

Bajamos la tasa para que tengas tu casa en Colombia

Aquí y ahora, financia tu vivienda
desde **el 10% Efectivo Anual**.

Entérate en www.bancolombia.com/vivienda



*Aplican TyC.



Es el momento ideal para invertir en vivienda:



En una entrevista concedida a MI CASA EN COLOMBIA, la gerente de colombianos en el exterior del Grupo Bancolombia, María Alejandra García Madrigal, destacó las ventajas que ofrece la institución financiera a todos los colombianos, incluso a aquellos que residen en el extranjero, en alguno de los 20 países atendidos por Bancolombia, como España, Estados Unidos, Canadá, Reino Unido y Australia, entre otros.

Señaló que todos los interesados en adquirir vivienda en Colombia con Bancolombia podrán acceder a tasas del 10% EA (Efectiva Anual) en pesos para créditos de vivienda y leasing habitacional en proyectos financiados por Bancolombia. Además, podrán ob-

tener tasas del 11% EA en pesos para créditos de vivienda nueva en proyectos no financiados por el banco, así como para créditos destinados a la adquisición de vivienda usada.

Una gran ventaja, según la gerente, es el acompañamiento integral que ofrece Bancolombia, que incluye asesoría experta para elegir la mejor solución de vivienda a través de **Tu360 Inmobiliario**. También se proporciona educación financiera y simuladores de préstamos, además de un amplio portafolio de proyectos de vivienda sostenibles y alternativas de pago

a través de débito automático, Sucursal Virtual, PSE y Wompi, entre otros.

Estas nuevas tasas, según García Madrigal, se pueden combinar con otro tipo de subsidios. Con esta propuesta, los compradores de vivienda VIS (Vivienda de Interés Social) podrán aplicar de forma simultánea al

requisitos, dicho beneficio se descontaría de la tasa aplicada.

Además, agregó, “hoy somos el banco número uno del país en otorgamiento de créditos con subsidios “Mi Casa Ya”, participando con el 31% de los créditos asignados por el Gobierno y acompañando a 11.600 familias con financiaciones que incluyen subsidios de este tipo”.

Trámites muy sencillos: Los colombianos en el exterior que deseen acceder a las financiaciones

de vivienda pueden hacerlo aplicando a través de la página **web: [**\[lombia.com/personas/creditos/vivienda/credito-hipotecario-vivienda-desde-el-exterior\]\(http://lombia.com/personas/creditos/vivienda/credito-hipotecario-vivienda-desde-el-exterior\)**](http://www.banco-</p>
</div>
<div data-bbox=)**

Allí, deberán diligenciar el formulario de asesoría para colombianos en el extranjero y esperar a que uno de los asesores les contacte. Además, cuentan con aliados que brindan asesoría personalizada y acompañan todo el proceso de búsqueda del inmueble hasta la adquisición del crédito hipotecario en Colombia de manera sencilla y segura.

La gerente destaca que los colombianos que vivan en España, así como los extranjeros casados con un colombiano o las personas que cumplan con el primer grado de consanguinidad, pueden aplicar directamente a estas financiaciones.



Bancolombia

Tres razones de peso para invertir:

1. Se esperan tasas de interés más bajas

En Colombia, la inflación ha comenzado a disminuir y a medida que esta baje, el Banco de la República reducirá gradualmente su tasa de intervención. Esto, a su vez, provocará una disminución en las tasas de interés de los bancos comerciales.

La inflación anual del 2023 cerró en 9,28% (nivel que no se observaba desde mayo de 2022), mientras que en 2022 este indicador cerró en 13,1%. Esto ha permitido que desde mayo de 2023 el Banco de la República mantenga estable la tasa de referencia en 13,25% (la tasa a la que le presta dinero a los bancos comerciales) y cierre el año con una disminución, dejándola en 13%.

Esta tendencia se ha mantenido, y durante las reuniones de política monetaria del primer semestre de 2024, el Banco de la Repú-

blica ha decidido recortar su tasa de política varias veces, ubicándola en 10,25% desde el 1 de octubre. Según las estimaciones del equipo de Investigaciones Económicas de Bancolombia, esta tasa de interés de política monetaria podría seguir bajando para finales de 2025, 2026 y 2027, lo que hará que las tasas sean cada vez más atractivas para los créditos de vivienda ofrecidos por los bancos comerciales.

2. Habrá menos oferta de inmuebles, lo cual puede representar más valorización

Según los expertos, se estima que para el cierre de 2024 se venderán solo 118 mil unidades de viviendas, cifra que ha ido reduciéndose desde 2022. Esto se traduce en que, a menos ventas, habrá un menor ritmo de construcción. Como resultado, la oferta será más limitada en este y los próximos años, lo que significa que los inmuebles vendidos

hoy podrían tener un buen potencial de valorización.

3. La valorización de la vivienda nueva sigue siendo atractiva

Según el DANE (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas) y el Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN), al comparar el tercer trimestre de 2023 con el mismo periodo de 2022, la variación promedio de los precios de venta de apartamentos y casas mostró incrementos del 11,08% y 12,89%, respectivamente. En 2024, se registró una variación de 2,02% durante el segundo trimestre, en comparación con el primer trimestre de 2024. Esto indica que actualmente estamos en un buen momento de valorización. Además, hay inmuebles con precios accesibles, y los constructores están incentivando las ventas con descuentos y beneficios para contrarrestar la contracción que experimentaron en el 2023.





