractivo que está llamando la atención y que se ha implementado en los últimos meses es la inversión en ciudades intermedias, lo cual se convierte en una oportunidad más.

MI CASA EN COLOMBIA, con toda esta información que les lleva, es y seguirá siendo el medio confiable que les presentará las mejores opciones de Constructoras y Fiduciarias que proyectan a nivel internacional sus mejores productos, pensando únicamente en el beneficio de las familias colombianas.



REMANSO
DE ORIENTE

INICIAMOS OBRA!!

📍 **Marinilla, Sector Alcaravanes**

TRANQUILIDAD

DESCANSO

APARTAMENTOS

DESDE

€56.092

VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

APARTAMENTOS DESDE 54.57m²

Precio parqueadero + cuarto útil: €9.292

📞 (+57) 321 456 2310

www.remansodeorient.com



Co-Working

Juegos Infantiles

Zona para mascotas

Cancha multiple

Gimnasio

GERENCIA Y CONSTRUYE

GRUPO BRUDER

GERENCIA Y CONSTRUYE

GRUPO BRUDER



INVIERTE EN COLOMBIA

y cumple el sueño en familia de tener **vivienda propia** en tu país.



Escanea el código QR con tu celular y conócelos.



¡En **IC Constructora** tenemos grandes proyectos para ti!

*1 EUR = 4,839.28 COP

PRIMERA ESTE

Bogotá - Chapinero
Desde 73.677,161 €
☎ +57 321 200 1020

GAIA

Pereira - Cerritos
Desde 167.004,32 €
☎ +57 350 318 9997

Castilla IMPERIAL

Bogotá - Tintal
Desde 67.193,57 €
☎ +57 313 252 0258

PRAIA
POZOS COLORADOS

Santa Marta - Pozos Colorados
Desde 63.265,168 €
☎ +57 322 270 2848

Reserva OPORTO

Cali - Norte
33.861,028 €
☎ +57 322 965 1231

BOSQUE CENTRAL

Floridablanca - Sant.
33.861,028 €
☎ +57 321 918 1866

CASTILLA LIVING

Bogotá - Tintal
37.753,10 €
☎ +57 322 905 3176

LA HACIENDA

Jamundí - Valle
34.055,632 €
☎ +57 322 965 1233

Proyectos VIS



Escanea, y recibe
información de
nuestros proyectos



— Invierte en ella —

Con Constructora Meléndez
separa tu vivienda
desde solo **400€***

*Ejercicio de tasa de cambio del 5 de abril de 2023, 1€ = \$4.995
Cuota de separación de COP \$2.000.000 proyecto Tierralinda de la Planicie.

· SIN INTERMEDIARIOS · SIN COSTOS DE TRÁMITE · ESTUDIO DE CRÉDITO GRATUITO





TIERRALINDA
de la Planicie

Apartamentos en condominio
Área construida
desde 58.04 m² hasta 62.74 m²
Área privada desde 51.90 m²

Desde € 38.410



En el sur de Cali, vía Panamericana

*145 SMLV del año de escrituración



TIERRALINDA
de los Farallones

Apartamentos en condominio
Área construida de 51.90 m²
Área privada desde 46.13 m²

Desde € 41.900



En el sur de Cali, vía Panamericana



TIERRALINDA
de la Pradera

Apartamentos en condominio
Área construida
desde 66.90 m² hasta 79.55 m²
Área privada desde 60.18 m²

Desde € 57.371



En el sur de Cali, vía Panamericana



TIERRALINDA
del Samán

Casas en condominio
Área construida
desde 103.42 m² hasta 123.38 m²
Área privada desde 100.63 m²

Desde € 106.135



En el sur de Cali, vía Panamericana



CAMPOS DE
PANGOLA
Oasis

Apartamentos en condominio
Área construida
desde 58.62 m² hasta 59 m²
Área privada desde 53.58 m²

Desde € 41.341



En la vía Cali - Jamundí

*150 SMLV del año de escrituración

NOVA
Condominio CLUB

Apartamentos en condominio
Área construida
desde 80.04 m² hasta 91.18 m²
Área privada desde 70.69 m²

Desde € 89.345



Sobre la Av. Simón Bolívar

NOVA
Condominio AVENUE

Apartamentos en condominio
Área construida
desde 79.75 m² hasta 89.68 m²
Área privada desde 71.54 m²

Desde € 101.947



Sobre la Av. Simón Bolívar

NOVA
Condominio PLUS

Apartamentos en condominio
Área construida
desde 99.61 m² hasta 133.39 m²
Área privada desde 91.30 m²

Desde € 124.038



Sobre la Av. Simón Bolívar



VALLE DE
La Rivera
Lotes campestres

Desde 1.355,71 m² hasta 1.942 m²

Desde € 214.597



En Pance

Aprovecha la tasa de cambio y la asesoría personalizada de nuestro grupo de ventas.

CONTÁCTANOS

- 📞 España: (+34) 919 01 40 81 🇪🇸
- 📞 Daniela Andrade: (+57) 316 255 3408 🇨🇴
- 📞 Gloria Betancur: (+57) 316 222 5215 🇨🇴
- 📞 Natalia López: (+57) 317 638 8120 🇨🇴

www.constructoramelendez.com

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y conforme a ellas, sometido a régimen de preinscripción horizontal según Ley 675 de 2001. El estado del inmueble está determinado por los entes gubernamentales.



¿QUIERES COMPRAR, ALQUILAR O VENDER TU PROPIEDAD EN COLOMBIA?



Johanna Cuatin
Gestora Inmobiliaria

¡Te ayudamos!

- ✓ Casa habitación
- ✓ Locales
- ✓ Bodegas
- ✓ Terrenos



Asesoría
Inmobiliaria

+57 310 470 7873 +34 617 312319

📍 Calle 19 # 12 - 60 Armenia, Q. Colombia



La meta es tener



Tu Casa Propia



Desde 111m2

Venta Casas de
2 pisos desde:
€64.000

Proyecto Guaduales
Viviendas - Locales- del Café

Montenegro, Quindio. Colombia.



39 APARTAMENTOS 63 M² (3 hab)

Excelentes Acabados
Ultima Etapa



ENTREGAS

1 Etapa= Nov/2023
2 Etapa= Julio/2024

Proyecto de Vivienda de Interés Social



Conjunto Cerrado El Dorado Barrio Ciudad Dorada

€ 34.509

COP \$176.000.000



La Konstructora
L.M.S.A.S.

LA KONSTRUKTORA LM S.A.S.
Hemos construido mas de 300 uds de
vivienda en nuestro paraíso cafetero!

