



PARCELACIÓN CAMPESTRE

La mejor vista

Santa Elena - Valle del Cauca

A tan solo
1.5km

de la Hacienda el Paraíso

+(57) 315 222 4948

Lotes 
campestres
en conjunto cerrado.

Escanéa
aquí.









Éxito en ventas

LOTES DESDE 150 MTS²
EN CONJUNTO CERRADO.

DESDE

€22.605

 **JAMUNDÍ - COLOMBIA**



Nuevo PROYECTO

LOTES CAMPESTRES
DESDE 105 MTS²
PRÓXIMAMENTE LANZAMIENTO

DESDE

€21.349

 **JAMUNDÍ - COLOMBIA**



Aplica términos y condiciones.

www.lopezgrupoconstructor.com.co |   lopezgrupoconstructor |  (+57) 317 77 77 200



Aquí cuentas con diferentes amenidades para disfrutar.


Mini market


Área de Convivencia


Café


Dog Park


Baño social


Paseo de mascotas


Zona de fitness


Miradores


Zona deportiva


Jardín botánico


Bañeros de piquete


Áreas deportivas


Zona BBQ


Administración


Cuenta de residuos

Lotes
desde:
1.300m²
Santa Elena - Valle del Cauca



Contáctanos 
315 222 4948

Tu lote desde:
€71.761

Aplica términos y condiciones.

Escanea
aquí.





Pereira - Colombia
Vive en el corazón del desarrollo
del eje cafetero

**MÁS QUE
UN HOGAR**

**UN ESTILO
DE VIDA**



**Ubicación
estratégica y
conveniente:**

En el corazón del desarrollo de Pereira con gran potencial de valorización y cerca de todo lo que necesitas. A tan solo 10 km a la redonda encontrarás : universidades, centros comerciales, colegios, restaurantes, etc



**Comodidad y
accesibilidad
sin igual:**

Vive con comodidades superiores, incluyendo más de 20 zonas sociales diseñadas para explorar emocionantes actividades y vivir nuevas experiencias cada día.



**Naturaleza y
tranquilidad
en una inversión
segura:**

Disfruta de la impresionante vista al Valle de Risaralda y una administración transparente de recursos por fiducia, que protegen tu inversión brindándote seguridad en todo momento.



**Flexibilidad
y variedad
adaptada a ti:**

Elige entre una amplia gama de opciones de distribución interna y planes de pago personalizados que se ajustan a tus necesidades.

**Lleva tu vida a otro nivel,
haciendo una gran inversión.**

CONTÁCTANOS



+ (57) 310 500 1098



+ (57) 3009120397



www.cupula.com.co/montevedra

CÚPULA S.A.
ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
SUEÑOS CONSTRUIDOS

Conoce más





DIRECTOR GENERAL
Oscar Tobón Vásquez
GERENTE FINANCIERO
Manuel Díaz García
GERENTE COMERCIAL
Sandra Milena Mora
DIRECTOR COMERCIAL
Enrique Poveda Estepa

DIAGRAMACIÓN
Lázaro Brunal Soto
REDACCIÓN
Blanca Brunal Soto
DISEÑO GRÁFICO
Osvaldo Montes Méndez

DELEGACIONES:
ESPAÑA
Angela María Vanegas
Ancizar Fernández Maldonado
Alfonso Borrero Vidal
JJ Valencia
José Manuel Pérez
Alberth Larenas Morales
Jorge Enrique Rivera
Adolfo Jiménez del Río
COLOMBIA
Martha Cecilia Correa
Carlos Franco Flórez
Héctor Javier Cuero
Yanid Marcela Ramírez

La información comercial
publicitaria de nuestros
anunciantes es responsabilidad
de cada uno de ellos.

Calle Industria 177, C.P. 08025
Móvil +34 654 54 45 27
Barcelona España
Edificio Diario del Otún
Piso 20 Oficina 2001
Móvil +57 313 480 2981
Pereira Colombia

www.revistamicasaencolombia.com
info@revistamicasaencolombia.com

Mi Casa en Colombia: un formato más dinámico



Oscar Tobón Vásquez
Director

Continuamos proporcionando información importante sobre el mercado inmobiliario en Colombia a los colombianos que residen en España y otros países de Europa, con el objetivo de ofrecerles un amplio abanico de posibilidades e incen-

tivar la inversión pensando en el bienestar familiar y en un futuro lleno de tranquilidad. Hemos transformado nuestro formato de periódico a revista para ofrecer un contenido más dinámico y variado, manteniendo siempre la actualidad y siendo un espacio de confianza para nuestros clientes publicitarios, donde puedan promocionar sus diseños y desarrollos de vivienda con proyección internacional.

Colombia se ha convertido en un destino clave para la inversión en bienes raíces,

especialmente este año, ya que, según expertos, la inflación ha comenzado a disminuir y el Banco de la República ha anunciado una reducción en las tasas de interés, lo que beneficia a aquellos que desean invertir en vivienda. Deseamos que nuestros fieles lectores nos sigan acompañando y que conviertan este espacio de difusión en una conexión constante con su país de origen, experimentando todas las bondades que ofrece y reafirmando así nuestra colombianidad.



ALIANZA
Seriedad y Cumplimiento
Hacemos Tus sueños Realidad.

Informes y Asesoría:
911 481 940
611 546 199

www.alianzaconstruccionsl.com
alianzaconstruccionsl@gmail.com

Síguenos en
Redes Sociales:

 Alianza Inmobiliarias.
 @alianzainmobiliariasl.
 @alianzaconstrucci.

ENCUENTRA TU HOGAR PERFECTO CON NOSOTROS



ALIANZA INMOBILIARIA



Nuestra Inmobiliaria ofrece oportunidades de Inversión en propiedades de calidad y rentables.

En Alianza Inmobiliaria contamos con un equipo profesional dispuesto a asesorarle en todos los aspectos relacionados con la compra, venta y alquiler de todo tipo de vivienda.

Alianza Inmobiliaria es, sin duda alguna, su mejor opción en el sector inmobiliario en Madrid.

¡DÉJESE VER!

**Mi Casa**
EN COLOMBIA

ANUNCIE YA EN NUESTRA PRÓXIMA EDICIÓN

DISTRIBUCIÓN GRATIS

Impresión de 20.000 ejemplares a todo color en papel de alta calidad y distribución gratuita en embajadas, consulados, comercios y eventos.

