



Mi Casa

EN COLOMBIA

¡Una oportunidad para comprar vivienda en tu país!

Periódico Gratuito en **ESPAÑA** | Edición Bimestral | Noviembre - Diciembre 2023 | 20 Mil Ejemplares | Madrid - Barcelona - Valencia - Murcia | N° 7

Te acompañamos para hacer realidad tu sueño de **tener casa propia en Colombia**
¡SEGURO Y ÁGIL!



para que te sientas
más Cerca

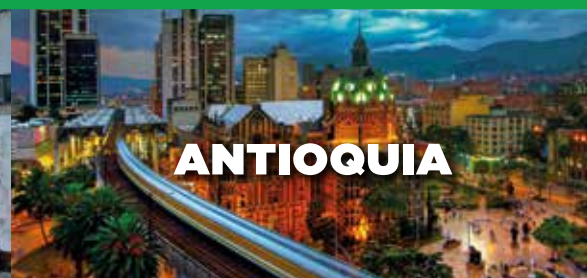
Proyectos de vivienda en Colombia en:



ATLÁNTICO



CUNDINAMARCA



ANTIOQUIA

coninsa

coninsa
Construimos bienestar

Escanea este
código para
contactarnos
vía whatsapp



CUNDINAMARCA ANTIOQUIA ATLÁNTICO

CENTRIK TOWN SALITRE

Bogotá, Ciudad Salitre

28 - 42 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 43.126

Precio del 28m² desde 137 hasta 151 SMMLV al año de escrituración
Precio del 42m² desde 201 hasta 215 SMMLV al año de escrituración

MOCCA

Bogotá, Restrepo

43 m²
Área total construida

DESDE € 50.898

Precio ajustado a 175 SMMLV al año de escrituración

CORNER VIEW 147

Bogotá, Cedritos

20 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 49.704

Precio ajustado a 150 SMMLV al año de escrituración

SUE NATURA

Bogotá, Usme

27 - 37 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 33.486

Precio del 27m² ajustado a 107,5 SMMLV al año de escrituración
Precio de 37m² ajustado a 135 SMMLV al año de escrituración

TERRAVITA

Cundinamarca, Villeta

48 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 41.979

Precio ajustado a 135 SMMLV al año de escrituración

MONTIARA

Bello, Sector Búcaros

50 - 54 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 46.712

Precio ajustado a 150 SMMLV al año de escrituración

LEVEN

Medellín, El Poblado

60 - 145 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 148.276

SENDERO SILVESTRE

Bello, Sector Navarra

54 m²
Área total construida

DESDE € 46.717

Precio ajustado a 150 SMMLV al año de escrituración

AMANTINA

Itagüí, Ditaíres

62 - 70 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 73.948

El precio del inmueble podrá tener variaciones de acuerdo al IPC (aplica para inmuebles de la torre 2)

MONTEAZUL

Sabaneta, Tres Esquinas

68 - 83 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 114.956

KAIZEN

Rionegro, Sector Parque

48 - 52 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 47.256

Precio ajustado a 135 SMMLV al año de escrituración

LOIRA

Envigado, San Lucas

167 - 173 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 351.667

LA RIVIERE

Medellín, Ciudad del Río

45 - 72 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 92.635

SONORA MONTANA

Caldas, Antioquia

50,74 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 52.698

Precio del 50,74 m² ajustado a 150 SMMLV al año de escrituración

MADEIRA

Barranquilla, Paraíso

61 - 80 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 73.056

BOSQUES DE MONTICELLO

Atlántico, Sabanilla

Lotes de
1008 - 1554 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 130.757

ÁLAMOS DEL CARIBE

Barranquilla, Caribe verde

51 m²
Área total construida

DESDE € 31.886

Precio ajustado a 121 SMMLV al año de escrituración

NUVOLI 44

Barranquilla, El Rosario

46-47-53 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 38.584

Precio del 46-47m² ajustado a 145 SMMLV al año de escrituración
Precio del 53m² ajustado a 150 SMMLV al año de escrituración

NUVOLI 53

Barranquilla, El Rosario

46 - 53 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 45.134

Precio del 46m² ajustado a 145 SMMLV al año de escrituración
Precio del 53m² ajustado a 150 SMMLV al año de escrituración