Gerente: Jorge López
+57 316-293-17-57

Pregúntenos por la forma de pago



Teresa Moreno
+57 315-647-50-81

Calle 19 # 12 - 60 Armenia Quindío Colombia



CONEXIÓN TOTAL
con la naturaleza

Un proyecto campestre en Colombia ¡La inversión de tu vida!

En Antioquia / Municipio de La Estrella
Cerca a Medellín

Desde **61.331 €***

*El valor final del inmueble será liquidado en pesos colombianos
Valor calculado a tasa de cambio de COP 5.136.
*Precio sujeto a cambios sin previo aviso

www.entrepalmeras.co
ventas@entrepalmeras.co

   **+57 310 8730210**

Fiducia

 **Alianza**
Fiduciaria

Gerencia, construcción y ventas

G4

PROYECTOS
INMOBILIARIOS

WAYRA

apartamentos

El viento te llevará a tu destino.
¡Invertir en Colombia!

**Increíble proyecto rodeado de montañas
y una vista hermosa del municipio de**

Bello, Antioquia
Cerca a Medellín, Colombia.

PRECIO € 33.878*

*El valor final del inmueble será liquidado en pesos colombianos equivalentes a 150 SMMLV de Colombia al momento de la escrituración
Valor calculado a tasa de cambio de COP 5.136

*Precio sujeto a cambios sin previo aviso



DISFRUTA EL PRIVILEGIO
DE SER DE LOS PRIMEROS

Apartamentos de 52.50 m²

*Área privada de 46 m². Entregados en obra negra.

¡En 4 torres!

 **+57 321 780 46 13**

ventas@wayraapartamentos.co
www.wayraapartamentos.co

Fiducia

Gerencia, construcción y ventas



Medellín, una excelente decisión para invertir en vivienda



ARQUITECTURA & CONCRETO, Apartamentos El Rosal Medellín.

La ciudad de Medellín, conocida en el mundo como la Eterna Primavera por su envidiable clima, no solo se ha convertido en uno de los destinos turísticos predilectos, tanto para colombianos como para extranjeros, sino que también es la mejor selección para vivir, el ejemplo palpable de transformación y renovación de un sector del país. La ciudad donde se puede conversar con las gordas de Botero, donde las calles se convierten en ríos de perfumes y color cada año, durante la fiesta de las flores, donde se disfruta de la bandeja paisa y donde la amabilidad de su gente la hace

amañadora, es hoy por hoy, un derroche de dinamismo y progreso. Se ha demostrado que, en esta región de Colombia se goza de una insuperable calidad de vida, gracias a las estrategias y políticas públicas que le han imprimido desarrollo, con apoyo también del sector privado, posicionándose como la segunda ciudad colombiana con mayor proyección y estabilidad económica. Así que, con todas estas cualidades a la vista, se convierte en el lugar ideal para la inversión inmobiliaria y ser parte del negocio de Propiedad Raíz que permita aumentar los ingresos de una forma

productiva.

Aparte de todos los elogios anteriores hacia Medellín, una ciudad que antaño era referente único de inseguridad y violencia, hoy se debe resaltar el imponente desarrollo en el sector inmobiliario, catalogado como uno de los más estables, atrayendo inversionistas nacionales y extranjeros. Aquí, expondremos todas las garantías que ofrece Medellín para que sea elegida como la ciudad para concretar ese sueño de tener una vivienda propia:

1. Buena movilidad y sistema de transporte. Se cuenta con un sistema de metro ágil, además de un sistema



Medellín, Colombia.

de transporte sostenible y eficaz.

2. Buen nivel de desarrollo económico. De acuerdo con el Banco Mundial, la capital antioqueña se cataloga como una de las cuatro ciudades que propicia la creación de negocios y empresas.

3. Arquitectura vanguardista. La ciudad muestra modernas y novedosas construcciones, centros comerciales y parques tecnológicos. Se promueven constantemente, proyectos de vivienda y se impulsan programas y subsidios por parte del Gobierno nacional.

4. Abundantes zonas recreativas. Se puede gozar de muchos espacios novedosos destinados a la recreación y el esparcimiento, donde la naturaleza juega un papel preponderante.

5. Educación de calidad. Cuenta con instituciones de calidad para llevar a cabo estudios secundarios y superiores. Medellín es

sede de prestigiosas universidades, como la Universidad Nacional de Colombia, la Universidad de Antioquia, la Universidad de Medellín, entre otras.

Aunado a este panorama ideal de ciudad, podemos mencionar algunos beneficios que ofrece la inversión en Propiedad Raíz: **1.** Constante alza de los precios de los inmuebles. Se incrementa cada año el valor del inmueble. Hay menos probabilidades de pérdidas, debido al flujo económico y comercial de la zona. Se obtiene ganancias a corto, mediano y largo plazo. **2.** Distintas formas de pago. No es necesario contar con todo el capital requerido. Se puede acceder a préstamos o a través del esquema fiduciario.

La tierra del tango, del paisa conversador, de Juanes y Maluma y de la arepa calientita, espera con los brazos abiertos a todos aquellos que quieran sumarse a la aventura de tener casa propia.



Compra vivienda en Colombia

En Calarcá Quindío, entrada al paisaje cultural cafetero



ALTOS DE SALEM
CAMPESTRE

Apartamentos desde 31.675€
TRM 19 de abril

Ventas +(57) 316 921 3024
Promotoracardonaortiz.com

PROMOTORA Y CONSTRUCTORA
CARDONA & ORTIZ

Tu inversión segura en Colombia!

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Calificación Fitch Ratings A+

A

APARTAMENTOS
VIVARI
SAN NICOLÁS

Apartamentos



Render Ilustrativo

San Nicolás
Rionegro

Desde **40m²**
hasta **91m²**
Área construida aprox.

☎ **310 752 11 25**

KORA
BARRO BLANCO CAMPESTRE

Lotes



Render Ilustrativo

Barro Blanco Campestre
Rionegro

98m²
Construye tu casa de 2 o 3
niveles Hasta **196m²**

☎ **322 268 07 64**

ciudadela del
parque
apartamentos

Apartamentos



Foto Real Apto. Modelo

Centro de la Moda
Itagüi

Desde **62m²**
Hasta **81m²**
Área construida aprox.

☎ **321 505 52 33**

LAGO FORÊT
APARTAMENTOS

Apartamentos



Render Ilustrativo

Buenavista
Barranquilla

Desde **55m²**
Hasta **96m²**
Área construida aprox.

☎ **316 529 44 57**

acuarela
del Río

Apartamentos



Foto Real

Bellavista
Barranquilla

Desde **68m²**
hasta **98m²**
Área construida aprox.

