



# Mi Casa

## EN COLOMBIA

**¡Una oportunidad para comprar vivienda en tu país!**

Periódico Gratuito en ESPAÑA | Edición Bimestral | Septiembre - Octubre 2023 | 20 Mil Ejemplares | Madrid - Barcelona - Valencia - Murcia | N° 6



**FERIA  
INMOBILIARIA**

¿Invertir en  
vivienda ahora  
desde el exterior?

**Si es con Coninsa  
¡De una!**

DESCUENTOS HASTA

**€4.525\***

EN **BARRANQUILLA,  
CUNDINAMARCA Y  
ANTIOQUIA.**

Del 1 de agosto al 30 de septiembre 2023 **¡Ingresa ya a [feriadigital.coninsa.co](https://feriadigital.coninsa.co)!**

\*Aplican términos y condiciones, conócelos en [coninsa.co](https://coninsa.co)



**coninsa**

**coninsa**  
Construimos bienestar

**¡Invierte seguro en Colombia con nosotros!**



[www.coninsa.co/desde-el-exterior](http://www.coninsa.co/desde-el-exterior)

**DESCUENTOS DE HASTA**

**€4.525\***

**BOGOTÁ MEDELLÍN BARRANQUILLA**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CENTRIK TOWN SALITRE</b><br> Bogotá, Ciudad Salitre<br><b>28 - 42 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 67.688</b><br><small>Precio del 28m<sup>2</sup> desde 137 hasta 151 SMMLV al 2025<br/>Precio del 42m<sup>2</sup> desde 201 hasta 215 SMMLV al 2025</small> | <b>MOCCA</b><br> Bogotá, Restrepo<br><b>43 m<sup>2</sup></b><br>Área total construida<br><b>DESDE € 50.881</b><br><small>Precio ajustado a 175 SMMLV al 2024</small>                                                                                  | <b>TREND</b><br> Bogotá, Centro<br><b>22 - 24 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 51.111</b><br><small>Precio ajustado a 175 SMMLV al 2024</small>                                                                                                 | <b>SUE NATURA</b><br> Bogotá, Usme<br><b>27 - 37 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 33.844</b><br><small>Precio del 27m<sup>2</sup> ajustado a 107,5 SMMLV al 2025<br/>Precio de 37m<sup>2</sup> ajustado a 135 SMMLV al 2025</small>             |
| <b>FERRARA</b><br> Bogotá, Suba<br><b>32 - 36 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 44.204</b><br><small>Precio del 32m<sup>2</sup> ajustado a 144 SMMLV al 2024<br/>Precio del 36m<sup>2</sup> ajustado a 150 SMMLV al 2024</small>                                | <b>TERRAVITA</b><br> Cundinamarca, Villeta<br><b>48 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 42.132</b><br><small>Precio ajustado a 135 SMMLV al 2025</small>                                                                   | <b>MONTIARA</b><br> Bello, Sector Búcaros<br><b>50 - 54 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 46.276</b><br><small>Precio ajustado a 150 SMMLV al 2025</small>                                                                                     | <b>LEVEN</b><br> Medellín, El Poblado<br><b>60 - 145 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 152.413</b>                                                                                                                                             |
| <b>SENDERO SILVESTRE</b><br> Bello, Sector Navarra<br><b>54 m<sup>2</sup></b><br>Área total construida<br><b>DESDE € 46.276</b><br><small>Precio ajustado a 150 SMMLV al 2025</small>                                                                                                      | <b>AMANTINA</b><br> Itagüí, Ditaires<br><b>62 - 70 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 80.580</b><br><small>El precio del inmueble podrá tener variaciones de acuerdo al IPC (aplica para inmuebles de la torre 2)</small> | <b>MONTEAZUL</b><br> Sabaneta, Tres Esquinas<br><b>68 - 83 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 82.653</b>                                                                                                                                        | <b>KAIZEN</b><br> Rionegro, Sector Parque<br><b>48 - 52 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 44.664</b><br><small>Precio ajustado a 135 SMMLV al 2026</small>                                                                                     |
| <b>LOIRA</b><br> Envigado, San Lucas<br><b>167 - 173 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 345.116</b>                                                                                                                                                              | <b>LA RIVIERE</b><br> Medellín, Ciudad del Río<br><b>45 - 72 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 99.459</b>                                                                                                                | <b>MADEIRA</b><br> Barranquilla, Paraíso<br><b>61 - 80 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 73.213</b>                                                                                                                                            | <b>BOSQUES DE MONTICELLO</b><br> Atlántico, Sabanilla<br><b>Lotes de 1008 - 1554 m<sup>2</sup></b><br><b>DESDE € 131.231</b>                                                                                                                                              |
| <b>TORRES DE LAS PALMAS</b><br> Barranquilla, Las Palmas<br><b>51 - 57 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 35.225</b><br><small>Solo torre 9 precio ajustado a 150 SMMLV al 2025</small>                                                                          | <b>ÁLAMOS DEL CARIBE</b><br> Barranquilla, Caribe verde<br><b>51 m<sup>2</sup></b><br>Área total construida<br><b>DESDE € 31.311</b><br><small>Precio ajustado a 121 SMMLV al 2024</small>                                                          | <b>NUVOLI 44</b><br> Barranquilla, El Rosario<br><b>46-47-53 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 38.678</b><br><small>Precio del 46-47m<sup>2</sup> a 145 SMMLV al 2023 y 2024<br/>Precio del 53m<sup>2</sup> a 150 SMMLV al 2023 y 2024</small> | <b>NUVOLI 53</b><br> Barranquilla, El Rosario<br><b>46 - 53 m<sup>2</sup></b><br>Áreas totales construidas<br><b>DESDE € 38.909</b><br><small>Precio del 46m<sup>2</sup> ajustado a 145 SMMLV al 2025<br/>Precio del 53m<sup>2</sup> ajustado a 150 SMMLV al 2025</small> |