CUBRIMIENTO

Distribución bimestral en las ciudades de Madrid, Barcelona, Valencia y Murcia.

ESPAÑA

ALTA DIFUSIÓN

Estamos en medios como radio y publicidad P.O.P y presencia digital en redes, E-mail Marketing (Newsletter) y páginas amigas.

www.revistamicaaencolombia.com

Colombia: ☎+57 313 480 2981
info@revistamicaaencolombia.com

España: ☎+34 654 54 45 27
directorcomercial@revistamicaaencolombia.com

Constructora Serving: la experiencia, nuestra garantía.



Es sabido por todos, acerca del tesón y la pujanza que caracteriza a los paisas, nuestros compatriotas del departamento de Antioquia.

Esta región demuestra desarrollo constante, un ejemplo para toda Colombia. Aquí, en Rionegro, una de sus localidades, nace una constructora que con mucho prestigio y constancia ha aportado a lo largo de 30 años, grandes beneficios a todo el Oriente Antioqueño. Hablamos de **Serving**, presente en sectores como Gualanday, Llanogrande y La Ceja, donde se da fe del desarrollo de más de 100 proyectos inmobiliarios de mucha valorización y proyección.

Constructora Comercial Serving ha logrado también crear alianzas estratégicas con otras constructoras con

el propósito de tener una oferta amplia en el mercado de hoy.

Actualmente estamos promocionando el proyecto de apartamentos denominado, **RECINTO GUALANDAY**, cercano a Llanogrande, que cuentan con áreas desde 82.59 m², hasta los 97.75 m².

En la Ceja se puede disponer de apartamentos desde los 61 m² hasta los 74 m². Manejamos un precio desde los 432 millones de pesos colombianos (+/- 102 mil €) y una flexibilidad en el plan de pagos.

Constructora Serving también pone a su disposición lotes desde los 1.300 m² hasta los 10.000 m². Contáctenos hoy mismo y reciba asesoramiento sobre toda nuestra oferta inmobiliaria. *(más información en la siguiente página).*



¡Construye tu futuro con nosotros!

Apartamentos

	Rionegro Rioverde suites Suites desde 35 hasta 77,76 m² Desde 68.494 Eur* Entrega Inmediata
	Rionegro Recinto Gualanday Apartamentos desde 82 hasta 97,75 m² Desde 158.339 Eur* Entrega Inmediata
	La Ceja Riveras del Tambo Apartamentos desde 61 hasta 74,07 m² Desde 96.235 Eur* Próximamente lanzamiento última etapa

Lotes

	Envigado Tramonti Lote N° 23 Área: 1.300 m² 208.531 Eur* Entrega Inmediata
	Envigado Altos de Bracamonte Lote N° 2 Área: 5.392,25 m² 438.515 Eur* Entrega Inmediata
	El Retiro Reservas de Juanito Laguna Lotes urbanizados desde 5.013 m² 225.176 Eur* Entrega Inmediata
	El Retiro Serrania Fizebad Lote N° 4 Área: 2.296 m² 227.534 Eur* Entrega Inmediata
	El Retiro Horizontes Lote N° 104 Área: 9.636 m² 284.415 Eur* Entrega Inmediata
	El Retiro Entre Verdes Lotes urbanizados desde 155 m² Desde 77.034 Eur* Entrega Inmediata
	Rionegro Llanogrande Hills Lotes urbanizados desde 2.326 m² Desde 184.096 Eur* Entrega Inmediata
	Pereira La Trinidad Lotes urbanizados desde 10.000 m² Desde 140.688 Eur* Entrega Inmediata

Locales y bodegas

	Rionegro Central de Empresas y Negocios Bodegas desde 675 m² Desde 760.814 Eur*
	Rionegro Central de Empresas y Negocios Locales desde 14,20 m² Desde 33.662 Eur*

**Invierte en
el hermoso
Oriente
Antioqueño
Colombiano.
Región de alta
valorización.**



Para acompañarte en hacer realidad tu sueño de **tener casa propia en Colombia.**
¡SEGURO Y ÁGIL!



Estamos
CERCA

para que te sientas

más Cerca



Proyectos de vivienda en Colombia en:



ATLÁNTICO



CUNDINAMARCA



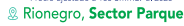
ANTIOQUIA

coninsa

CUNDINAMARCA

ANTIOQUIA

ATLÁNTICO

CENTRIK TOWN SALITRE   Áreas totales construidas DESDE € 46.708 Precio del 43 y 45m2 Precio Fijo	MOCCA   Área total construida DESDE € 53.130 ¡PRECIO FIJO! *Aplica para apartamentos que se escrituren este año 2024.	TREND   Áreas totales construidas DESDE € 53.130 ¡PRECIO FIJO! *Aplica para apartamentos que se escrituren este año 2024.	SUE NATURA   Áreas totales construidas DESDE € 35.409 *Valor proyectado se ajustará a SMMLV del año 2025
FERRARA   Áreas totales construidas DESDE € 45.540 *Valor proyectado se ajustará a SMMLV del año de escrituración.	TERRAVITA   Áreas totales construidas DESDE € 45.774 *Valor proyectado se ajustará a 135 SMMLV del año de escrituración.	CAMPO ALEGRE   Áreas totales construidas DESDE € 34.470 *Valor proyectado se ajustará a SMMLV del año de escrituración.	MONTIARA   Áreas totales construidas DESDE € 49.043 ¡PRECIO FIJO! *Aplica TyC
SENDERO SILVESTRE   Área total construida DESDE € 45.540 ¡PRECIO FIJO! *Aplica TyC	AMANTINA   Áreas totales construidas DESDE € 87.455	MONTEAZUL   Áreas totales construidas DESDE € 119.368	LEVEN   Áreas totales construidas DESDE € 161.323
CIVITA   Áreas totales construidas DESDE € 126.706	LA RIVIERE   Áreas totales construidas DESDE € 111.775	KAIZEN Precio ajustado a 135 SMMLV al 2026   Áreas totales construidas DESDE € 49.510 *Precio ajustado a 135 SMMLV de escrituración.	SONORA MONTANA   Áreas totales construidas DESDE € 54.998 *Precio ajustado a 150 SMMLV de escrituración.
ÁLAMOS DEL CARIBE   Área total construida DESDE € 40.635	NUVOLI 44   Áreas totales construidas DESDE € 43.665 *Precio ajustado a 145 SMMLV del 2024.	MADEIRA   Áreas totales construidas DESDE € 74.255	BOSQUES DE MONTICELLO   DESDE € 133.098
TORRES DE LAS PALMAS   Áreas totales construidas DESDE € 46.467	ALTOS DE MONTICELLO   DESDE € 82.660	Escanea este código para contactarnos vía whatsapp   (+57) 301 266 6184  + 1 352 583 7943	