☎ **310 440 44 23**

Parque de la
Castellana
APARTAMENTOS Y CLUB

Apartamentos



Render Ilustrativo

Castellana
Cartagena

Desde **75m²**
hasta **100m²**
Área construida aprox.

☎ **311 649 23 49**

LIFE 72
APARTAMENTOS

Apartamentos



Foto Real

Quinta Camacho
Bogotá

Desde **60m²**
Hasta **88m²**
Área construida aprox.

☎ **321 430 39 39**

Reserva los
Robles
Bosque Residencial

Casas y lotes



Render Ilustrativo

Bosque Residencial
Cajicá

Casas desde **125m²**
Área construida aprox.
Lotes desde **307m²**

☎ **310 237 42 15**

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores.

fecha de publicación: abril 2023.



El arraigo para la formación

nueva autorización para regularizarse en España



Por: Isabel Fernández Agudelo

Abogada ejerciente en España, colegiada por Ilustre Colegios de Abogados de Barcelona.
Abogada ejerciente en Colombia.

España se ha convertido para los colombianos y para algunos ciudadanos de otros países en el lugar predilecto para cambiar de residencia e iniciar una nueva vida.

No es extraño que algunas personas obtengan un permiso de residencia de forma ágil, bien sea porque se casaron con un español o española o hicieron pareja de hecho, o también porque ostentan un visado adquirido desde su país de origen. Pero no todos los que emigran a esta nación cuentan con esas fabulosas posibilidades.

Sin embargo, en el último año, el gobierno español ha emprendido una tarea alentadora a favor de aquellos inmigrantes que permanecen en el país de manera irregular. Así, a través del Real Decreto 629/2022, del 26 de julio, el gobierno modificó el Real Decreto 557/2011 (RLOEX) que regula la ley de extranjería en el territorio español, abriendo una puerta a la regularización de miles de inmigrantes mediante el nuevo permiso de residencia temporal conocido como arraigo para la formación, con el objetivo de integrar al extranjero en el mercado laboral con unos estudios cursados en España.

De esta manera, una persona extranjera que lleve

dos años viviendo irregularmente en España, podrá obtener un permiso de residencia por un año que no habilita a trabajar, pero sí a formarse.

Para ello, el extranjero se debe comprometer a cursar en un centro autorizado, una formación reglada para el empleo o a obtener un certificado de profesionalidad, o una formación conducente a la obtención de la certificación de aptitud técnica o habilitación profesional necesaria para el ejercicio de una ocupación específica o una promovida por los Servicios Públicos de Empleo y orientada al desempeño de ocupaciones incluidas en el Catálogo empleos de difícil cobertura.

Cabe señalar que muchos de estos cursos son completamente gratuitos, diseñados con una duración de aproximadamente 200 horas, permitiéndole flexibilidad en la ocupación de tiempo al extranjero para que pueda dedicarse a otras actividades.

Una vez que finaliza el permiso, cuya duración es de un año, el extranjero que haya culminado satisfactoriamente la formación, puede modificar su permiso de residencia a un permiso de residencia y trabajo por dos años, presentando un contrato de trabajo que debe tener relación con la formación que ha realizado. En este sentido, el extranjero no solo regulariza su situa-

ción migratoria, sino que incursiona en el mercado laboral en condiciones dignas poniendo a prueba la formación adquirida. Con este nuevo permiso de residencia, se pretende acabar con la precariedad laboral para los extranjeros y garantizar el respeto de sus derechos laborales, así como hacer frente de

forma ágil a los grandes desajustes del mercado de trabajo español asociados a la carencia de mano de obra en el ámbito migratorio. Para ampliar más esta información se puede contactar al móvil (+34) 640 88 18 03, Carrer de Bac de Roda 63, C.P. 08005 Barcelona España.

www.isabelfernandezabogada.com



La nueva Ley de Extranjería facilita la regularización de los inmigrantes sin papeles que ya están en territorio español desde hace más de dos años.



España necesita de la mano de obra inmigrante.

@LUCASGOMEZCUARTAS



“
LAS GRANDES INVERSIONES
LAS CONSTRUIMOS AHORA MISMO
”

Medellín - Los Colores

STATIE
DISTRITO DE COLORES

INVIERTE YA
AQUÍ ESTÁN TUS
clientes



Conoce más



PROYECTO EN CONSTRUCCIÓN

Oficinas dotadas
Desde € 23.412*

Locales Comerciales
Desde € 119.786*

Apartamentos
Desde € 126.590*

*El precio varía según la TRM del día

Sabaneta

POLITAN
BY The Yard

El tiempo es AHORA
El lugar es AQUÍ
VÍVELO

Conoce más



NUEVO PROYECTO

Apartamentos
Desde 52 a 74 m²
1 & 2 alcobas

Desde € 102.779*

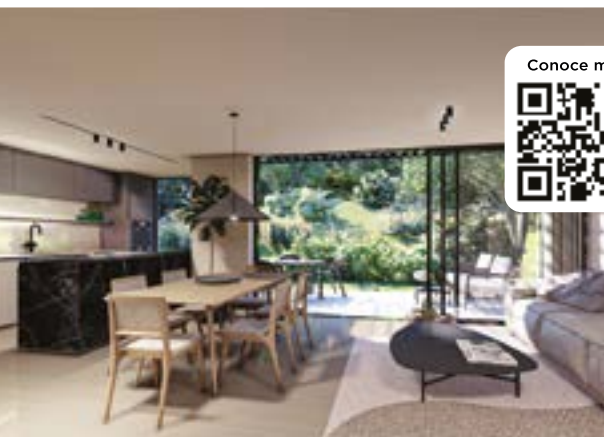
*El precio varía según la TRM del día

Locales comerciales

Oriente Antioqueño

MARVERDE
HORIZONTE

Un estilo de vida
con nuevas
oportunidades.



Conoce más



PROYECTO EN LANZAMIENTO

Apartamentos desde
89 m²*

Apartacasas dúplex de
211 m²*

Desde € 173.359*

*El precio varía según la TRM del día.

CONOCE MÁS EN



WWW.TRAZOSURBANOS.COM.CO



MEDELLÍN - COLOMBIA

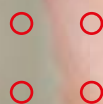


+57 318 790 0502

• • • constructoracolpatria.com

Es la
oportunidad
para que
inviertas
en el país
que te
vio nacer.

A veces hay
que irse
para poder
volver.



Cumple el sueño de invertir en ♥ Colombia.

Sole.