TORRES DE LAS PALMAS

Barranquilla, Las Palmas

51 - 57 m²
Áreas totales construidas

DESDE € 35.097

Solo torre 9 precio ajustado a 150 SMMLV al año de escrituración



(+57) 301 266 6184



1 352 583 7943

El área construida incluye el área privada, más muros, columnas y ductos. Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de la Licencia de Construcción. El precio está calculado según la TRM del día 01/11/2023 y corresponde a una aproximación del precio en pesos colombianos con corte a noviembre 2023. Los términos y condiciones del proyecto, son los aplicados al valor en pesos. Para ampliar la información ingresa a www.coninsa.co/desde-el-exterior. Fecha de publicación: noviembre 2023.



SUCOL SOLUCIONES URBANÍSTICAS

INVIERTE EN PROYECTOS DE LANZAMIENTO

INVIERTE DESDE ESPAÑA POR TAN SÓLO € 6.228 EUROS

Descubre la magia de invertir en la tierra que te vio nacer. Presentamos lotes ideales, EN LANZAMIENTO, con descuentos increíbles, enmarcados en paisajes colombianos de ensueño, ¡con precios desde tan solo \$28 millones cop!



INVIERTE, CONSTRUYE, VIVE. ¡TU FUTURO COMIENZA AQUÍ!

Urbanizamos zonas de alta valorización en el Valle del Cauca

+ 57 317 016 4800

CONTÁCTANOS



www.sucol.co



DIRECTOR GENERAL
Óscar Tobón Vásquez
GERENTE FINANCIERO
John Mario Betancur
GERENTE COMERCIAL
Sandra Milena Mora

DIAGRAMACIÓN
Lázaro Brunal Soto
REDACCIÓN
Blanca Brunal Soto
DISEÑO GRÁFICO
Osvaldo Montes Méndez

DELEGACIONES:
ESPAÑA
Ángela María Vanegas
Ancizar Fernández Maldonado
Enrique Poveda Estepa
JJ Valencia
José Manuel Pérez
Alberth Larenas Morales
Jorge Enrique Rivera
Adolfo Jiménez del Río
COLOMBIA
Martha Cecilia Correa
Héctor Javier Cuero
Carlos Franco Flórez

La información comercial
publicitaria de nuestros
anunciantes es responsabilidad
de cada uno de ellos.

Calle Industria 177, C.P. 08025
Móvil +34 613 505 698
Barcelona España

Edificio Diario del Otún
Piso 20 Of. 2001
Móvil +57 316 376 4901
Pereira Colombia

www.periodicomicaaencolombia.com
info@periodicomicaaencolombia.com

¡Deseamos una Feliz Navidad!



Óscar Tobón Vásquez
Director

Estamos por concluir un año más, un año que recoge muchas emociones compartidas, muchos proyectos iniciados y tantas ilusiones y esperanzas por mejores días en nuestras vidas.

Quienes están lejos de su patria Colombia, esta temporada se llena aún más de nostalgia y los recuerdos de tiempos pasados llegan a la memoria, porque no hay otra fecha tan importante para estar en familia como es la Navidad y el fin de año.

Si hay un país de mucha tradición navideña, es el nuestro. La Navidad se comienza a respirar con los adornos en las calles, desde los primeros días de noviembre, aunque las fiestas oficiales dan inicio el 7 de diciembre con la celebración del Día de las Velitas. La magia de la luz de las velitas ilumina balcones, calles, aceras, calzadas completas para conmemorar a la Inmaculada Concepción cuyo día oficial es el 8 de diciembre. En todos los rincones del país, su gente se esmera por adornar las calles y llenarlas de luz y color, siendo una de las máximas atracciones, la ciudad de Medellín y Villa de Leiva, que se ha vuelto costumbre imprimirles mucha creatividad que deja asombrados a sus visitantes y se han convertido en

un hermoso pretexto para el disfrute familiar.

Al interior de los hogares, desde noviembre, se empieza a desempolvar y sacar de las cajas, los adornos que conforman el pesebre o nacimiento, y armarlo es otro momento donde la familia comparte momentos agradables, donde los más pequeños son los protagonistas. El pesebre se hace acompañar por el Árbol de Navidad, con sus típicas esferas de todos los colores y el titilar de las luces que también desprenden las melodías de los tradicionales villancicos, como "Noche de Paz", "Los peces en el río" o "Arre borriquito". Así, queda listo el escenario donde se llevarán a cabo las novenas y donde el Niño Dios dejará los regalos a todos los miembros de la familia, la medianoche del 24 de di-

ciembre.