El área construida incluye el área privada, más muros, columnas y ductos. Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la unidad competente en la expedición de la licencia de construcción. El precio está calculado según la TRM del día 4/06/2024 y corresponde a una aproximación del precio en pesos colombianos con corte a junio de 2024. Los términos y condiciones del proyecto son los aplicados al valor en pesos. Para ampliar información ingresa a www.coninsa.co/desde-el-exterior. Fecha de publicación: Junio 2024.

Novayanna: el lugar que inspira a reinventar la vida



Planicies de verdes gramales, regadas por riachuelos ... Flores que dejan tras sí esencias desconocidas... Un silencio, interrumpido solamente por el rumor del río... Garzas que abandonan sus dormitorios, formando en su vuelo líneas ondulantes como cintas abandonadas al capricho del viento... Y crestas desnudas de las montañas sobre el fondo estrellado del cielo...

Así describió Jorge Isaac a su Valle querido que sirvió de escenario e inspiración para crear la obra literaria más representativa del romanticismo latinoamericano: **María**.

Ese sentimiento del paisa-

je no solo se puede leer, es posible palparlo, respirarlo, disfrutarlo y despertarse y dormirse junto a él todos los días, gracias a la propuesta que tiene **Novayanna Parcelación Campestre**, para que puedas adquirir un lote y construir esa casa tan anhelada, a unos 40 minutos de Cali y a poco menos de 1.5 kilómetros de la hacienda El Paraíso, donde transcurrió la trama de *María*.

El proyecto se ubica en el corredor turístico Santa Elena-Valle del Cauca y ofrece a nacionales y extranjeros una variedad de atractivos como senderos ecológicos, canchas múltiples, carril de nado, zonas bbq, miradores, entre otros.

Es un proyecto que enamora, que evoca disfrutar de la tranquilidad en uno de los mejores viveros de esta zona con uno de los precios por metro cuadrado más atractivos de la región, todo queda cerca.

Hay que visitar NOVAYAN-

NA y dejarse encantar por todo ese “mar verde”, lleno de tranquilidad con un clima excepcional. Quien adquiera un lote en este paraíso, sabrá que está escribiendo uno de los capítulos más emocionantes de su vida. (Más información en la página #1.)





Palmeras de la Italia:

para vivir tranquilo y cómodo en Jamundí-Valle del Cauca.

Una de las regiones de Colombia más atractiva y próspera es el Valle del Cauca, que se halla en constante crecimiento y desarrollo. Es una región ideal para la inversión en propiedades de finca raíz. Lo interesante es que, además de su capital, Cali, se cuenta con sectores emergentes que ofrecen un enorme potencial de valorización.

Es así, como el municipio de Jamundí, a tan solo 17 kilómetros de Cali, ofrece una excelente alternativa para vivir, en un ambiente tranquilo, seguro, donde se puede aprovechar todas las

bondades dispuestas por la naturaleza.

PALMERAS DE LA ITALIA, un proyecto de lotes campestres es el ideal, el que toda familia desea y que concretiza ese sueño de tantos años, de poder construir su propia casa. Los lotes, de 150 metros, se encuentran ubicados en una zona de alta valorización y plusvalía, en una unidad cerrada que cuenta con vigilancia las 24 horas. También se podrá disfrutar de espacios comunes como el salón social, la piscina, una cancha múltiple, juegos infantiles, entre otros.

Es el momento de invertir

en Jamundí y formar parte de un lugar que ofrece muchas maravillas, como su cultura, su música, su arte y su gastronomía. El proyecto **PAL-**

MERAS DE LA ITALIA, lo integran 173 lotes y cuenta con financiación a 18 y 24 meses. (Más información en la página # 2).





THE HOTEL HIVE

Una inversión donde todos ganan

La ciudad de Medellín se destaca por su constante desarrollo arquitectónico, reflejo de la tenacidad y el empuje que caracterizan a los paisas.

Es una ciudad que se reinventa día a día ante los ojos de los colombianos y del mundo. Aquí se lleva a cabo un proyecto inmobiliario totalmente innovador y vanguardista que está cautivando a muchos inversionistas: se trata del hotel The Hive.

Este proyecto asociativo ha sido estructurado de manera diferente, su particularidad consiste en la generación de rentabilidad para los inversionistas, quienes adquieren unas acciones sobre la sociedad dueña de la propiedad, obteniendo un porcentaje del total del negocio.

El hotel The Hive contará con 6 pisos donde se distribuyen 27 habitaciones muy cómodas. En la parte superior, en una terraza se podrá disfrutar de un acogedor restaurante-bar, abierto para los huéspedes del hotel y también para el público, en general.

En el primer piso del hotel se encontrará el lobby de doble altura, así como una cafetería que podrán disfrutar los transeúntes del lugar. También se tendrá acceso a una zona de coworking, donde empresarios o empleados podrán desarrollar sus actividades a través de la modalidad virtual. Otros servicios disponibles son la lavandería y amplios parque-



aderos para carros y motocicletas.

Guayabal: zona privilegiada

El hotel The Hive se erige en una zona central muy privilegiada de la ciudad de Medellín, conocida como Guayabal, que destaca por su ambiente empresarial. Aquí se hallan salas de venta de empresas del sector de la construcción, del sector de la decoración, del sector de alimentos, ferreterías, colegios, entre otras. De esta manera, el proyecto se inserta en toda esta gama de posibilidades que ofrecen una excelente calidad de vida y llega para mejorarla aún más.