Desde: **€128.416,38**

Área **total construida** desde:

86,59 m²

Área **total privada** desde: **72,24 m²**

Bogotá

miSoni

Desde: **€69.064,34**

Área **total construida** desde:

67,24 m²

Área **total privada** desde: **58,19 m²**

Barranquilla

inawa
Serena del Mar

Desde: **€84.477,00**

Área **total construida** desde:

73,17 m²

Área **total privada** desde: **60,27 m²**

Cartagena

Bosque Madero

Desde: **€87.162,32**

Área **total construida** desde:

90,99 m²

Área **total privada** desde: **76,46 m²**

Ibagué



DISTRITO
VERA

Desde: **€97.548,50**

Área **total construida** desde:

102,02 m²

Área **total privada** desde: **93,00 m²**

Medellín

MonteReal
APARTAMENTOS

Desde: **€48.188,96**

Área **total construida** desde:

47,54 m²

Área **total privada** desde: **44,92 m²**

Bello, Antioquia

JAZZ
APARTAMENTOS

Desde: **€144.371,78**

Área **total construida** desde:

102,02 m²

Área **total privada** desde: **93,00 m²**

Medellín



**Déjanos
asesorarte.**

Tenemos asesores dispuestos a ayudarte con toda la información que necesites.

Escanea el QR para más información.



COLPATRIA
CONSTRUCTORA

El precio está calculado según la TRM del día 03/05/2023 y corresponde a una aproximación del precio en pesos colombianos. El valor variará de acuerdo a la TRM del momento de la separación del inmueble. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Fecha de publicación mayo 2023.

¿Por que invertir en propiedad raíz en Colombia?



Por
**ADOLFO JIMÉNEZ
DEL RÍO**

Comunicador y Comentarista
Latinos FM 107.9
Concejal del Ayuntamiento
de Venta del Moro, Valencia
España.

Existen múltiples razones para que las personas se motiven a invertir en Propiedad Raíz en Colombia, una de ellas representa la de contar con una casa o un apartamento propio, lo que garantiza una tranquilidad y estabilidad económica para el futuro; otra razón muy importante tiene que ver con la gran ventaja que ofrece el cambio de divisas, la fuerza que posee el euro frente al peso colombiano.

A través del periódico, MI CASA EN COLOMBIA, invitamos a todos los colombianos residentes en España, así como a los propios españoles, para que aprovechen esta magnífica oportunidad de inversión en un bien inmueble en Colombia, pensando en que cada día se valoriza más y más. Con seguridad que es una gran apuesta por la inmejorable situación de cambio que está viviendo Colombia, con una seguridad e inversión extranjera, que crece de manera acelerada. Cuando se deja al país que



CONTEX CONSTRUCTORA, Proyecto Manzanillos Rionegro Antioquia.

nos vio nacer, nos llevamos también en nuestro corazón infinitudes de emociones y sensaciones, imposibles de olvidar. Cómo olvidar su música, sus fiestas tradicionales con sabor a pueblo; las costumbres familiares cargadas de gran afectividad, donde se compartían los exquisitos platillos típicos; las devociones religiosas. Todos estos recuerdos y sentimientos albergados en nuestro ser, nos hacen añorar siempre nuestro terruño y sobre todo esa “casita” en donde se fueron construyendo y se hizo testigos de ellos.

Por todo lo expuesto anteriormente y viviendo en el extranjero (España) es que siempre está en nuestra mente, la esperanza de volver a nuestra patria sagrada, siempre está al acecho ese pensamiento que nos entusias-

ma y motiva, más cuando nos espera nuestra CASA PROPIA, lista para estrenar. Es por ello que, desde ahora debemos hacer realidad ese sueño de adquirir vivienda, aprovechar las excelentes condiciones crediticias, los magníficos precios que nos ofrecen, aprovechando el favorable cambio de divisas y sobre todo, la confianza y el respaldo que nos dan las más prestigiosas constructoras colombianas.

Y como escribimos al principio, además de poder comprar tu casita propia, y aprovechando los excelentes precios de la Propiedad Raíz en Colombia es el momento propicio para adquirir otros bienes inmuebles que se pueden arrendar y contar con ingresos y beneficios adicionales en nuestra hermosa tierra que nos da esta valiosa oportunidad.



¡Vamos a invertir, que estamos en el momento propicio!



La mejor oportunidad para invertir en **Colombia**

Compra tu nuevo
apartamento y recibe un bono

de hasta € 4.700*

- Entrega inmediata -

CALDAS
ANTIOQUIA

Imagen ilustrativa

Bono de 4.700 €*

ARAGUA
DE PRIMAVERA

Desde
\$174.000.000*
€33.926*

BELLO
ANTIOQUIA

Imagen ilustrativa

Bono de 4.700 €*

NOGALES
PARQUE RESIDENCIAL

Desde
\$174.000.000*
€33.926*

BELLO
ANTIOQUIA

Bono de 4.700 €*

VIDANTA
PARQUE RESIDENCIAL

Desde
\$174.000.000*
€33.926*

RIONEGRO
ANTIOQUIA

Bono de 4.000 €*

Olivar
APARTAMENTOS

Desde
\$295.960.000*
€57.706*

SABANETA
ANTIOQUIA

Bono de 3.000 €*

sabatto
APARTAMENTOS

Desde
\$428,360,427*
€83.522*

RIONEGRO
ANTIOQUIA

Bono de 4.800 €*

OASIS
DE RIOGRANDE

Desde
\$438,020,000*
€85.405*

LA CEJA
ANTIOQUIA

Imagen ilustrativa

Bono de 4.000 €*

Lorient
APARTAMENTOS

Desde
\$381.700.000*
€74.424*

**Conoce todos
los proyectos en**

Micasacontex.com.co

contex[®]

Contáctanos

Juliana Cardona

(+57) 318 707 3844

*Verificar el valor final y disponibilidad con el equipo comercial. Valor de referencia calculado con una tasa de cambio de 5.000 COP.

Las imágenes son ilustrativas, el proyecto podrá tener variaciones.

Sucol, una solución para invertir en vivienda en el Valle del Cauca



Reservas de Ilama Lago Calima.

Uno de los departamentos más atractivos e importantes que posee Colombia es el Valle del Cauca, que logra cautivar e impresionar a todo aquel que lo visita por sus parajes naturales, como el Parque los Farallones; su inmenso legado cultural y la variada y rica gastronomía en la que se funde la herencia española, indígena y africana. Sin mencionar, la alegría y cordialidad de su gente.

Su capital, Santiago de Cali, cuyos ritmos musicales como el currulao y la contagiosa salsa, son referente de alegría y frenesí, que la han llevado a ser llamada, la Capital Mundial de la Salsa. Quien recorra esta bella ciudad, será testigo de sus edificaciones coloniales, decretados auténticos monumentos nacionales, así como un catálogo de museos importantes, entre los que figuran, La Tertulia, el del Oro Calima y el Arqueológico.