Cada región de Colombia prepara sus platos típicos de la temporada, como los tamales, la lechona, los buñuelos, el pavo relleno y las carnes frías. En la mesa navideña no puede faltar el postre de natilla o brevas.

A todos los coterráneos que radican en España u otro país del mundo, MI CASA EN COLOMBIA, les desea una Feliz Navidad y un año lleno de paz y esperanza. Quienes pasen estas fechas en su tierra natal, es momento también de comenzar a planear un nuevo año, invirtiendo en un inmueble, guiándose de toda la gama de posibilidades que se ofrece través de este medio, como una garantía segura para un futuro lleno de tranquilidad y bienestar.



¡CASAS!
VILLAMARÍA, CALDAS
A 10 min de la ciudad de Manizales



Mirador[®] de las lomas
Construye tu sueño/ Villamaría

104 M²
POR MENOS DE
EUR 100.000*
3 o 4 HABITACIONES / 2 o 3 BAÑOS
Garaje Interno y Balcón



coprogen[®]
CONSTRUCTORA
APLICAN TÉRMINOS Y CONDICIONES



ESCANÉAME

OASIS CAMPESTRE
EN EL EJE CAFETERO

+57 3001637490
+57 3001637489
www.coprogen.com.co
@constructoracoprogen

 Zonas Verdes
  Vigilancia Privada y CCT
  Cicloruta
  Zonas BBQ
  Casa de Muñecas
  Parques Infantiles
  Parqueadero Visitantes
  Zonas Deportivas
  Salón Social
  Parque Biosaludable

MONTEVEDRA CLUB RESIDENCIAL: otra puerta que se abre para ti, en Pereira

Sabías que no sólo es posible vivir bien, en un sitio cómodo y tranquilo, sino que también puedes realizar una excelente inversión, que te permita incrementar patrimonio de tu familia? En Pereira, con seguridad, encontrarás estas dos posibilidades.

Montevedra Club Residencial, marca la diferencia en proyectos de vivienda.

Pereira cuenta hoy con uno de los mejores proyectos de vivienda llamado **MONTEVEDRA CLUB RESIDENCIAL**, que se halla ubicado en Cerritos (Sector Galicia) goza de una extraordinaria vista hacia el Valle del Risaralda. A

tan solo 10 kilómetros a la redonda, se localizan Centros Comerciales, la Clínica Ospedale, el Aeropuerto Internacional Matecaña, importantes Hoteles, excelentes Colegios y Universidades.

Posee un gran equipamiento de zonas comunes: zona de Coworking, espacio para Gimnasio, espacio para Spa, Piscinas, Sauna, Turco, Cancha de Tenis, Cancha de Fútbol 5, Cancha de Paddle Tenis, Juegos Infantiles, entre otras amenidades.

El gran promotor detrás de este proyecto y quien cuidará de su inversión, tiene su origen en Medellín y su nombre es **CUPULA**, una compañía con el ideal de desarrollar proyectos que

generen espacio de vida y que llega a Pereira en el 2005, logrando posicionarse como la tercera Constructora más reconocida en la ciudad. Se distingue por su puntualidad en las entregas de los inmuebles; ofrecer múltiples facilidades de pago; entregar precios competitivos; generar respaldo a todas las partes interesadas (cliente final, dueños de terrenos, socios inversionistas y accionistas) en el negocio haciendo uso de la Fiducia de Administración.

A lo largo de sus 34 años, **CUPULA**, ha llevado a cabo más de 90 proyectos a nivel nacional e internacional, con una notable huella en Pereira, donde ha hecho realidad los sueños de más de 3.400

familias en hogares acogedores, mágicos, seguros y con gran valorización. Este es el mejor momento para invertir en Pereira, y **MONTEVEDRA** es la mejor opción.

La Feria CUPULA te espera

Desde el 2 de octubre, hasta el 31 de diciembre de este 2023, se lleva a cabo en Pereira, la **FERIA CUPULA**, el evento del año más esperado, que está lleno de beneficios para todo aquel que quiera invertir en vivienda: Posibilidad de separar con solo \$8 millones de pesos (1.790€ aprox.), diferir el pago del apartamento hasta en 35 meses; aplicar a descuentos que van desde

\$1 millón de pesos (224€ aprox.) en noviembre (según la forma de pago elegida).