Con todos estos atributos que ofrece Guayabal, cuna de nuestro hotel The Hive, se busca atender unos requerimientos, no solamente del sector cercano sino de aquel que se encuentra más alejado, que también representa una oportunidad de negocio, dotado de muchos privilegios como terminal de transportes, aeropuerto local, clínicas, centro de



comercio, como lo es la Central de Mayorista; acceso a vías principales y a medios de transportes públicos. En términos generales, el hotel se plantea en una excelente ubicación, un plus que lo hace más atractivo y una buena oportunidad para ganar inversionistas.

Invierte en The Hive

Toda persona que desee invertir en el proyecto inmobiliario del hotel The Hive, puede hacerlo. Es una garantía de contar con unos ingresos fijos. La inversión va desde los 38 millones 500 mil pesos (8.975€ Aprox.) Realmente representa una inversión muy baja teniendo en cuenta que se trata de propiedad raíz.

Para los colombianos que residen en otros países, y en especial en España, invertir en The Hive es una excelente oportunidad, teniendo en cuenta que ganan dinero en otras monedas más fuertes que nuestro peso colombiano.

Este año debe ser el año para concretizar ese deseo de inversión que viene rondando en nuestra cabeza y esta es la oportunidad, teniendo en cuenta que Colombia y en especial, Medellín, se han convertido en un punto clave para el turismo, que se proyecta con buenos resultados para los próximos años.

Más información y contactos en la siguiente página N°13.

INVIERTE EN MEDELLÍN DESDE 8.975€ (\$38.500.000 COP)

- Edificio de 6 pisos
- 27 habitaciones
- Restaurante
- Zona de Coworking
- Lavandería
- Parqueadero
- Rooftop



¡LA OPORTUNIDAD QUE HACE MUCHO ESTABAS ESPERANDO!

Carrera 52 # 9B Sur – 5, Medellín
Gran visibilidad sobre la Avenida Guayabal

 **habital** Grupo Promotor

www.habital.com.co



¡AGENDA TU CITA!

+57 321 857 3280

@thehotelhive

Buen panorama para invertir en vivienda en Colombia

Este 2024 es un buen año para adquirir esa vivienda en Colombia que tanto ha anhelado y que representa la proyección de un futuro lleno de bienestar y seguridad.

Se sabe que en los años anteriores hubo cierta incertidumbre por parte de los colombianos para adquirir una vivienda, debido a las altas tasas de interés, pero el panorama cambió para este período, puesto que, según expertos, la inflación ha empezado a ir a la baja y en esta medida, el Banco de la República, baja de manera gradual, su tasa de intervención, que a la vez incide en la baja de las tasas de interés de los bancos comerciales.

Expondremos aquí, cuatro razones, que, de acuerdo con expertos en inversión en inmobiliaria, deben tenerse en cuenta para animarse a adquirir una vivienda en nuestro país.

1. Se reducen las tasas de interés y costos de materiales

El Banco de la República ha anunciado la baja de las tasas de interés para la adquisición de vivienda en nuestro país. De esta forma, se permite que haya mayor capacidad para la financiación y compra de la oferta actual de proyectos existentes.

Aunado a esta buena noticia, se cuenta con una reducción en los costos de los materiales empleados para las obras, lo que beneficia



Montevedra Club Residencial, Constructora CÚPULA.

a todos los constructores y por lo tanto, se refleja también en un excelente valor de los inmuebles.

2. Protección contra la inflación

Se puede decir que, el sector de la construcción de vivienda se halla actualmente blindado y protegido contra el efecto que pueda producir la inflación en nuestro país. Expertos señalan que esto genera una valorización muy importante en las viviendas y permite tener un retorno de la inversión realizada. También es destacable la presencia de fondos de capital, fiduciarias y aliados financieros que tienen una parte de su portafolio fijado en vivienda y benefician a todos aquellos que tienen un interés en vivienda con productos que se valorizan y abonan al patrimonio de

las familias en Colombia.

3. Proyectos sostenibles

Acorde con las políticas globales sobre la protección del medio ambiente, el sector constructor de nuestro país ha implementado prácticas, así como el uso de materiales e insumos que ayudan a convivir de manera más amigable con el entorno.

Muchas constructoras, desde hace 4 años vienen implementando en sus proyectos políticas de certificación sostenible, que de alguna manera impacta en ahorro de recursos hídricos y energéticos, así como generación de huella de carbono. Todo ello, redundará en un beneficio económico para la inversión.

4. Viviendas acorde con las nuevas necesidades y estilos de vida

Las sociedades cambian y plantean nuevas necesidades. Esto lo han comprendido muy bien los desarrolladores de proyectos de vivienda en Colombia, y por ello, tienen en cuenta el innovador concepto de Ciudades de 15 Minutos, con oferta comercial y recreativa, incentivando una mejor calidad de vida para quienes inviertan.

Medellín, Barranquilla y Cartagena, se han insertado en estos procesos de renovación urbana que hacen más asequible a los habitantes a los servicios públicos, a los centros comerciales, a los lugares recreativos, por lo que están invitando a todos los colombianos a invertir en inmobiliaria con garantías de estar en un espacio que cuenta con todas las comodidades que harán de la vida, un disfrute en todos los sentidos.

TE ASESORAMOS S.L.



**ABOGADOS ESPECIALISTAS
A TU SERVICIO**

CIVIL PENAL LABORAL GESTORÍA EXTRANJERÍA

Contamos con el mejor equipo profesional de expertos abogados que te asesoran de manera oportuna y eficaz con la experta dirección de la abogada profesional María Edima Varela Mondragón



**ASESORÍA EN TODOS LOS TEMAS RELACIONADOS
CON EXTRANJERÍA EN GENERAL**



**CONTAMOS CON UN EXPERTO EQUIPO DE
ABOGADOS PROFESIONALES QUE TE ASESORAN
EN TODOS LOS TEMAS FAMILIARES Y
EMPRESARIALES**



Dra. María Edilma Varela Mondragón



**Consúltanos tus dudas en los temas
de extranjería en general**

C/ Nuestra Señora de la Luz, 55 28047 Madrid España



Eugenia de Montijo



91 462 73 00



Llega a Madrid...

Por Oscar Tobón Vásquez.

Estimados lectores, distinguidos anunciantes y socios empresariales; es un placer dirigirme a ustedes en esta ocasión tan especial como director de la Revista Mi Casa en Colombia edición España, hoy en plena transición de periódico a formato revista, respondiendo a las solicitudes de nuestros anunciantes.