**(+57) 301 266 6184**



**+1 352 583 7943**

El área construida incluye el área privada, más muros, columnas y ductos. Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de la Licencia de Construcción. El precio está calculado según la TRM del día 11/08/2023 y corresponde a una aproximación del precio en pesos colombianos con corte a Agosto 2023. Los términos y condiciones del proyecto, son los aplicados al valor en pesos. Para ampliar la información ingresa a [www.coninsa.co/desde-el-exterior](http://www.coninsa.co/desde-el-exterior). Fecha de publicación: Agosto 2023.



¡Es el momento de invertir  
en tu **Manizales** del  
*alma!*

Compra tu Apartamento de  
2 Alcobas en la **Torre II**  
Recibe un **descuento**  
hasta **EUR 3.000\***  
\*Incluye parqueadero

Compra tu Apartamento de  
2 o 3 Alcobas en la **Torre III**  
desde **EUR 72.520\***  
\*Incluye parqueadero

Escanéame para  
ampliar información



Aplicar términos y condiciones

\*Euro calculado sobre COP4.455 del 31 de agosto de 2023.  
El valor del descuento y precios en venta podrán sufrir  
variaciones sin previo aviso por condiciones del mercado

CON EL RESPALDO DE



**+57310 424 2068**

 [www.torresdelafrancia.com](http://www.torresdelafrancia.com)



**DIRECTOR GENERAL**  
Óscar Tobón Vásquez  
**GERENTE FINANCIERO**  
John Mario Betancur  
**GERENTE COMERCIAL**  
Sandra Milena Mora

**DIAGRAMACIÓN**  
Lázaro Brunal Soto  
**REDACCIÓN**  
Blanca Brunal Soto  
**DISEÑO GRÁFICO**  
Osvaldo Montes Méndez

**DELEGACIONES:**  
**ESPAÑA**  
Ángela María Vanegas  
Ancizar Fernández Maldonado  
Enrique Poveda Estepa  
JJ Valencia  
José Manuel Pérez  
Alberth Larenas Morales  
Jorge Enrique Rivera  
Adolfo Jiménez del Río  
**COLOMBIA**  
Martha Cecilia Correa  
Héctor Javier Cuero  
Carlos Franco Flórez

La información comercial publicitaria de nuestros anunciantes es responsabilidad de cada uno de ellos.

Calle Industria 177, C.P. 08025  
Móvil +34 613 505 698  
Barcelona España

Edificio Diario del Otún  
Piso 20 Of. 2001  
Móvil +57 316 376 4901  
Pereira Colombia

www.periodicomicasaencolombia.com  
info@periodicomicasaencolombia.com

# Hogar colombiano: alegría y espontaneidad



Óscar Tobón Vásquez  
Director

Sea grande o sea chica, la casa de un colombiano está pensada para ofrecer bienestar a la familia, primeramente. Sin embargo, no se puede olvidar que ese hogar es también lugar para acoger a los amigos, los vecinos y hasta los visitantes acompañados que llegan de sorpresa, sin aviso previo. Todos son bienvenidos. No importa que las habitaciones estén ocupadas, siempre hay un lugar donde acomodar un sofá cama, una colchoneta o una hamaca. Esto refleja la espontaneidad y la hospitalidad que

caracteriza a nuestra gente y atenderla, es un imperativo que sale del corazón. Qué mejor lugar para esos encuentros que, un patio o un jardín, donde los niños dan rienda suelta a sus juegos y esparcimiento y los adultos se deleitan con una buena parrillada o un buen sancocho, escuchando un vallenato clásico, una salsa o un reguetón.