Es importante para quienes residen en España y en otros países del mundo y estén planeando visitar Colombia en esta temporada de fin de año, aprovechar esta **FERIA** y conocer todos estos beneficios de inversión en Propiedad Raíz en nuestro país, Pereira es la ciudad ideal. No hay que dejar pasar esta gran oportunidad. Para ampliar la información visita nuestras Salas de Ventas en la Avenida Sur con Calle 84, contáctanos a través del chat en nuestra página web www.cupula.com.co, o en el **Whats App +57 310 500 1098**.

Con Montevedra puedes tener apto propio y hacer una buena inversión





Aptos de 1,2, y 3 alcobas
de hasta 75m²

EN VENTA
TORRE 3



¡La feria Cupula llega con grandes beneficios y el lanzamiento de la torre 3 de nuestro proyecto Montevedra Club Residencial!, un lugar mágico ubicado en una zona campestre, en uno de los sectores con más potencial y desarrollo de Pereira, con increíbles vistas al valle de Risaralda.

Conoce más



***Descuento desde
€110 hasta €11.193**
(según la forma de pago elegida)

***Separa con
€1795**

**entre 34 y 36
meses para
pagar tu inicial**

*Valor de referencia calculado con una tasa de cambio de 4465,82 cop del 18 /OCT/2023

Contáctate con nosotros y
conoce como lo hacemos realidad



+57 3009120397



+57 3173654171



Escoge tu próxima INVERSIÓN

Apiros te invita a descubrir el proyecto ideal
para invertir en Colombia

alma
72

Bogotá
No VIS



Tu vida en el centro de todo.
Ubicado en el barrio San Felipe

Apartamentos desde **39m²** hasta **58m²**
Área construida

Desde **€86.569***



Sala de ventas

Cra. 24 # 71A - 85
Barrio San Felipe

  +57 316 895 8000

avivir
zue

Soacha
VIP-VIS



Donde la tranquilidad se vive
de sol a sol

Apartamentos desde **38m²** hasta **56m²**
Área construida

Desde **€27.063***



Sala de ventas

Autopista Sur, junto al
C.C. Mercurio

  +57 317 572 9043

*Ejercicio de tasa de cambio del 23 de octubre de 2023. 1€ = \$4.505

Para **más información**, comunícate o escríbenos:

  +57 315 394 6301

SÍGUENOS EN:



@apiros_



@Apiros



Apiros S.A.S.



@apiros_



el alba en
mallorquín

Barranquilla
VIS



Una gran inversión cerca de la
Ciénaga de Mallorquín

Apartamentos **VIS** desde **58.06m²**
Área construida

Desde **€40.823***



Sala de ventas

C.C. Plaza del Parque
Loc 22. Sobre la Clle 98

+57 316 428 1516

altavista
del río

Barranquilla
NO VIS



Vive en un club house con zona lounge
y mucho más

Apartamentos desde **67m²** hasta **89m²**
Área construida

Desde **€83.239***



Sala de ventas

C.C. Plaza del Parque
Loc 22. Sobre la Clle 98

+57 316 421 0447

*Ejercicio de tasa de cambio del 23 de octubre de 2023. 1€ = \$4.505

Para **más información**, comunícate o escríbenos:

www.apiros.com.co

*El precio definitivo será el que determine el gobierno nacional sobre el incremento del salario mínimo TOPE VIS para el año que se otorgue la escritura pública de compraventa. Precio sujeto a variaciones sin previo aviso por condiciones del mercado. El precio no incluye gastos de escrituración.