Otro punto de mucha atracción lo constituye la ciudad de Buga, que año con año es visitada por fervientes creyentes del Cristo Milagroso que reposa en la Basílica del Señor de los Milagros.

No se puede dejar de mencionar el municipio de Buenaventura, el más representativo del Pacífico

colombiano, que ofrece al turista hermosas playas y un exclusivo espectáculo de la presencia de las ballenas jorobadas.

SUCOL y su crecimiento en el sector urbanístico.

Teniendo como marco todas estas maravillas que ofrece el Valle del Cauca, la empresa SOLUCIONES URBANÍSTICAS DE COLOMBIA -SUCOL- ha logrado afianzarse en la región, enfocándose en el desarrollo de proyectos de construcción dirigidos a todos los sectores socioeconómicos.

La compañía ha experimentado un crecimiento significativo en los últimos años gracias a su enfoque innovador en el diseño y la construcción de proyectos urbanos en el Valle del Cauca.

En términos de crecimiento, SUCOL ha logrado expandir su presencia en el Valle del Cauca, especialmente en el municipio de Jamundí, donde ha desarrollado proyectos residenciales de alta calidad, proporcionando espacios recreativos para las familias, lo que ha permitido a los residentes disfrutar de un ambiente saludable.

Jamundí es uno de los sectores de mayor crecimiento

del Valle del Cauca, en la última década generando una alta valoración en todos los propietarios de bienes raíces, siendo uno de los sectores más atractivos de inversión en el Valle del Cauca.

Actualmente SUCOL se encuentra desarrollando su más exclusivo proyecto en el sector de Restrepo, con una de las mejores vistas al lago Calima, uno de los sectores turísticos más importantes del Valle del Cauca. Este proyecto cuenta con 40 hectáreas de las cuales más de la mitad corresponden a hermosos bosques llenos de fauna y flora que hacen parte de este privilegiado condominio cerrado.

Compromiso ambiental

SUCOL ha sido reconocida por su compromiso con la sostenibilidad y la responsabilidad social, el trabajo del equipo ambiental en el ámbito urbano es fundamental para garantizar que los proyectos de construcción y desarrollo sean sostenibles y respetuosos con el medio ambiente. A través de estudios detallados, medidas preventivas y correctivas, supervisión y monitoreo, y seguimiento periódico, este equipo se asegura de que los proyec-

tos urbanísticos se desarrollen de manera responsable y sostenible.

Aquí te dejamos algunas razones por las cuales no puedes dejar pasar esta gran oportunidad de inversión en el Valle del Cauca:

1. Alta rentabilidad:

Los lotes en zonas de alta valorización en el Valle del Cauca tienen un gran potencial de rentabilidad a largo plazo. La demanda de terrenos en estas áreas sigue en aumento, lo que se traduce en una apreciación del valor de los lotes a lo largo del tiempo.

2. Potencial de desarrollo:

Los lotes en estas zonas tienen un gran potencial de desarrollo debido a la creciente demanda de vivienda y la expansión de las ciudades. Esto significa que hay una alta probabilidad de que los lotes sean vendidos a promo-

til que otras inversiones como la bolsa de valores. Además, los lotes en zonas de alta valorización en el Valle del Cauca tienen una demanda constante, lo que reduce aún más el riesgo de inversión.

5. Flexibilidad en el uso del terreno:

Al adquirir un lote urbanizado, se tiene la flexibilidad de decidir cómo se utilizará el terreno. Esto puede incluir la construcción de una vivienda o un negocio comercial, el alquiler de estos o la venta del terreno en el futuro.

6. Posibilidad de generar ingresos:

En el caso de que se decida construir una propiedad en el terreno adquirido, ésta puede generar ingresos a través del alquiler o la venta. Esto puede representar una fuente adicional de ingresos para el inversionista.



Urbanización Santa Elena Jamundí Valle del Cauca.

res inmobiliarios que deseen construir viviendas o centros comerciales.

3. Diversificación de la cartera de inversión:

Invertir en lotes en el Valle del Cauca, ubicados en zonas de alta valorización, es una excelente manera de diversificar su cartera de inversiones. Además, los precios de los lotes son más accesibles en comparación con los precios de la vivienda, lo que lo convierte en una opción de inversión atractiva.

4. Bajo riesgo: La inversión en lotes es considerada una inversión de bajo riesgo, ya que es menos vo-

7. Bajos costos de mantenimiento:

En comparación con otros tipos de propiedades, los lotes urbanizados suelen tener costos de mantenimiento relativamente bajos. Esto puede ser beneficioso para los inversores que buscan minimizar los costos asociados con la propiedad.

Es momento para que los colombianos, residentes en España y los seguidores de **MI CASA EN COLOMBIA**, se unan a esta gama de posibilidades de invertir en un inmueble en el Valle del Cauca, a través de **SUCOL**, que es garantía de experiencia, seriedad y confianza.

RESERVAS DE
ILAMA



· Invierte · Construye · Vive

Comunícate vía whatsapp,
escaneando este código



Lotes en exclusivo condominio, frente al lago calima

- Sólo 70 Lotes en Condominio con Seguridad las 24 hs
- 212.000 m2 de bosques llenos de fauna y flora
- Soluciones de urbanismo eco sustentables para el cuidado del medio ambiente
- Lotes campestres desde los 2.000 m2

¡Gran Lanzamiento! Compra tu Lote desde sólo €59.106

**Aprovecha esta oportunidad única con Alta Valorización,
invierte en el Valle del Cauca**



Zona Urbana
Lotes desde 72 m2 hasta 783 m2
Urbanización abierta, con diseño
de Fachada unificada

Precio desde €9.794



Zona Urbana
Lotes desde 72 m2 hasta 80 m2
Urbanización abierta, Construye
casa o negocio

Precio desde €10.782



Zona Rural
Lotes de 200 m2
Urbanización abierta, construye
casa finca

Precio desde €16.516

Contactanos:

(+57) 316 8369664
(+57) 317 4070487

ventas@sucol.co
www.sucol.co

**Pregunta por nuestras Facilidades
de pago hasta por 24 meses**



Proyecto MONTEBONITO.

Asul construye su bienestar y felicidad



En 1996 nace ASUL ECONSTRUCTORA, una empresa que tiene como objetivo entregar felicidad y bienestar a las familias de Pereira y Dosquebradas, brindando la oportunidad de adquirir hogares integrales con tecnología e innovación y a su vez generando valor para la ciudad.

En estos 27 años hemos entregado más de 6.800 casas felices en 28 proyectos de vivienda. Creemos en nuestra ciudad y sus cualidades para vivir o invertir, por esto le seguiremos apostando a su construcción y desarrollo.