Es en ese patio donde se comparten los chistes, las bromas, las anécdotas y los planes por realizar. Es el lugar de la casa que lo permite todo, sin temor a ensuciar, a romper el adorno predilecto o sentarse relajadamente en las sillas rimax.

Algunos cuentan con el privilegio de tener una piscina en el patio, que se pensó más que todo para la diversión de los niños. Pero no importa si la casa no cuenta con esta piscina, ya se pueden conseguir las

inflables que también ofrecen entretenimiento, sobre todo cuando los días se muestran cálidos, si se trata de regiones del interior y un oasis reconfortante para quienes viven en la costa.

El colombiano tradicional lleva guardado en sus recuerdos el patio de la casa, ese lugar que los abuelos o los padres, tenían como uno de los más preciados y no solo era el rincón para los encuentros familiares y de amigos, también era el espacio que se prestaba para sembrar árboles frutales, para las hortalizas y poder tener una que otra gallina y hasta criar cerdos. Para los niños, el patio de los abuelos representaba el encuentro con los juegos que permitían poner a prueba la imaginación y la creatividad, darle rienda suelta a una cantidad de juegos que hoy, reposan en el baúl de los recuerdos.

Las carreras, las escondidas, el trompo, las canicas, el salto a la cuerda, el avión, la lleva, los encostados, la perinola, el fútbol y el bateo con las tapillas de las gaseosas, eran algunas de esas diversiones que le daban un colorido especial al patio de la casa, sin lugar para el descanso.

Nuestras páginas de MI CASA EN COLOMBIA, siempre están ofreciendo a nuestros lectores y co-terráneos residentes en España, las mejores alternativas de vivienda, pensando que es uno de los grandes sueños de todo ser humano. Con patio o sin patio, poseer un inmueble es reencontrarnos con todos esos valores y todas nuestras tradiciones que hacen del colombiano un ser único en el planeta, que le da sentido a la familia, a los amigos y vecinos haciendo de la casa, un hogar acogedor.

## 80 • AVENUE

### OFI-LOFTS

Click 80 es un nuevo proyecto de vivienda turística con servicios de rentas cortas y/o Airbnb. Perfecto para invertir, ubicado en Medellín en el sector de la Floresta.

Cuenta con un diseño pensado en el estilo de vida loft.



1 Habitación



1 Baño



Amplio Balcón



Coworking



Terraza



Lobby

📍 Carrera 80 # 46 - 67  
Medellín - Colombia.

☎ +57 300 236 03 39  
✉ ventas@uribeherrera.com





Te ayudamos a construir  
más bienestar para tu  
familia **en Colombia**

Apiros te ofrece  
**29 años de respaldo,**  
más facilidades y  
todos los beneficios.



**alma**  
72



Bogotá  
No VIS



Escanea para  
más información

Tu vida en el centro de todo en el barrio San Felipe

Desde **39 m<sup>2</sup>** | A partir de **€88.058**

**el alba**  
en  
mallorquín



Barranquilla  
VIS



Escanea para  
más información

Una gran inversión en la Ciénaga de Mallorquín

Desde **58 m<sup>2</sup>** | A partir de **€41.202**

**altavista**  
del río



Barranquilla  
No VIS



Escanea para  
más información

Vive en un Club House con Zona Lounge y mucho más

Desde **67 m<sup>2</sup>** | A partir de **€84.671**

**zue**  
+oliva



Soacha  
VIS



Escanea para  
más información

Donde la tranquilidad se vive de sol a sol

Desde **38 m<sup>2</sup>** | A partir de **€27.529**

Para más información, comunícate o escríbenos: +57 315 3946301

SÍGUENOS EN:



@apiros\_



@ApirosCo



Apiros S.A.S.



@apiros\_

**www.apiros.com.co**

\*EURO calculado sobre COP 4.428 del 24 de agosto. \*El precio definitivo será el que determine el gobierno nacional sobre el incremento del salario mínimo TOPE VIS para el año que se otorgue la escritura de compraventa. Precio sujeto a variaciones sin previo aviso por condiciones del mercado. El precio no incluye gastos de escrituración.

# El derecho a una vivienda digna



Por **ADOLFO JIMÉNEZ DEL RÍO**,  
Comunicador y Comentarista Latinos FM 107.9, Concejal del Ayuntamiento de Venta del Moro, Valencia España.