CALI

te Encanta

VIVE, SUEÑA E INVIERTE AQUÍ

Conoce todos los proyectos
y separa el tuyo **con solo 230 €***

*Precio de separación de proyecto VIS. COP \$1.000.000 Ejercicio de tasa de cambio del 1 de noviembre de 2023. 1€ = \$4,347

www.constructoramelendez.com



Escanea, y recibe
información de
nuestros proyectos



Sobre la Av. Simón Bolívar



Desde: 151.628 €

NOVA
Condominio **PLUS**
APARTAMENTOS
EN CONDOMINIO

Área construida:
desde 99,61 m²
hasta 133,39 m²
Área privada:
desde 91,30 m²



Desde: 105.015 €

NOVA
Condominio **CLUB**
APARTAMENTOS
EN CONDOMINIO

Área construida:
desde 80,04 m²
hasta 91,18 m²
Área privada:
desde 70,69 m²



Desde: 119.621 €

NOVA
Condominio **AVENUE**
APARTAMENTOS
EN CONDOMINIO

Área construida:
desde 79,75 m²
hasta 89,68 m²
Área privada:
desde 71,54 m²

Al sur de Cali, a 5 minutos de ICESI



Desde: 46.299 €

TIERRALINDA
de la Planicie
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Área construida:
desde 58,04 m²
hasta 62,74 m²
Área privada:
desde 51,90 m²



Desde: 50.830 €

TIERRALINDA
de los Farallones
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Área construida:
51 m²
Área privada:
desde 46,13 m²



Desde: 67.101 €

TIERRALINDA
de las Flores
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Área construida:
desde 61,67 m²
hasta 62,12 m²
Área privada:
desde 56,10 m²



Desde: 69.561 €

TIERRALINDA
de la Pradera
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Área construida:
desde 68,66 m²
hasta 79,60 m²
Área privada:
desde 60,90 m²

Al sur de Cali

En Pance

En la vía Cali - Jamundí



Desde: 124.610 €

TIERRALINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO

Área construida:
desde 103,42 m²
hasta 123,38 m²
Área privada:
desde 100,63 m²



Desde: 249.053 €

Valle de La Rivera

Lotes urbanizados en condominio
desde 1.417,91 m²
hasta 1.942 m²



Desde: 47.893 €

CAMPOS DE PANGOLA
MIRADOR DEL RÍO

Área construida:
desde 62,08 m²
hasta 62,26 m²
Área privada:
desde 55,32 m²

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001. El estrato del inmueble está determinado por los entes gubernamentales. Los precios mostrados equivale al valor total del proyecto. Precios sujetos a la TRM y están sujetos a cambios sin previo aviso.

Contáctanos

📞 España: (+34) 919 01 40 81 🇪🇸

📞 Marly Rengifo: (+57) 316 255 3408 🇨🇴 📞 Gloria Betancur: (+57) 316 222 5215 🇨🇴
📞 Natalia López: (+57) 317 638 8120 🇨🇴 📞 Daniela Cañas: (+57) 316 832 2416 🇨🇴

CUS=ZAR

67 años
de experiencia
creando oportunidades para
que inviertas en tu propio país.

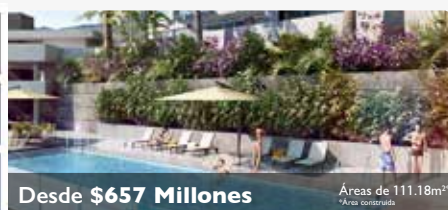
CON NUESTROS PROYECTOS

COMPRA DESDE CUALQUIER PARTE DEL MUNDO.