Desde nuestros inicios nos hemos especializado en el sector inmobiliario colombiano, ofreciendo una ventana al vibrante mercado de nuestro país para los colombianos residentes en el exterior, particularmente en España, y para los inversores interesados en nuestras oportunidades inmobiliarias. Me complace compartir con todos ustedes una noticia que, sin duda, marcará un antes y un después en las relaciones entre Colombia y España: la próxima inauguración de **La Vitrina Casa Colombia en Madrid**.

Madrid abre sus puertas para tener un rincón de Colombia en el corazón de la ciudad. Con un espacio de 500 metros cuadrados, la Vitrina Turística y Comercial Casa Colombia será un punto de encuentro sin igual, diseñado para acercar las maravillas de nuestro país tanto a los españoles como al gran número de turistas internacionales que visitan esta hermosa ciudad, además de la amplia colonia colombiana y latina residente en España. Imaginemos un espacio donde cada uno de los 32 departamentos de Colombia tenga la oportunidad de exhibir sus riquezas turísticas: destinos de ensueño y sitios de interés que hacen de nuestro país un lugar único y diverso, digno de ser conocido y explorado.

Este proyecto no solo pretende mostrar las bellezas naturales y turísticas de Colombia, sino también promover nuestra rica gastronomía y cultura, destacando la diversidad y la riqueza que ofrece Colombia a sus visitantes. Desde las espléndidas montañas del Eje Cafetero hasta las playas paradisíacas del Caribe, y desde la alta Guajira hasta la selva Amazónica y nuestros encantadores pueblos a orillas del Océano Pacífico. Cada rincón de Colombia tendrá un lugar en esta vitrina. Además, será una oportunidad para que los visitantes disfruten de degustaciones de nuestro aclamado café

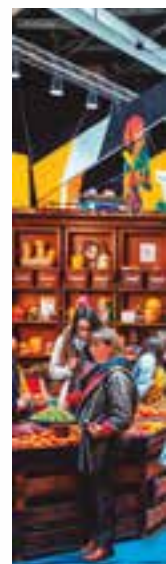




Imagen referencial I.A.(Inteligencia Artificial)

La Vitrina Casa Colombia.



premium, una experiencia sensorial que los transportará directamente a nuestras tierras.

La Vitrina Casa Colombia no es solo un espacio de exhibición. Estamos diseñando este lugar pensando también en el desarrollo de negocios y el networking. Sabemos que España es un socio estratégico para Colombia y queremos fortalecer estos lazos a través de este proyecto. Por eso, extendemos una invitación muy especial a todas las empresas españolas del sector inmobiliario y turístico, así como a otros actores clave del mercado. En nuestro salón de negocios, habrá espacios dedicados a reuniones, presentaciones y oportunidades para establecer contactos comerciales que fomenten la inversión y las alianzas estratégicas.

Queremos que la Vitrina Casa Colombia sea un puente entre ambos países, un lugar donde las empresas españolas puedan conocer de primera mano las oportunidades que ofrece el mercado colombiano, ya sea en términos de inversión inmobiliaria, turismo y un amplio abanico de oportunidades. Estamos convencidos de que esta iniciativa será una plataforma invaluable para todos aquellos que buscan expandir sus horizontes y descubrir nuevas posibilidades de negocio.

Por todo esto, los invito cordialmente al lanzamiento de la Vitrina Casa Colombia. Será un evento memorable, lleno de actividades culturales, degustaciones gastronómicas y oportunidades de negocio. Extendemos esta invitación de manera especial a entidades colombianas, tanto estatales como privadas, dedicadas a la promoción turística de sus regiones, para que tengan presencia en la Vitrina Casa Colombia España. Estamos seguros de que este será solo el comienzo de una serie de eventos y colaboraciones que seguirán estrechando los lazos entre Colombia y España.

Esperamos contar con su presencia y participación. No duden en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o para agendar reuniones durante el evento. **La Vitrina Casa Colombia** los espera con los brazos abiertos.

www.vitrinacasacolombia.com
contacto@vitrinacasacolombia.com



Alimentos afrodisíacos: el susurro de Afrodita en tu oído



Ya no es un secreto, aunque puede tener algo de mito: hombres y mujeres consumen ciertos alimentos que por siglos y en todas las latitudes del planeta, se consideran afrodisíacos, aliados en la estimulación del deseo sexual.

La palabra “afrodisíaco” se retoma de Afrodita, la diosa del amor, la belleza y el deseo en la mitología griega. Se dice que, Afrodita surge de la espuma que se originó cuando Cronos, (Dios del Tiempo), arrojó al mar los genitales mutilados de su padre, Urano (Personificación del paraíso). Esta diosa tenía el poder de seducir a los dioses y mortales para que llevaran a cabo actos ilícitos, susurrándoles palabras dulces al oído.

Así, los terrenales designan a todo lo que provoca pasión ardiente en una

relación amorosa, “Afrodisíaco”. Hasta le han atribuido a ciertos alimentos ese poder que destacaba a Afrodita. En primer lugar están las ostras, las almejas, el mejillón y los camarones, que contienen mucho zinc, ideal para la fabricación de testosterona y estrógenos y proteínas que le dan una mano al funcionamiento de las hormonas.

Aportadores de grandes nutrientes se encuentran la fresa, la frambuesa, la zarzamora y las moras. Se considera a la zanahoria la verdura más afrodisíaca, promotora de la producción de hormonas y protege las células del aparato reproductor del envejecimiento prematuro, en los hombres.

El consumo de nueces, avellanas y almendras son potenciales estimuladores sexuales. Aguacate y vino tinto, mantienen

la salud sexual de manera óptima y no hay que dejar de consumir ni regalar chocolates en esas fechas especiales.

Un fruto que tiene mucha fama de ser un potenciador sexual es el

chontaduro, que abunda en los departamentos colombianos del Valle del Cauca y Chocó. Quienes los venden en las calles, pregonan, “*con chontaduro maduro, hijo seguro*”.