La vivienda adecuada está reconocida como un derecho en los mecanismos internacionales incluidos los de la Declaración de los Derechos Humanos y el Pacto Internacional de los Derechos Económicos, Sociales y Culturales. Esta vivienda adecuada debe proveer más que cuatro paredes y un techo. Se deben cumplir una serie de condiciones particulares antes de considerarse como "VIVIENDA DIGNA".

Y es que tener asequibilidad a una VIVIENDA DIGNA, es casi una frase de cajón de todas las constituciones de

los países, pero la pregunta es: ¿Se cumplen estos parámetros y de quién o quiénes depende que se cumplan estas premisas?

Podemos atrevernos a decir con un alto porcentaje de seguridad de que SÍ están las CONSTRUCTORAS teniendo en cuenta todos los parámetros que exigen las normativas emanadas de las entidades reguladoras para la construcción de vivienda adecuada. Ya que las viviendas cada vez son más confortables y cumplen con los requisitos necesarios para que tengan todos los elementos necesarios para

que esta sea considerada como UNA VIVIENDA DIGNA. Es decir las condiciones que garantizan la seguridad física de sus habitantes y les proporcionan un espacio habitable suficiente, así como protección contra el frío, la humedad, el calor, la lluvia, el viento u otros riesgos para la salud y peligros estructurales.

Eso sí, somos los nuevos propietarios los encargados de darle el toque final para que el amor que le pongamos le dé el calor de hogar pleno de paz y armonía.

Y es, ese tipo de VIVIENDA DIGNA la que ofrecen en el Periódico MI CASA EN COLOMBIA, Constructoras responsables y sobre todo con un agregado adicional muy especial: el precio, precio acompañado de un sin número de opciones de financiación para que sean asequibles a todos los presupuestos, para que de esta manera no solamente se tenga la oportunidad de tener UNA VIVIENDA DIGNA, sino también de cómoda adquisición en cuanto a la parte económica se refiere. Viviendas que podemos

adquirir no solo para regresar a nuestro amado país y tener nuestra vivienda soñada, sino con la importante opción de inversión, una inversión que nos respaldará en muchas importantes circunstancias de la vida y en la construcción de un futuro más estable para nuestras familias. Porque tener vivienda propia no nos hace millonarios, pero si nos da mucha tranquilidad.

Por todo esto no dudemos en hacernos con nuestra vivienda propia y vivamos LA VIDA DIGNA que nos merecemos.



**Punto Sabroso**  
Panadería Colombiana en Barcelona

Servicio de 9 de la mañana a 9 de la noche  
Todos los días de la semana

604 83 65 12

Carrer d'Olzinelles 72 Esquina Parada de Metro Línea 5 y Línea 1, Plaza de Sants, Barcelona.



# LOTES EN EXCLUSIVO CONDOMINIO frente al lago calima



## CARACTERÍSTICAS

- Condominio cerrado con seguridad las 24 hs
- 212.000 mts2 de bosques llenos de fauna y flora
- Ubicación estratégica en sector de Restrepo, Valle
- Sólo 70 Lotes desde los 2.000 mts2
- 21 Hectáreas de Bosques
- La mejor vista del Lago Calima

**COMPRA TU LOTE DESDE €67.500**

## INVIERTE TAMBIÉN EN



Zona urbana Jamundí  
Lotes desde 72 m2 hasta 783 m2  
Urbanización abierta, con diseño de fachada unificada

**Precio desde €9.794**



Zona rural de Jamundí  
Lotes desde 200 m2  
Urbanización abierta, construye casa finca

**Precio desde €16.516**



Zona urbana Jamundí  
Lotes desde 72 m2 hasta 80 m2  
Urbanización abierta, construye casa o negocio

**Precio desde €10.782**



Zona rural de Palmira  
Lotes desde 274 m2  
Conjunto cerrado, construye casa finca

**Precio desde €22.400**

**Aprovecha esta oportunidad única con alta valorización e  
invierte en el Valle del Cauca**

**CONTACTANOS**



**(+57) 316 836 9664  
(+57) 317 407 0487**



**ventas@sucol.co  
www.sucol.co**

**Pregunta por  
nuestras facilidades  
de pago hasta por  
24 meses**



**Constructora Meléndez visitará:**

**Madrid**  
**Oct 21 y 22**

NH Collection Madrid Paseo del  
Prado Pl. Canovas del Castillo, 4  
28014 Madrid, España.

**Barcelona**  
**Oct 28 y 29**

Hotel NH Barcelona Stadium  
Travessera de les Corts, 150, 152,  
08028 Barcelona, España.

**Valencia**  
**Oct 28 y 29**

Hotel NH Ciudad de Valencia  
Av. del Port, 214, 46023  
Valencia, España.