En la parte ambiental seguimos firmes con nuestro programa ASUL+VERDE para mitigar los daños ambientales y generar más espacios naturales dentro y fuera de nuestros proyectos. Continuamos construyendo de una forma más amigable

con el medio ambiente, lo que nos ha llevado a obtener certificaciones EDGE en varios de nuestros proyectos; y la realización de mega siembras con especies que son cultivadas en nuestro vivero. Por otro lado, desde el año 2020 estamos calculando de la mano de expertos, la huella de carbono de nuestra actividad, con el fin de neutralizarla con huella ecológica.

Estamos comprometidos con la generación de espacios naturales y el cuidado del medio ambiente mientras construimos dando un manejo adecuado a los residuos de construcción.

Actualmente, como una gran apuesta, contamos con 3 macroproyectos importantes:

1. Ciudadela Montebonito en Dosquebradas, Risaralda, la cual está conformada por 4 proyectos de vivienda,

vías, comercio, oferta gastronómica y cerca de la ciudad de Pereira, una Ciudadela donde las personas lo tienen todo.

2. Galicia Campes- tre, ubicado en la ciudad de Pereira en una de las zonas más importante por su potencial y crecimiento. Allí tenemos Galicia del Parque, Sol de Galicia, Nobori Apartamentos, Galicia Verde y nuestro nuevo proyecto de casas Verdemar parque residencial. Una de las características que hace única esta zona, es el verde que predomina en nuestros proyectos, combinado con el turismo, la gastronomía, los mejores colegios de la ciudad, salud y todo lo que se necesita para vivir tranquilo y feliz.

3. Mukava, característico por tener un estilo de vida que solo disfrutaban aquellos que viven allí. Mukava está ubicado en Cerritos -



MONTEBONITO RESERVADO. Dosquebradas – Risaralda.

Pereira y está compuesto por Mukava del Viento y Mukava del Valle; además de 2 futuros desarrollos de vivienda y uno comercial que le dará vida a este exclusivo macroproyecto. Mukava es para quien busca vivir con confort, en un ambiente de ciudad y rodeado del paisaje cultural cafetero. Mukava es el lugar ideal para invertir. Estamos felices de cuanto hemos logrado en estos 27 años, pero lo más importante en nuestro balance, es la cantidad de familias que han cumplido su sueño de tener vivienda propia con

nosotros, y de la confianza que cada vez siguen depositando nuestros clientes.

¡Esto es un verdadero orgullo! Invitamos a todos nuestros lectores, colombianos residentes en España y otras nacionalidades, a invertir en Propiedad Raíz en una de las regiones con mayor desarrollo inmobiliario de Colombia: Pereira y Dosquebradas, Risaralda.

ASUL CONSTRUCTORA, ofrece todos los planes que se acomodan a sus necesidades y gustos y siempre está pensando en hacer feliz a la familia.

Ciudadela Montebonito

lo tengo todo



📍 Dosquebradas - Risaralda



Montebonito
apartamentos

Precio desde

€ 38,330.58*

* Valores en USD y €, varían según las condiciones del mercado, precios de referencia con fecha 03/05/2023

*Precio de mi Apto. \$186.040.000 Tope VIS** 2025
Mi parqueadero propio por tan solo \$12.500.000

Área construida total **51,26 m²**

Área construida privada 45,56 m²



Montebonito
RESERVADO

¡LAS CASAS ESTÁN ESCASAS!
Últimas unidades en conjunto cerrado

Precio desde

€ 55,452.09*

* Valores en USD y €, varían según las condiciones del mercado, precios de referencia con fecha 03/05/2023

* Valores aproximados válidos hasta el 31 de Mayo de 2023 o hasta agotar existencias

Área construida total desde **73,30 m²**

Área construida privada 70,77 m²

Condiciones Montebonito Apartamentos: Estas imágenes son una representación artística aproximada del diseño urbano, vías, tipologías del proyecto, número de unidades y características de los inmuebles así como los acabados, texturas, dimensiones y especificaciones del proyecto son susceptibles a cambios por parte de la constructora sin que tenga que mediar previo aviso. El mobiliario y los vehículos no hacen parte del proyecto. Las áreas publicadas pueden sufrir modificaciones ordenadas por el diseñador estructural, la curaduría o entidades competentes. Las áreas privadas construidas para este proyecto son de desde 45,56 m², según la etapa y tipología del inmueble. Cuenta con 26 parqueaderos de visitantes y 264 parqueaderos privados. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos y la calidad de los acabados reposan en el documento de especificaciones o Ficha Técnica que usted puede consultar en la sala de ventas y en la página web www.asul.com.co. Montebonito Apartamentos es un proyecto VIS que se construirá en dos Etapas y con la primera etapa se entregarán la portería, oficina de administración, cuarto de basuras, y un cerramiento provisional que la divide de la etapa restante. Con la segunda y última etapa, se entregarán las demás áreas comunes relacionadas y la totalidad del cerramiento definitivo. La primera etapa se proyecta entregar tentativamente para el segundo semestre del año 2025. La segunda y última etapa se entregará tentativamente para el primer semestre del año 2026. Todo sujeto a modificaciones de acuerdo con la preventiva y la obtención del punto de equilibrio. La cuota de Administración estimada con valores calculados para el año 2023 y que serán indexados cada año con el IPC del año inmediatamente anterior y el incremento del salario mínimo legal vigente, son los siguientes: Cuando se entregue la Etapa 1: \$210.000. Cuando se entregue la Etapa 2: \$265.000. Las cuotas de Administración son valores estimados mensuales por apartamento, que dependen de su área y que serán calculados de acuerdo con el índice de copropiedad de cada unidad privada. Estos valores son aproximados y podrán tener alguna variación según la oferta de servicios en el mercado. El estrato socioeconómico que se proyecta tentativamente para el proyecto es estrato 3, que podría cambiar según disposiciones de la Administración Municipal. Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de ventas o en nuestra página web www.asul.com.co con un asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. **Subsidios de acuerdo a disponibilidad y cumplimiento de requisitos establecidos por cajas de compensación. Se aceptan los subsidios siempre y cuando presenten carta cheque de aprobación de subsidio de la caja de compensación. **Condiciones Montebonito Reservado:** Las imágenes contenidas en esta publicidad fueron elaboradas con fines ilustrativos y las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad ni de cada uno de los detalles del proyecto y por tanto podrán presentar modificaciones en su percepción y construcción final. Los elementos del mobiliario no hacen parte del inmueble en venta. Las áreas publicadas pueden sufrir modificaciones ordenadas por el diseñador estructural, la curaduría o entidades competentes. Las áreas privadas construidas para los inmuebles de este proyecto son de entre 62,45 m² y 74,41 m² según la etapa y tipología del inmueble. Todas las casas son vehiculares y cada casa tendrá asignado un parqueadero sobre un área privada. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos, muebles y la calidad de los acabados reposan en el documento de Especificaciones o Ficha Técnica que usted puede consultar en la sala de ventas y en la página web <http://www.asul.com.co/es/inmuebles/proyecto/9/>. El proyecto se constituyó como un desarrollo en 2 etapas. Las áreas comunes, se componen por: La Etapa 1, portería, oficina de administración, cuarto útil, cuarto de basuras y zona de juegos infantiles. La m² 4 de la etapa 2, salón social, gimnasio dotado con 2 elípticas, 2 bicicletas de spinning y 1 estación multifuerza, piscina para adultos (rectangular con dimensiones 21,5 m x 8,5 m) y niños (cuadrada con lado = 4,36 m) y sendero. La cuota aproximada de administración para el 2022 será de \$184.000 mensuales para cada unidad inmobiliaria dependiendo del área privada de cada inmueble (sujeta a modificaciones de acuerdo con el presupuesto aprobado por la asamblea de copropietarios). El estrato socioeconómico del proyecto es estrato 4. Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de ventas o en nuestra página web <http://www.asul.com.co/es/inmuebles/proyecto/9/> o con un asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. *La aplicación del subsidio así como su valor se encuentra sujeta a la disponibilidad del mismo y el cumplimiento de requisitos por parte del comprador de acuerdo a lo establecido por el Gobierno Nacional.