*¡Un sorbo de actualidad
con todos los acentos!*



Presenta
JORGE RIVERA

08:00 - 10:00h

LUNES A VIERNES

www.latinosfm.es



[elcafeconjorgerivera](https://www.instagram.com/elcafeconjorgerivera)



+34 631 06 16 41

Comprar vivienda nueva en Colombia desde el exterior, más fácil que nunca



Personas entre los 30 y 60 años, en promedio, que viven en el extranjero, son quienes más compran vivienda en Colombia, sobre todo, las que radican en España y Estados Unidos, de acuerdo con un informe recientemente de la Cámara Colombiana de la Construcción-Camacol.

Una manera sencilla que se está implementando en nuestro país últimamente es el empleo por parte de algunas constructoras, de los recursos de las remesas que se envían, como aval para el financiamiento

de la vivienda.

En el 2023, el incremento de las remesas con respecto al 2022, fue de un 7%, estimándose en unos 9.428 millones de dólares, siendo Valle del Cauca y Cundinamarca, los departamentos con mayor recepción de las remesas provenientes de colombianos en exterior. Colombia es el tercer país de la región que más recibe estos dineros proveniente de connacionales que viven en Estados Unidos. La suma se estima en 27 millones de dólares diarios, de acuerdo con cifras del



Banco Interamericano de Desarrollo, BID.

Lo atractivo de comprar un bien raíz es que se convierte en un patrimonio que da tranquilidad económica para el futuro, puesto que ese bien se puede arrendar y poder recibir una renta mensual y se sabe que los inmuebles se valorizan, año con año.

En nuestro país, diversas constructoras cuentan con alianzas con brókers, quienes se encargan de intermediar entre la banca colombiana y la persona que radica en el exterior. Son los encargados de consultar todos los trámites administrativos en el país donde resida el cliente, las obligaciones que tiene, sus fuentes de ingreso y la viabilidad que posee para un crédito, teniendo en cuenta su estatus migratorio.

También los brókers se encargan de presentar

toda la documentación perteneciente al cliente ante el banco, de tal forma que pueda acceder a su crédito en Colombia.

Nuestras constructoras colombianas cuentan, en su mayoría, con un servicio de asesoramiento personalizado, que brinda en cada paso, el proceso para que el interesado pueda adquirir su vivienda. Puede asesorarle desde la selección del proyecto hasta la entrega final. Se indica además la variedad de opciones, donde puede adquirir desde apartamentos modernos hasta casas con mucho espacio, que se caracterizan por sus diseños únicos.

Hay que animarse a aprovechar estos dineros que se envían a nuestro país para invertir en un bien duradero, esto garantizará un mejor vivir con una tranquilidad que podrá disfrutarse en familia.



Las novelas turcas destronan a las latinas



En España, en toda Latinoamérica y en Estados Unidos, las novelas y series turcas son la sensación de los últimos 15 años y han robado el corazón y muchos suspiros a los televidentes, logrando destruir a las producciones tan apetecidas de países como Colombia, México y Brasil. ¿Acaso alguien no recuerda “Yo soy Betty, la fea”? Las más vista en todo el mundo a finales del siglo pasado.

¿Qué tienen estas producciones turcas que han logrado cautivar a un público tan lejano y tan diferente a su cultura? Precisamente, es eso lo que logra atrapar, la puesta en escena

de una cultura diferente, unas tradiciones de mucho arraigo, la exquisitez de sus platillos, su religión musulmana, los exhuberantes paisajes naturales, donde sobresalen sus mares: el Mar Negro, el Mediterráneo, el Egeo y Mar de Mármara, así como su bella ciudad de Estambul y la magia de Capadoccia.

Este puede ser un punto, pero realmente y que nadie niega es, la belleza física y el excepcional talento de los actores, tanto de los protagonistas como los secundarios, tanto niños, jóvenes, adultos y ancianos, además de las historias que relatan y atrapan desde el



primer episodio, aunque todas ellas, mostrando una sociedad súper machista y la sumisión de la mujer.

Algunas novelas que han logrado dejar huella en nuestros países son: Fat-

magul (España hizo su propia versión: Alba); El Sultán, Madre, El Secreto de Feriha, Sila, Amor Prohibido, Amor de Contrabando, Las Mil y una noches; Elif, entre otras.

El pandebono, el mejor pan del mundo

Es delicioso amasado hecho a base de harina de yuca y queso, oriundo del Cali, en Valle del Cauca, pero adoptado por toda Colombia, es hoy el pan número uno a nivel mundial, después de ser tentado por los críticos internacionales de gastronomía de la firma Taste Atlas, un importante referente sobre la comida típica regional. No hay panadería colombiana que se resista a tener en sus vitrinas el pandebono, en sus típicas

presentaciones, redondo o estilo rosca, ni tampoco hay colombiano que se abstenga de llevar a casa este sabroso alimento para complementar los desayunos o las cenas en la noche o ya sea, para aplacar el antojito de las horas de la tarde.

El pandebono es casi una leyenda y alrededor de su origen han surgido varias versiones que lo hacen más atractivo y enigmático. Dicen que su nombre nace porque fue en una hacienda, llamada “El



Bono”, donde se preparó por primera vez y lo compraban los campesinos para consumirlo con café.

También su nombre se atribuye a que trabajadores de los ingenios azucareros de la región, recibían un bono equiva-

lente al valor de un pan y al agua, que comían a la hora del almuerzo. Muchos le llamaban, “el pan del bono” y como a los latinos nos encanta acortar las palabras o hacerlas más sonoras, se quedó el pandebono.



Punto Sabroso
Panadería Colombiana en Barcelona

Servicio de 9 de la mañana a 9 de la noche
Todos los días de la semana

604 83 65 12

Carrer d'Olzinelles 72 Esquina Parada de Metro Línea 5 y Línea 1, Plaza de Sants, Barcelona.

Las incidencias de la Inteligencia Artificial en el sector inmobiliario



Por Enrique Poveda E.
Consultor empresarial
multisectorial

La inteligencia artificial (IA) está transformando todos los sectores de nuestra economía y de manera significativa el sector inmobiliario en Colombia, impactando en estas áreas clave.

Análisis Predictivo: Mediante algoritmos de IA, es posible predecir tendencias del mercado inmobiliario, como cambios en los precios de las propiedades y la demanda en determinadas zonas. Esto permite a los constructores, inversionistas y promotores tomar decisiones más informadas y estratégicas. En MI CASA EN COLOMBIA lo sabemos y por ende nuestros anunciantes.