**Conoce todos los proyectos  
y separa el tuyo con solo 230 €\***

\*Precio de separación de proyecto VIS. COP \$1.000.000 Ejercicio de tasa de cambio del 5 de septiembre de 2023. 1€ = \$4.347

[www.constructoramelendez.com](http://www.constructoramelendez.com)



Escanea, y recibe  
información de  
nuestros proyectos



**Sobre la Av. Simón Bolívar**



**Desde: 149.167 €**

**NOVA**  
Condominio **PLUS**  
APARTAMENTOS  
EN CONDOMINIO

**Área construida:**  
desde 99,61 m<sup>2</sup>  
hasta 133,39 m<sup>2</sup>  
**Área privada:**  
desde 91,30 m<sup>2</sup>



**Desde: 105.015 €**

**NOVA**  
Condominio **CLUB**  
APARTAMENTOS  
EN CONDOMINIO

**Área construida:**  
desde 80,04 m<sup>2</sup>  
hasta 91,18 m<sup>2</sup>  
**Área privada:**  
desde 70,69 m<sup>2</sup>



**Desde: 118.789 €**

**NOVA**  
Condominio **AVENUE**  
APARTAMENTOS  
EN CONDOMINIO

**Área construida:**  
desde 79,75 m<sup>2</sup>  
hasta 89,68 m<sup>2</sup>  
**Área privada:**  
desde 71,54 m<sup>2</sup>

**Al sur de Cali, a 5 minutos de ICESI**



\*Desde 145 SMMVLV  
del año de escrituración

**Desde: 46.299 €**

**PROYECTO  
VIS**

**TIERRALINDA**  
de la Planicie  
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

**Área construida:**  
desde 58,04 m<sup>2</sup>  
hasta 62,74 m<sup>2</sup>  
**Área privada:**  
desde 51,90 m<sup>2</sup>



\*150 SMMVLV  
del año de escrituración

**Desde: 50.830 €**

**NUEVO  
PROYECTO  
VIS**

**TIERRALINDA**  
de los Farallones  
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

**Área construida:**  
51 m<sup>2</sup>  
**Área privada:**  
desde 46,13 m<sup>2</sup>



**Desde: 64.480 €**

**TIERRALINDA**  
de las Flores  
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

**Área construida:**  
desde 61,67 m<sup>2</sup>  
hasta 62,12 m<sup>2</sup>  
**Área privada:**  
desde 56,10 m<sup>2</sup>



**Desde: 68.818 €**

**TIERRALINDA**  
de la Pradera  
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

**Área construida:**  
desde 68,66 m<sup>2</sup>  
hasta 79,60 m<sup>2</sup>  
**Área privada:**  
desde 60,90 m<sup>2</sup>

**Al sur de Cali**

**En Pance**

**En la vía Cali - Jamundí**



**Desde: 123.719 €**

**TIERRALINDA**  
del Samán  
CASAS EN CONDOMINIO

**Área construida:**  
desde 103,42 m<sup>2</sup>  
hasta 123,38 m<sup>2</sup>  
**Área privada:**  
desde 100,63 m<sup>2</sup>



**Desde: 249.053 €**

**Valle de  
La Rivera**

**Lotes  
urbanizados  
en condominio**  
desde 1.417,91 m<sup>2</sup>  
hasta 1.942 m<sup>2</sup>



\*150 SMMVLV del año de escrituración

**Desde: 47.893 €**

**PROYECTO  
VIS**

**CAMPOS DE  
PANGOLA**  
MIRADOR DEL RÍO

**Área construida:**  
desde 62,08 m<sup>2</sup>  
hasta 62,26 m<sup>2</sup>  
**Área privada:**  
desde 55,32 m<sup>2</sup>

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001. El estrato del inmueble está determinado por los entes gubernamentales.

## Contáctanos

📞 España: (+34) 919 01 40 81 🇪🇸 📞 Daniela Andrade: (+57) 316 255 3408 🇨🇴  
📞 Gloria Betancur: (+57) 316 222 5215 🇨🇴 📞 Natalia López: (+57) 317 638 8120 🇨🇴

# CUS=ZAR

**67 años**  
de experiencia  
creando oportunidades para  
que inviertas en tu propio país.

## CON NUESTROS PROYECTOS

COMPRA DESDE CUALQUIER PARTE DEL MUNDO.