◀◀ APTOS. Y CASAS EN BOGOTÁ - LA CALERA - CALI - RICAURTE (CUNDINAMARCA) ▶▶

• NO VIS *VIS

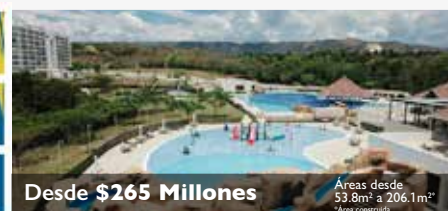
CALI - OESTE*



CALI - SUR*



RICAURTE - CUNDINAMARCA*



CALI - SUR*



VIV CUSEZAR, INVIERTE EN COLOMBIA



EXPERTOS EN
INVERSIÓN
EXTRANJERA

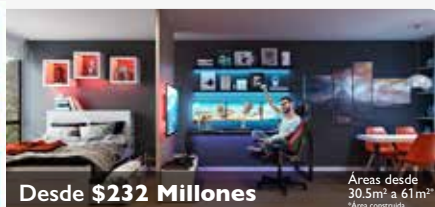


ASESORAMIENTO
PERSONALIZADO



INVERSIÓN
SEGURA

BOGOTÁ - CHAPINERO •



Desde \$232 Millones

Áreas desde
30.5m² a 61m²
*Área construida

BOGOTÁ - BOSA*



Desde 137 SMMLV

Áreas de 48m²
*Área construida

• NO VIS *VIS

BOGOTÁ - MONTEVIDEO •



Desde \$597 Millones

Áreas desde
64.55m² a 97.20m²
*Área construida

BOGOTÁ - BOSA*



Desde 125 SMMLV

Áreas desde
41m² a 53m²
*Área construida

LA CALERA •



Desde \$633 Millones

Áreas desde
105.97m² a 137.18m²
*Área construida

LA CALERA •



Desde \$299 Millones

Áreas desde
47.80m² a 127m²
*Área construida

Más que espacios, **creamos hogares que perduran para toda la vida** con el respaldo de calidad, acabados de altos estándares y diseño en cada detalle.



CUSEZAR CREAMOS VALOR PARA SIEMPRE - CUSEZAR.COM



¡Conoce todo nuestro
portafolio aquí!

Los solicitantes de asilo podrán continuar trabajando hasta tanto su recurso sea resuelto



Por **Isabel Fernández Agudelo**
Abogada ejerciente en España,
colegiada por Ilustre Colegios de
Abogados de Barcelona.
Abogada ejerciente en Colombia.



España permitirá a los solicitantes de asilo que interpongan recurso bien sea de reposición o recurso en vía judicial contra la denegación de su solicitud de asilo, disponer de un documento policial que atestigüe que pueden continuar

trabajando mientras dicha denegación de asilo no sea firme. Esta decisión obedece a la sentencia del Tribunal Supremo 1582/2022 del 29 de noviembre de 2022, posteriormente de que el Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones dictara instrucciones para que la Seguridad Social no diera de baja en el sistema a los solicitantes de protección internacional hasta que no se contara con una resolución definitiva. La sentencia estimó el recurso de casación interpuesto contra el auto que declaró

no haber lugar a la adopción de la medida cautelar solicitada de prórroga de los beneficios que tenía concedidos provisionalmente el recurrente durante la tramitación del procedimiento administrativo como solicitante de asilo, específicamente la autorización para residir y trabajar en España. De esta manera toda persona solicitante de protección internacional que tras una resolución desfavorable haya interpuesto un recurso, tendrá derecho a la prórroga de los beneficios que tenía concedidos provisionalmente, entre ellos, el no ser expulsado hasta que no se resuelva el citado recurso y trabajar si previamente tenía derecho a ello. En consecuencia, la Oficina de Asilo y Refugio del Ministerio del Interior ha dado las instrucciones oportunas

para modificar el resguardo que acredita la condición de solicitante recordando que, mientras no se hayan resuelto los recursos contra la denegación, los beneficios derivados como solicitantes de asilo se mantienen. Por esta razón, los nuevos resguardos de presentación otorgados a los solicitantes de asilo, están incorporando una advertencia por la que se indica que cesará la validez de dicho documento si antes de finalizar su vigencia se produjera la resolución del RECURSO PRESENTADO, anteriormente esta advertencia indicaba que dicha validez cesaría si se produjera la resolución de la solicitud de protección internacional. Ahora bien, en el caso de las personas que tienen un resguardo antiguo, si han interpuesto recurso de re-

posición con solicitud de medida cautelar, deberán solicitar un documento policial que atestigüe que pueden continuar trabajando mientras la denegación de asilo no sea firme. Es importante resaltar que las personas solicitantes de asilo que han trabajado y efectuado su respectiva cotización en la seguridad social y que han cesado en su actividad laboral tienen reconocido el derecho a recibir el subsidio de desempleo, tras un período mínimo de cotización, el cual podrán solicitar en la correspondiente oficina del SEPE tras darse de alta como demandantes de empleo. De esta manera se protege la situación jurídica sobrevenida en que incurrir las personas extranjeras a las que se desestima su petición en fase inicial.

Derecho Administrativo
Extranjería
Nacionalidad

DESPACHO DE ABOGACÍA



Isabel Fernández
Abogada
ESPAÑA - COLOMBIA



- Permisos de residencia
- Nacionalidad • Asilo
- Recursos de reposición • Defensa en procedimientos administrativos y contenciosos administrativos

• Gran Vía de Las Cortes Catalanas 516, 1.5, Metro L 1 Roja, Urgell.