Evaluación de Propiedades: La IA permite una evaluación más precisa de los inmuebles mediante el análisis de grandes volúmenes de datos históricos de precios, características de las propiedades y tendencias del mercado. Esto facilita a los agentes, compradores y vendedores obtener estimaciones más precisas del valor de las propiedades.

Automatización de Procesos: Está revolucionando la gestión de propiedades y la administración de bienes raíces. Desde la automatización de la documentación y los contratos hasta la gestión de mantenimiento predictivo, las herramientas basadas en IA están haciendo que estos procesos sean más

rápidos y eficientes.

Experiencia del Cliente: Las plataformas impulsadas por IA, como chatbots y asistentes virtuales, están mejorando la atención al cliente. Estos sistemas pueden responder preguntas frecuentes, programar visitas y ofrecer recomendaciones personalizadas basadas en las preferencias del usuario, todo de manera automatizada y eficiente.

Marketing y Publicidad: Las campañas de marketing digital se benefician enormemente de la IA. Mediante el análisis de datos de comportamiento y preferencias de los usuarios, las inmobiliarias pueden crear campañas publicitarias altamente segmentadas y personalizadas, aumentando

así la efectividad y el retorno de inversión. Sin embargo, el mercado sigue queriendo tener en sus manos medios impresos como el nuestro, que les genera confianza. En resumen, la AI está redefiniendo la manera en que operan las empresas inmobiliarias en Colombia. Al mejorar la precisión en la evaluación de propiedades, optimizar la experiencia del cliente, permitir análisis predictivos, automatizar procesos, y revolucionar el marketing, la IA no solo está haciendo al sector más eficiente, sino también más accesible y conveniente tanto para profesionales como para clientes. Esta transformación continua y promete un futuro para el mercado inmobiliario de nuestro país.

CUATRO32

ESTUDIO DE
ARQUITECTURA

EXCLUSIVIDAD EN EL
EJE CAFETERO

PEREIRA - RISARALDA

DISEÑAMOS Y CONSTRUIMOS
TU CASA EN COLOMBIA

C. 312 774 4397

D. Calle 33 # 10b-19 Local 1

Pereira, Co.

cuatro32estudio@gmail.com

[lg. @cuatro32.co](https://www.instagram.com/cuatro32.co)

Ayudas para estudios a residentes colombianos en España



El 14 de julio de este año, se vence el plazo para aplicar al programa de ayudas al estudio, dirigido a colombianos que residen en España, una convocatoria realizada por Planeta Formación y Universidades, en colaboración con la embajada de Colombia en España.

Se contemplan 276 ayudas (reducción de las matrículas) donde los aspirantes cuentan con un abanico de posibilidades que comprende 183 programas de diferentes niveles académicos en diversas áreas de aprendizaje. Para conocer el listado de los programas, se puede ingresar en la web www.planetaformación.com en la sección de Impacto Social.

Los candidatos deben cumplir algunos requisitos: 1. Tener nacionalidad colombiana y ser residente en España. 2. Contar con el perfil de ingreso del programa al que aplica. 3. Contar con una nota media superior a 6,5 sobre 10 o proporción equivalente en otras escalas de evaluación, en los estudios de mayor nivel

académico cursados hasta la fecha (estudios de pregrado si se solicita la Ayuda al Estudio para realizar un master, estudios de secundaria/bachillerato/formación profesional si se solicita la Ayuda para cursar un pregrado o formación profesional). 4. Ayudas al estudio de Planeta Formación Universidades 2024 es para personas que quieran iniciar estudios en alguna de las instituciones postuladas en el curso académico 2024-2025 (convocatoria 2º semestre 2024). 5. Rellenar debidamente los formularios de postulación en los plazos establecidos.

Así se señala en la convocatoria publicada en el portal de Planeta Formación y Universidades, al cual se puede ingresar desde la conexión: <https://ayudasestudiocol.planetaformacion.com/bases-legales-colombia/> Aquí encontrará más información sobre todos los requisitos necesarios para aplicar a las ayudas que buscan apoyar a los colombianos que destaquen por sus méritos, con aspiraciones a seguir preparándose en el país ibérico.





LA RADIO LÍDER DE LOS LATINOS EN MADRID

MADRID **ZARAGOZA**
101.9 F.M. **89.4 F.M.**

Descarga Gratis nuestra APP
EN GOOGLE Kandela te prende.

PRENDIENDO LA MAÑANA

El programa más divertido
de la radio latina
Lunes a Viernes:
10:00 A 13:00 Hrs.



Elegida por los oyentes
como la presentadora
favorita de la radio
latinoamericana en madrid,
Angélica Orrego nos
presenta su faceta más
histriónica en el
programa líder
de las mañanas
radiofónicas en
Madrid.

Envía tus Audios con tus saludos y comentarios.
Whatsapp Kandela. 641 855 003



EL PROGRAMA RADIOFÓNICO QUE LO TIENE TODO
Música...Información ...Actualidad...Bolsa de Empleo
Asesoría en Extranjería...Farándula...Deportes y más.

Aureal Apartamentos: armonía con la naturaleza



Tranquilidad, comodidad y un ambiente rodeado de mucha vegetación, son las características esenciales que brinda Aureal, un proyecto de apartamentos ubicado a tan solo 4 minutos del sur de Cali, en el Valle del Cauca.

Ofrecemos a la familia colombiana apartamentos cómodos, con zonas comunes que permiten

disfrutar de una tranquilidad única, sintiendo la naturaleza invadir cada rincón de nuestro conjunto cerrado.

Aquí en Aureal, un proyecto que promociona Skema, Cali, se cuenta con una zona social muy amplia y agradable, donde adultos y niños pueden aprovechar de las dos piscinas, los dos salones de eventos, un parque

infantil, un parque bio-saludable, un tranquilo sendero para caminatas y una zona coworking o sala de internet.

Para los amantes de las mascotas, este sitio ofrece espacios ideales para su tránsito y para quienes les gusta disfrutar de los asados en familia y con amigos, tenemos los lugares precisos. El conjunto cuenta con vigilancia pri-

vada, lo que permite gozar de total tranquilidad.

Tenemos el apartamento que tanto ha soñado. Hay unos de 45 m² con dos habitaciones y con posibilidades de una tercera que incluye sala-comedor, cocina, baño y cuarto de ropa independiente.