Ximena Salazar 📞 (+57) 310 460 7618 | www.asul.com.co | f @ 📺



Somos propiedad
de las constructoras:



Somos el canal autorizado de:



DAVIVIENDA



Banco de Occidente



Somos una **empresa conformada por las constructoras más importantes de Colombia: Marval, Amarillo y Colpatría**, con más de 40 años de experiencia en la construcción.

Esta unión que se llama **Casa Propia Colombia**, se construyó hace 19 años con el fin de crear una compañía, cuyo único propósito es **ofrecerles facilidad a los colombianos y extranjeros**, residentes en el exterior **para adquirir vivienda en Colombia**.

¡juntos cumpliendo sueños!



+(57) 316 5249011



casa_propia_colombia



USA: 1 (929) 588-7960



Casa Propia Colombia

Carrera 9 No. 123 - 86 Ofi. 701 | PBX (+57) 601 742 8762 | Bogotá - Colombia

www.casapropiacolombia.com

Escanea el código
QR y conoce más:





SAN LUCAS LA QUINTA

Zona: Zipaquirá
Tipo de inmueble: Apartamento
Área desde: 51,09 m²
Precio desde: COP \$ 174.000.000 / € 38.667
Separación desde: 1%

Los precios pueden variar



MONTEBONITO

Zona: La Giralda - Dosquebradas
Tipo de inmueble: Apartamento
Área desde: 51,26 m²
Precio desde: COP \$ 186.040.000 / € 41.342
Separación desde: 1%

Los precios pueden variar



EL CASTELL

Zona: Ibería - Bogotá
Tipo de inmueble: Apartamento
Área desde: 43,81 m²
Precio desde: COP \$ 196.420.000 / € 43.649
Separación desde: 1%

Los precios pueden variar



TRIBECA

Zona: La Selva - Cali
Tipo de inmueble: Apartamento
Área desde: 53,64 m²
Precio desde: COP \$ 229.166.000 / € 50.926
Separación desde: 1%

Los precios pueden variar



PUERTA DORADA LA BAHÍA

Zona: Puerta Dorada - Barranquilla
Tipo de inmueble: Apartamento
Área desde: 72,94 m²
Precio desde: COP \$ 226.216.000 / € 50.270
Separación desde: 2.000.000

Los precios pueden variar



JARDÍN IMPERIAL

Zona: La Carolina - Cartagena
Tipo de inmueble: Apartamento
Área desde: 67,23 m²
Precio desde: COP \$ 243.060.000 / € 54.013
Separación desde: 1,5%

Los precios pueden variar



MONTEREAL

Zona: Bello - Antioquia
Tipo de inmueble: Apartamento
Área desde: 47,54 m²
Precio desde: COP \$ 303.162.000 / € 67.369
Separación desde: 1%

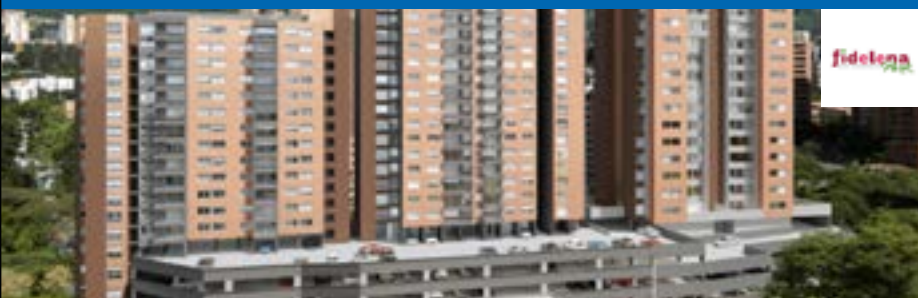
Los precios pueden variar



TIERRA LINDA

Zona: Valle de Lili - Cali
Tipo de inmueble: Apartamento
Área desde: 73,27 m²
Precio desde: COP \$ 384.786.000 / € 85.508
Separación desde: 2,5%

Los precios pueden variar



FIDELENA PARK

Zona: Sabaneta - Medellín
Tipo de inmueble: Apartamento
Área desde: 67,77 m²
Precio desde: COP \$ 455.017.000 / € 101.115
Separación desde: 1%

Los precios pueden variar



VERDEMAR

Zona: Galicia - Pereira
Tipo de inmueble: Casa
Área desde: 69,22 m²
Precio desde: COP \$ 483.800.000 / € 94.492
Separación desde: 2,5%

Los precios pueden variar



Escoge tu próxima INVERSIÓN

Apiros te invita a descubrir el proyecto ideal
para invertir en Colombia

alma
72

Bogotá
No VIS



Tu vida en el centro de todo.
Ubicado en el barrio San Felipe

Apartamentos de 39 m2 a 78 m2
Desde € 73.600*



Sala de ventas
Cra. 24 # 71A - 85
Barrio San Felipe

+57 316 895 8000

avivir
zue

Soacha
VIS



Donde la tranquilidad se vive
de sol a sol

Apartamentos de 47 m2 a 57m2
Desde € 29.100*



Sala de ventas
Autopista Sur, junto al
C.C. Mercurio

+57 317 572 9043

*Ejercicio de tasa de cambio del 2 de mayo de 2023. 1€ = \$5.166

Para más información, comunícate o escríbenos:

+57 315 394 6301

SÍGUENOS EN:



@apiros_



@Apiros



Apiros S.A.S.