◀◀ APTOS. Y CASAS EN BOGOTÁ - LA CALERA - CALI - RICAURTE (CUNDINAMARCA) ▶▶

• NO VIS \*VIS

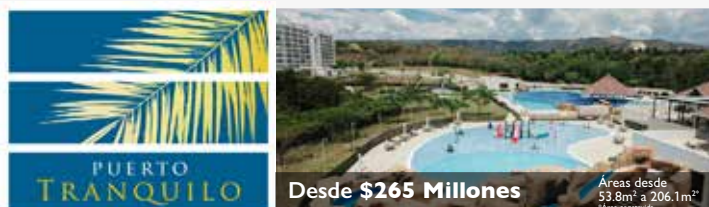
### CALI - OESTE\*



### CALI - SUR\*



### RICAURTE - CUNDINAMARCA\*



### CALI - SUR\*



# VIVE CUSEZAR, INVIERTE EN COLOMBIA



EXPERTOS EN  
INVERSIÓN  
EXTRANJERA

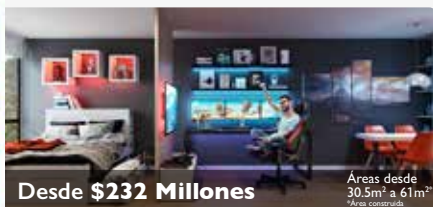


ASESORAMIENTO  
PERSONALIZADO



INVERSIÓN  
SEGURA

## BOGOTÁ - CHAPINERO •



Desde \$232 Millones

Áreas desde  
30.5m<sup>2</sup> a 61m<sup>2</sup>  
\*Área construida

## BOGOTÁ - BOSA \*



Desde 137 SMMLV

Áreas de 48m<sup>2</sup>  
\*Área construida

• NO VIS \* VIS

## BOGOTÁ - MONTEVIDEO •



Desde \$597 Millones

Áreas desde  
64.55m<sup>2</sup> a 97.20m<sup>2</sup>  
\*Área construida

## BOGOTÁ - BOSA \*



Desde 125 SMMLV

Áreas desde  
41m<sup>2</sup> a 53m<sup>2</sup>  
\*Área construida

## LA CALERA •



Desde \$633 Millones

Áreas desde  
105.97m<sup>2</sup> a 137.18m<sup>2</sup>  
\*Área construida

## LA CALERA •



Desde \$299 Millones

Áreas desde  
47.80m<sup>2</sup> a 127m<sup>2</sup>  
\*Área construida

Más que espacios, **creamos hogares que perduran para toda la vida** con el respaldo de calidad, acabados de altos estándares y diseño en cada detalle.



CUSEZAR CREAMOS VALOR PARA SIEMPRE - CUSEZAR.COM



¡Conoce todo nuestro  
portafolio aquí!

# Nacionalidad española para colombianos tras dos años de residencia legal



Por **Isabel Fernández Agudelo**  
Abogada ejerciente en España,  
colegiada por Ilustre Colegios de  
Abogados de Barcelona.  
Abogada ejerciente en Colombia.



Pasaportes, colombiano y español.

La nacionalidad es un vínculo jurídico que une a la persona con el Estado y tiene una doble connotación, es un derecho fundamental y consti-

tuye el estatuto jurídico de las personas. Se materializa con la obtención del DNI y el pasaporte. El pasaporte español acredita, fuera de España, la

identidad y nacionalidad de los ciudadanos españoles. Se considera, junto al alemán, el más poderoso de Europa y el tercero en el mundo, al permitir a sus ciudadanos acudir a un total de 190 países sin visado previo, según los últimos resultados del Índice de Pasaportes de Henley, de Henley & Partners.

En España hay diferentes vías para acceder a la nacionalidad, pero en este artículo nos remitimos a la nacionalidad por residencia con plazo reducido que aplica para nacionales de países iberoamericanos entre los que se encuentra Colombia, así como a otros países que, si bien

no son iberoamericanos, dada su conexión histórica con España, también les beneficia, a saber: Andorra, Guinea Ecuatorial, Filipinas o Portugal.

Para lograr la obtención de la nacionalidad por residencia, solo se requiere la residencia de la persona en España durante el período de dos años, de forma legal, continuada e inmediatamente anterior a la petición, así como el cumplimiento de los requisitos de buena conducta cívica e integración, plazo que se reduce a un año, si se es cónyuge de ciudadano español, en cuyo caso es indiferente la nacionalidad que se os-

tente.

El obtener la nacionalidad española conlleva entre muchos beneficios, la reagrupación de algunos familiares, transmisión de dicha nacionalidad a hijos menores, residencia indefinida en España sin tener que renovar tarjetas de residencia, acceso a oposiciones y cargos públicos, residencia y trabajo en países de la UE, participación en elecciones generales, entrada a 190 países sin visado. Dado el valor que tiene ser nacional español, es sumamente recomendable a quien desee obtener la nacionalidad efectuar este trámite con especialista en la materia.