También ofrecemos apartamentos de 51.4 m², con tres habitaciones, dos baños, sala-comedor, cocina, cuarto de ropa independiente y un amplio balcón de más de 4 metros.

Nuestras ofertas llenan las expectativas de todo aquel que siempre ha soñado con tener vivienda propia, es este el momento ideal y no hay que dejar pasar la oportunidad ya que los precios son muy accesibles y bastante competitivos en el mercado, con el atractivo de estar muy cerca a Cali.





Hoy puedes
hacer parte del
proyecto más

- **Privado**
- **Seguro**
- **Entretenido**
- **Productivo**
de la región.

  aurealapartamentos
www.aurealapartamentos.com
(+57) 310 463 7370

¡YA ES UNA **REALIDAD!**
Etapa 1 CONSOLIDADA



ZONAS SOCIALES



Gimnasio
Biosaludable



Cancha
Múltiple



Piscina para
Adultos y niños



Zona B.B.Q.



Parque
para niños



Kiosko de
Reuniones



Senderos
peatonales

Gerencia, Promoción y Ventas:



Con respaldo de:



CRUCI-COLOMBIA

EN COLOMBIA: ESTA ES LA POSADA DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA		EL AVE RAPAZ EMBLEMÁTICA DE COLOMBIA	VILLA TURÍSTICA DE ESPAÑA, SIN LA "E" AL FINAL	UNA PREPOSICIÓN GRAMATICAL	NOS PERTENECE, ES DE NOSOTROS	APÓCOPE DE CASA	MUY DISTRAÍDOS	AMALIA ISAZA, LA COLOMBIANA	ÉL ES EL PREMIO NOBEL DE LITERATURA 1982. COLOMBIANO...	NOMBRE DE LETRA VOCAL
PERIODO DE LA VIDA DE UN MANIFERO EN EL QUE SE ALIMENTA DE LECHE									SÍMBOLO QUÍMICO DE GALIO	
PLANTA AFRICANA DE HOJAS CARNOSAS				RÍO DEL NORTE DE ÁFRICA					VOCAL ABIERTA	PALOS CON QUE LOS INDÍGENAS AMERICANOS LABRABAN LA TIERRA
LA CÁMARA Y EL SENADO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA				IGUALDAD EN LA SUPERF. O ALTURA DE ALGO...		SÍMBOLO DE LA RESISTENCIA		EL ABECEDARIO	ASESINADO MINISTRO COLOMBIANO. RODRIGO... INVERTIDO	
QUE EXIGEN MUCHO TRABAJO, DIFÍCILES (FEMENINO) Y (PLURAL)						SUSTANCIA AMARILLENTA QUE SE ADHIERE A LOS DIENTES		GRAN LAGO SALADO DE ASIA		
SÍMBOLO QUÍMICO DEL AZUFRE		BOGOTANAS				COMER EN INGLÉS	RASPABA CON LOS DIENTES			
UNA VOCAL DE PRIMERA		ROSA SOLIS		AFÉITALES CORTALES EL CABELLO AL RAPE			NOMBRE DE CONSONANTE			
REGALAD, OBSEQUIAD		LO HARÍA CON LA FORTUNA, POR EJEMPLO	HOTEL CERCA A LAS CARRETERAS	METRO					LITRO SÍMBOLO	MAGNÍFICO, LUJOSO, LLAMATIVO
NOMBRE DE LETRA CONSONANTE									LA MADRE DEL GÉNERO HUMANO	
ABREVIATURA DE NACIONAL								VOZ LATINA: YO		
COCINO AL CARBÓN								CAMINAS O TE DESPLAZAS A AQUEL LUGAR		
A NIVEL								ARTE GRINGO O INGLÉS		
RABIA, CÓLERA								OXÍGENO	EL CERIO	
OSMIO									UNIENDO EN AMISTAD	
			INFANTE, PERSONA EN LA ETAPA DE LA NIÑEZ	TALA DE ÁRBOLES PARA ACLARAR BOSQUES PL.	PONE HUEVOS EL AVE	SÍMBOLO DE LA RESISTENCIA ELÉCTRICA.	PERIODISTA COLOMBIANO YAMID...	ANA ISSA NOGUERA		
			ONEROSÍSIMO				FUERZA DE UN MOVIMIENTO	LIMPIE CON ESMERO		
			REGALAO							
			TEJIDO DE CORDONCILLOS							
ÉL ES EL PRESIDENTE DE IZQUIERDA Y PROGRESISTA DE COLOMBIA	GUSTOSA, AGRADEBLE, AGRADECIDA	DIOS GRIEGO DE LOS VIENTOS				MUEBLES DE COMEDOR Y COCINA				
		UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER				SUFUJO ETÍLICO				
DEPLZARSE HACIA ALLÁ (INVERTIDO)			RÉZALE					ANTONIO QUIROZ		LA ORGANIZACIÓN DE ESTADOS AMERICANOS EN DESORDEN
EMPIECE A APARECER			ONDA MARINA		DIOS SOLAR DEL ANTIGUO EGIPTO	DELICADO SUTIL, DÉBIL		MANIFIESTA ALEGRÍA (INVERTIDO)		
SÍMBOLO DE LA TONELADA		FLOR EMBLEMÁTICA DE COLOMBIA				QUINTO SÁNCHEZ				
PONES EN CALMA, APACIGUAS		METRO					TOCO LIGERAMENTE LA SUPERFICIE DE ALGO.			



**Si eres COLOMBIANO, estás
en el exterior y quieres
comprar vivienda en
Colombia.
¡Aquí te tenemos la alternativa indicada!**

Diferentes líneas de crédito

Tenemos créditos hipotecarios o leasing habitacional, con las mejores tasas y plazos del mercado, que podrás elegir.



Buscamos tu inmueble.



Radicalamos tus documentos.



Te acompañamos hasta la escrituración

Asesoría personalizada



+57 312 4697274



/ColombianHomeVT



@ColombianHomeVT





Disponibles:

- Pequeño
- Mediano
- XL
- Picante
- Pollo
- Centroamericano



/dcarnilsa



/dcarnilsa



/dcarnilsa



+34 611 39 50 39

www.dcarnilsa.com