+34 640 88 18 03

fernandezisabel@icab.cat
isabelfernandezabogada.com

Medellín, derroche de tradición navideña

Cada año, para la fecha de Navidad, la ciudad de Medellín se convierte en un verdadero pesebre viviente en el que los paisas derrochan en sus calles el colorido, el brillo y la alegría, conjugándolos con su clásica amabilidad y hospitalidad.

Es un deleite contemplar todo ese despliegue de luces y figuras monumentales sobre las aguas del río Medellín, representando nuestra rica cultura y tradiciones, haciendo que los visitantes y nativos se congreguen como en el mismo cielo. Lugares emblemáticos como el Pueblito Paisa,

la Carrera 70, Parque Norte, Parques del Río, la Avenida de las Palmas y Avenida la Playa, también se hacen cómplices de todo este derroche de creatividad que ha caracterizado a la bella Medellín, que cada año presentan una temática diferente, para hacer una de las tradiciones más elogiadas a nivel Latinoamérica y el mundo. En este marco de luminosidad y colorido, complementan las tradiciones en la tierra paisa, la música de la temporada como los villancicos clásicos, que invitan al corazón a la reflexión. Así también, el ambiente

alegre y parrandero se engalana con la cumbia, el porro o la gaita.

Este bello pretexto que representa la Navidad, se convierte en una fecha de unidad familiar donde la noche del 24, se reúnen para compartir una cena especial, deleitando el pavo relleno o el pernil de cerdo ahumado. No pueden faltar los tamales, los buñuelos, las natillas, las empanadas, el arroz con leche y las hojuelas azucaradas.

Una de las tradiciones infalibles cada año que llena a los hogares de ambiente navideño, lo representa el árbol y el pesebre, que desde que

se están organizando, la alegría empieza a invadir cada rincón de la casa. Cada familia le pone sus dosis de creatividad, recreando de verdad, el lugar donde nació el niño Jesús.

Es el arbolito navideño, donde se depositan los aguinaldos o regalos, que se abren la mañana del 25 de diciembre y que, para los niños, representa el regalo que les ha traído el Niño Dios, al que tanto le rogaron para que cumpliera sus deseos.

Para el 31 de diciembre, otra celebración reúne a la familia, en espera de un año nuevo con los mejo-

res propósitos y deseos. Es clásico, que alguien de la familia convoque a seguir algunos agüeros para la buena suerte, como usar ropa interior amarilla, que ayudará a traer la prosperidad y la abundancia. O comer doce uvas a las doce de la noche, representando cada mes del año, con buena suerte. Es posible también que alguien llene sus bolsillos de lentejas, para atraer el dinero y sin que ocasione, alguna vergüenza, se salga a la calle a darle vueltas a la manzana, con una maleta, invocando los viajes que se desean realizar en el nuevo año.



80 • AVENUE

OFI-LOFTS

Click 80 es un nuevo proyecto de vivienda turística con servicios de rentas cortas y/o Airbnb. Perfecto para invertir, ubicado en Medellín en el sector de la Floresta.

Cuenta con un diseño pensado en el estilo de vida loft.



1 Habitación



1 Baño



Amplio Balcón



Coworking



Terraza



Lobby



Carrera 80 # 46 - 67
Medellín - Colombia.



+57 300 236 03 39



ventas@uribeherrera.com



[illegible]

LA CALLE: Historia, memoria y fragmentos de vida

Por Blanca Brunal Soto

Qué importa si eres de una gran ciudad o si naciste en un pequeño pueblo. De seguro, siempre hay historias para compartir sobre las vivencias que se han tenido en sus calles. Si nos remitimos a la definición escueta de calle que hace la Real Academia Española, se trata de una “vía pública, habitualmente asfaltada o empedrada, entre edificios o solares”. Pero la calle es más que eso. Es la pieza única e irremplazable con vida propia, que conforma el gran entramado de una ciudad, donde han quedado plasmados retazos de historias que serán contadas, de generación en generación. Para muchos, la calle, comenzando por ese espacio que se halla enfrente de la vivienda, se presenta como su propia extensión, donde todos se proclaman dueños