Derecho Administrativo  
Extranjería  
Nacionalidad

**DESPACHO DE ABOGACÍA**



*Isabel Fernández*  
*Abogada*  
ESPAÑA - COLOMBIA



- Permisos de residencia
- Nacionalidad • Asilo
- Canjes de carné de conducir
- Recursos de reposición • Defensa en procedimientos administrativos y contenciosos administrativos

- Gran Vía de Las Cortes Catalanas 516, 1.5, Metro L 1 Roja, Urgell.
- Calle Bac de Roda 63, Local, Sector Poble Nou-Barcelona

+34 640 88 18 03

fernandezisabel@icab.cat  
isabelfernandezabogada.com

# Vive como siempre soñaste

## INCOL

Desde 1968



## 55 años construyendo hogares felices

Encuentra los mejores proyectos para vivir o invertir en el país que te vio nacer



Pereira - Risaralda

**Vivienda y naturaleza en el corazón de Pereira**

El balance perfecto entre urbanismo y naturaleza



desde **62 m²** hasta **75 m²**

Desde **€83.692\***

Sala de Ventas  
Av. Américas frente al barrio Jardín

+57 317 429 2300



Santa Marta - Magdalena

**Apartamentos de inversión turística en Salguero**

Disfrútalo en familia o rental cuando quieras



desde **39 m²** hasta **82 m²**

Desde **€77.678\***

Sala de Ventas  
Carrera 2 No. 21A - 97 Sta. Marta

+57 315 782 3949



Zipaquirá - Cundinamarca

**Apartamentos No VIS en la mejor zona de Zipaquirá**

Alta valorización con la mejor ubicación



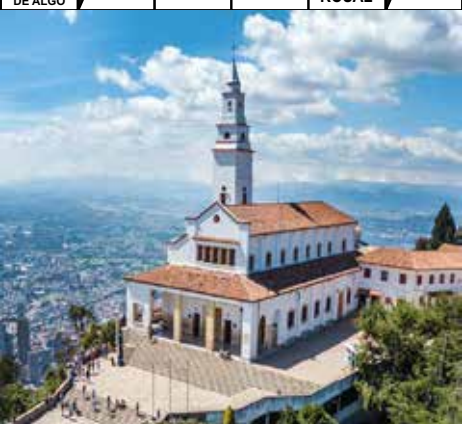
desde **66 m²** hasta **99 m²**

Desde **€68.083\***

Sala de Ventas  
Carrera 27 No. 6 - 91 Zipaquirá

+57 318 274 6479

# CRUCICOLOMBIA

|                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| HIDRÓGENO<br>EXTENSIONES DE TIERRAS PARA LA AGRICULTURA                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | NAVE, EMBARCA-<br>CIÓN                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RITMO O CADENCIA DE UNA PIEZA MUSICAL                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ADMIRADOR, SEGUIDOR O FANÁTICO                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GUSTO Y ESmero CON QUE SE HACE ALGO                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | DORADA O PARECIDA AL ORO                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| SEMILLA COMESTIBLE, CACAHUETE O CACAHUETE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | LA N° 14 DEL ALFABETO ESPAÑOL                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| EN INGLÉS FOSOS, CONCAVIDADES, POZOS                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SUFIJO DESPECTIVO UNA CONSONANTE VIBRANTE                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| AIREAR LA ROPA PARA SECARLA                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CONSONANTE ESCUADRA EL POISE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 ROMANOS<br>DISPOSITIVO PARA EMITIR Y RECIBIR ONDAS RADIOELÉCTRICAS               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | LA MITAD DEL REY DEL CARNAVAL DE BARRANQUILLA                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIBUJE AQUÍ UN CÍRCULO, Así DE FÁCILITO                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ATRE-<br>VERSE CONOZCO                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ASÍ LES DUO DIOS: ...LOS UNOS A LOS OTROS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SE DICE DEL ÁCIDO DE FORMULA: H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub>                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| IMPAR                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | MIES SEGADA                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TONELADA MÉTRICA                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | PIEZA QUE LIMITA UNA EMBARCACIÓN POR LA PROA (INVERTIDO)                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| EL SANTUARIO DE NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS LIMITA CON ESTE PAÍS:                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CERCA DE ESTA CIUDAD COLOMBIANA QUEDA EL SANTUARIO DE LAS LAJAS VOCAL FLACA           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| REPRESENTA EL CONJUNTO DE LOS NÚMEROS NATURALES                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ANIMALES NACIDOS EN AGOSTO CIUDAD DE ITALIA                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DESTAPE EL BORO                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| EL EXTINTO AGRO INGENIERO SEGURO ENTIDAD PRESTADORA DE SALUD                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | UNA MARCA DE ELECTRO-<br>DOMÉSTICOS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PREFIJO