@apiros_



el alba en
mallorquín

Barranquilla
VIS

Una gran inversión cerca de la
Ciénaga de Mallorquín

Apartamentos VIS de 58.06 m²
Desde €32.900*



Sala de ventas
C.C. Plaza del Parque. Loc
22. Sobre la Clle 98

+57 316 428 1516

altavista
del río

Barranquilla
NO VIS

Vive en un club house con zona lounge
y mucho más

Apartamentos de 67 m² a 89 m²
Desde €69.700*



Sala de ventas
C.C. Plaza del Parque. Loc
22. Sobre la Clle 98

+57 316 421 0447

*Ejercicio de tasa de cambio del 2 de mayo de 2023, 1€ = \$5.166
Para más información, comunícate o escríbenos:

www.apiros.com.co

*El precio definitivo será el que determine el gobierno nacional sobre el incremento del salario mínimo TOPE VIS para el año que se otorgue la escritura pública de compraventa. Precio sujeto a variaciones sin previo aviso por condiciones del mercado. El precio no incluye gastos de escrituración.



CONSTRUCARIBE

UBICA TU SUEÑO

¿QUIERES INVERTIR EN VIVIENDA NUEVA EN COLOMBIA?

BARRANQUILLA Y CARTAGENA,

las ciudades con mayor proyección
económica, social y cultural del país

¿POR QUÉ?



Oferta variada
de **vivienda
nueva**



Precio **metro
cuadrado**
competitivo



Retorno de **inversión
efectiva** (valorización
de inmuebles)



Movilidad
de **gran
cobertura**



Territorios
en expansión



Gestión
pública
integral



**Ubicación
privilegiada**
con mar y río



Epicentros de **grandes
eventos** culturales,
económicos y deportivos



Diversidad
cultural



Destinos
turísticos



Parques y
zonas verdes



Ciudades
sostenibles

www.construcaribe.com

 @ConstrucaribeOficial

 @Construcaribe

Pauta con nosotros:
(+57) 300 6137789
aprodriguez@camacolatlantico.org

INGRESA AQUÍ
Y ENCUENTRA
TODA LA
OFERTA DE
VIVIENDA
NUEVA



ESCANEA EL CÓDIGO

Conoce nuestros proyectos VIS en **Colombia**



Próximamente
Barranquilla

Tocancipá
***Kuore**

Cartago



Bogotá
▶ INIZIA

¿Estás listo para invertir en tu país?
Da el primer paso de la forma
maz rentable.



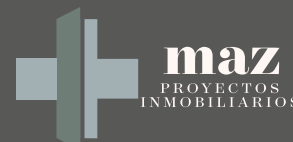
+57 317 780 7693

Villavicencio



Ingresa a
maz.com.co

Síguenos
@ **f/mazproyectosinmobiliarios**



Tierra Grata

COLOMBIA

Más de 50 años construyendo
hogares llenos de bienestar

PROYECTOS DE ALTA VALORIZACIÓN EN MEDELLÍN



Tierra Grata
MÁGICA

ENVIGADO

Desde **€121.000**

Áreas de 80 a
85.30 + 24m²
terrazza

Tierra Grata
BOSQUE SANTO

LAS PALMAS

Desde **€162.000**

Áreas de
93 a 111m²

Tierra Grata
CAMINO VERDE

ENVIGADO

Desde **€118.100**

Áreas de
84 y 95m²

Invierte en Colombia y haz crecer tu patrimonio

+57 311 509 1168

  [tierragrata.co](https://www.tierragrata.co)
www.tierragrata.co

**Tierra
Grata
& Co.**



Escríbenos y conoce más

¡Es el momento de invertir en tu hogar soñado en la tierra que tanto *amas!*

Conoce nuestra oferta inmobiliaria y encuentra
la mejor inversión para ti.

Armonía
APARTAMENTOS



Desde: € 56.672

59 a 62 m²
Áreas privadas 53 a 55 m²
Rionegro, sector **Milla Fontibón**

☎ (+57) 318 205 6355

Asái
APARTAMENTOS



Desde: € 82.278

66 a 75 m²
Áreas privadas 59 a 68 m²
Itagüí, sector **Suramérica**

☎ (+57) 317 440 6654 - (+57) 316 780 4423

SAN SIMON
APARTAMENTOS



Desde: € 99.838

73 a 85 m²
Áreas privadas 67 a 77 m²
Rionegro, **San Antonio de Pereira**

☎ (+57) 318 735 3622

**Sendero
FRESCO**
Unidad Campestre



Desde: € 109.704

70 a 83 m²
Áreas privadas 64 a 77 m²
Envigado, sector **Camino Verde**

☎ (+57) 310 515 3447 / (+57) 317 428 8469

BANGKOK
UNIDAD RESIDENCIAL



Desde: € 121.321

88 a 94 m²
Áreas privadas 80 a 90 m²
Sabaneta, sector **Aves María**

☎ (+57) 321 663 3785

MARROCO
APARTAMENTOS



Desde: € 229.271

123 m²
Área privada 114,39 m²
Envigado, **Loma de Los Mesa**

☎ (+57) 318 451 01 79

Conoce más en **verticeing.com**

Escanea y
CONOCE MÁS
de nuestros proyectos



verticeing.com
f @verticeing

Ejercicio de tasa de cambio del 25 de abril de 2023, 1€ = \$4,928
Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios,
en consecuencia pueden ser modificadas sin previo aviso.
La decoración no se encuentra incluida en nuestra oferta comercial.



Es hora de comprar vivienda y disfrutar de los hermosos lugares turísticos que ofrece este paraíso llamado Colombia.

50 reconocidas
Empresas Colombianas
CONSTRUCTORAS Y TURÍSTICAS
expondrán en España
sus Proyectos y Servicios
en Colombia

Se rifarán 8 billetes aéreos en la ruta España-Colombia-España y la cuota inicial (9.000 €) para la compra de un apartamento con la constructora y lugar de Colombia que desee.

¡ENTRADA GRATIS!

¡Lo Invitamos a visitar la FERIA EXPO COLOMBIA en España!

Realizan:

CONSTRUCTORA MÁRQUEZ Y FAJARDO
PERIÓDICO MI CASA EN COLOMBIA



Información:

(+34) 613 505 698 - Madrid España
(+57) 316 376 4901 - Medellín Colombia