y amos, donde todos, ya sea en la mañana, al medio día o en la noche, se cruzan, se encuentran y no importa la prisa, porque siempre habrá un minuto para el saludo o para el intercambio de una sonrisa. Por muy adornada y moderna que se presente en la actualidad una calle, se debe estar seguro que, debajo de su asfalto, se esconden los recuerdos de una infancia ajetreada, de algarrabías, carreras y juegos entre amigos, donde lo que menos interesaba eran las piedras que muchas veces hacían sangrar los pies, de tanto andar descalzos. Esa calle del barrio fue la primera en ser testigo del galopar de esos corazones que se iniciaban en la aventura del amor; fue testigo de los incipientes y temblorosos piropos que persiguieron a una hermosa

jovencita que asiduamente, transitaba en bicicleta. Fue muchas veces la cómplice de los secretos entre amigos, la que arrojó las carcajadas que ocasionaban los chistes o las ocurrencias del grupito de chicos que, a muchos les “caían gordos”. En esa misma calle, retumbaron en forma de eco, los llamados de tu mamá, cuando era la hora de comer o de irse a dormir y la puerta de la casa, se tenía que cerrar. La calle ha sido siempre un lugar importante, a tal punto de inspirar a poetas, compositores o escritores. Borges, en su poema Calle Desconocida nos dice: “Quizá esa hora de la tarde de plata diera su ternura a la calle, haciéndola tan real como un verso olvidado y recuperado”. (1923). García Márquez, en su obra insigne, Cien Años de So-

ledad, reiterativamente, menciona La Calle de los Turcos. Un fragmento inolvidable: “Tan pronto como José Arcadio cerró la puerta del dormitorio, el estampido de un pistoletazo retumbó en la casa. Un hilo de sangre salió por debajo de la puerta, atravesó la sala, salió a la calle, siguió en un curso directo por los andenes dispares, descendió escalinatas y subió pretilles, pasó de largo por la Calle de los Turcos, dobló una esquina a la derecha y otra a la izquierda, volteó en ángulo recto frente a la casa de los Buendía, pasó por debajo de la puerta cerrada, atravesó la sala de visitas pegado a las paredes para no manchar los tapices (...)”. Y de las composiciones musicales clásicas de Colombia, recordamos siempre, “Callecitas de Cartagena,

llenas de gloria, pregonando por sus balcones toda su historia (...)”. Muchas de nuestras calles colombianas están llenas de leyendas que no nos cansamos de escuchar, aunque sean terroríficas. Por estas calles han transitado “La Mula Herrada”, que a partir de la media noche, comienza su galopar. También hay quienes afirman haberse encontrado con “El Sombrerón, o Jinete Negro”, un hombre vestido de negro que porta un sombrero negro, que aparece en lugares solitarios recorriendo las calles cuando hay luna llena. ¿Quién no ha oído hablar de “La Llorona”? De esa alma en pena que carga un niño en brazos y que va entonando un lamento escalofriante, buscando a sus hijos desaparecidos... ¡Ay mis hijos!... ¿Dónde están mis hijos?...

Punto Sabroso
Panadería Colombiana en Barcelona

Servicio de 9 de la mañana a 9 de la noche
Todos los días de la semana

604 83 65 12

Carrer d'Olzinelles 72 Esquina Parada de Metro Línea 5 y Línea 1, Plaza de Sants, Barcelona.

COMPRAS HOY TU LOTE Y CASA CAMPESTRE

EN EL COMPLEJO TURÍSTICO Y HABITACIONAL MÁS COMPLETO DEL EJE CAFETERO

€

LOTES EN COLOMBIA DESDE

57,000

BENEFICIOS A
COPROPIETARIOS:
ZONA DE BIENESTAR
ZONAS DEPORTIVAS
LAGOS DE PESCA
RESERVA NATURAL
CLUB EQUINO
CABALGATAS
MINIMARKET
HOTEL Y FINCA HOTEL
RESTAURANTE
CASCADAS

LOTES CON ESCRITURA INMOBILIARIA INDEPENDIENTE.
SERVICIOS DE AGUA, ENERGÍA Y ALUMBRADO PÚBLICO
SIN CUOTA DE ADMINISTRACIÓN
LICENCIA DE USO TURÍSTICO
VÍAS PRIVADAS



SOLICITA MÁS INFORMACIÓN

+57 313 480 2981

QUIMBAYA - QUINDÍO / EJE CAFETERO