LATINO: AMOR                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | REZARÍAMOS, PEDIRÍAMOS AL ALTÍSIMO                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIGO A ALGUIEN LO QUE DESEO O ESPERO DE ELLA                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | UNIVERSIDAD NACIONAL REPETIDA ES UN RÍO COLOMBIANO                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTA ES LA MARCA DEL ENMASCARADO DE PLATA                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | LABRARE LA TIERRA (INVERTIDO), QUERIALA, ADORARIALA                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CASI QUE ES UN ALARIDO OXIGENO DISMINUIR LA LONGITUD DE ALGO                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | HAGA UN ATERRIZAJE EN EL MAR                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| POR POCO                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ESCUCHE CONOZCO, TENGO CONOCIMIENTO                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ADORNOS QUE SE DIBUJAN EN LOS BORDES DE UN TAPIZ                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | GAS NOBLE DE LA ATMÓSFERA                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MANIFIÉSTEME ALEGRIA                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | DOMAN, DESVOCA-<br>LIZADO AFLUENTES QUE DESEM-<br>BOCAN EN EL MAR                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CORTE QUE SE HACE CON UN INSTRUMENTO CORTANTE                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CRECIDA REPENTINA DEL CAUDAL DE UN RÍO                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ORIUNDAS O NACIDAS EN ALASKA                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SIMBOLO QUÍMICO DEL KRIPTÓN                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| IGUALDAD EN LA SUPERFICIE O ALTURA DE ALGO                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | LA FLOR DEL ROSAL                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIVIDE CON UN INSTRUMENTO AFILADO UNA COSA                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CERVEZA INGLESA (INVERTIDO) PREFIJO NEGATIVO                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNICIPIO DE CUNDINAMARCA LA... MIL                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SOFÍA FERNÁNDEZ IRIARTE ADMINISTRADORA DE RÉGIMEN SUBSIDIADO                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| EL ROENTGEN                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | VIRGEN ROMANA, SANTA... OSMIO                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GRADO DE ELEVACIÓN DE UN SONIDO O DE LA VOZ HUMANA                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | TIEMPO QUIEBRA FINANCIERA UNA VOCAL                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MIEDOSO, TEMEROSO                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | UNA VOCAL ABIERTA                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



**Venda en ESPAÑA**  
**Sus PROYECTOS INMOBILIARIOS**  
**Próxima edición NOVIEMBRE 2023**  
**Reserve ya su Publicidad:**  
**Colombia (+57) 316 376 4901**  
**España (+34) 613 50 56 98**

# COMPRAS HOY TU LOTE Y CASA CAMPESTRE

EN EL COMPLEJO TURÍSTICO Y HABITACIONAL MÁS COMPLETO DEL EJE CAFETERO

€

LOTES EN COLOMBIA DESDE

**57,000**

BENEFICIOS A  
COPROPIETARIOS:  
ZONA DE BIENESTAR  
ZONAS DEPORTIVAS  
LAGOS DE PESCA  
RESERVA NATURAL  
CLUB EQUINO  
CABALGATAS  
MINIMARKET  
HOTEL Y FINCA HOTEL  
RESTAURANTE  
CASCADAS

LOTES CON ESCRITURA INMOBILIARIA INDEPENDIENTE.  
SERVICIOS DE AGUA, ENERGÍA Y ALUMBRADO PÚBLICO  
SIN CUOTA DE ADMINISTRACIÓN  
LICENCIA DE USO TURÍSTICO  
VÍAS PRIVADAS



SOLICITA MÁS INFORMACIÓN

**+57 313 480 2981**

QUIMBAYA - QUINDÍO / EJE CAFETERO



PRÓXIMAMENTE

Es hora de comprar vivienda  
y disfrutar de los hermosos lugares  
turísticos que ofrece este paraíso  
llamado Colombia.

**50 reconocidas**  
Empresas Colombianas  
**CONSTRUCTORAS Y TURÍSTICAS**  
expondrán en España  
sus Proyectos y Servicios  
en Colombia

Se rifarán 8 billetes aéreos en la ruta España-  
Colombia-España y la cuota inicial (9.000 €)  
para la compra de un apartamento con la  
constructora y lugar de Colombia que desee.

**¡ENTRADA GRATIS!**

**Te invitamos a hacer parte de la Feria EXPO COLOMBIA en España**  
**¡RESERVA YA TU STAND!**



Realizan:

CONSTRUCTORA MÁRQUEZ Y FAJARDO  
PERIÓDICO MI CASA EN COLOMBIA



Información:

(+34) 613 505 698 - Madrid España  
(+57) 316 376 4901 - Medellín Colombia