DIRECTOR GENERAL
Óscar Tobón Vásquez
GERENTE COMERCIAL
Sandra Milena Mora
GERENTE FINANCIERO
Manuel Díaz García
DIRECTOR COMERCIAL
Enrique Poveda Estepa

DIAGRAMACIÓN
Lázaro Brunal Soto
REDACCIÓN
Blanca Brunal Soto
DISEÑO GRÁFICO
Osvaldo Montes Méndez

DELEGACIONES:
ESPAÑA
Santos Pérez Mejía
Angela María Vanegas
Bridy Brigitte Prada
Ancizar Fernández Maldonado
Alfonso Borrero Vidal
JJ Valencia
José Manuel Pérez
Alberth Larenas Morales
Jorge Enrique Rivera
Adolfo Jiménez del Río
COLOMBIA:
Martha Cecilia Correa
Carlos Franco Flórez
Héctor Javier Cuero
David Zapata Cardona
Jhon Mario Betancourth

La información comercial
publicitaria de nuestros
anunciantes es responsabilidad
de cada uno de ellos.

Calle La Garrotxa 12, C.P. 08041
Móvil +34 643 02 68 03
Barcelona España
Edificio Diario del Otún
Piso 20 Oficina 2001
Móvil +57 316 376 4901
Pereira Colombia

www.periodicomicaaencolombia.com
info@periodicomicaaencolombia.com

España y Colombia se conquistan mutuamente



Óscar Tobón Vásquez
Director

De manera tradicional, empezando por la escuela y en la asignatura de historia, se recuerda cada año el 12 de octubre de 1492 como la fecha insigne en que los españoles pisaron suelo americano por primera vez. Desde entonces, entre los rencores y los amores plas-

mados en las páginas de los libros, los colombianos, hoy, viviendo un nuevo siglo, no podemos más que agradecer a nuestra Madre Patria por la acogida que ha brindado a miles de coterráneos que han emigrado en busca de mejores oportunidades.

Sí, los libros hablan de una conquista y de una permanencia de unos 300 años de los españoles en nuestro territorio, dejándonos, sin lugar a duda, una inmensa cultura, costumbres, religión, arquitectura y un idioma que hoy es uno de los más ricos del planeta. La forma en que sucedieron los hechos, donde imperó la barbarie, es sin duda un episodio doloroso;

sin embargo, el tiempo nos ha enseñado a quedarnos con lo positivo e inevitable.

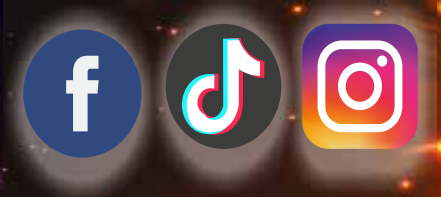
Si nos trasladamos a tiempos más recientes, también habrá que hablar de las conquistas que han logrado los colombianos en tierras españolas, quienes han reinventado sus vidas aprovechando las oportunidades que se han presentado. La única arma con la que han llegado nuestros coterráneos a conquistar España es su ingenio, creatividad, empuje, alegría, inteligencia, talento, resiliencia y, sobre todo, su solidaridad.

Estamos hablando de conquistadores colombianos que superan los 500 mil en España, y que ofrecen su mano de

obra como operarios de construcción, empleados del hogar, agricultores, comerciantes, empresarios, estudiantes, académicos, futbolistas, artistas, médicos, entre otros.

El periódico MI CASA EN COLOMBIA celebra, junto a cada colombiano radicado en España, los grandes logros que se han obtenido. Después de dos años de acompañarlos, ofreciéndoles la mejor información sobre vivienda en Colombia y las mejores formas de invertir, se compromete a seguir siendo el medio más importante para conocer de primera mano lo que más conviene en materia de inversión inmobiliaria en su tierra natal.

ANUNCIE
698 422 836



Guía de Negocios

BARCELONA

**DISTRIBUCIÓN
GRATUITA**

- * BOLSA DE EMPLEO
- * HOROSCOPO
- * NOTICIA DE INTERÉS
- * CONSULADOS Y MAS

¡DÉJESE VER!



Mi Casa
EN COLOMBIA

ANUNCIE YA EN NUESTRA PRÓXIMA EDICIÓN

DISTRIBUCIÓN GRATIS

Impresión de 20.000 ejemplares a todo color en papel de alta calidad y distribución gratuita en embajadas, consulados, comercios y eventos.

CUBRIMIENTO

Distribución bimestral en las ciudades de Madrid, Barcelona, Valencia y Murcia.

ESPAÑA

ALTA DIFUSIÓN

Estamos en medios como radio y publicidad P.O.P y presencia digital en redes, E-mail Marketing (Newsletter) y páginas amigas.

Colombia:  +57 316 376 3901
www.periodicomicasaencolombia.com

España:  +34 643 02 68 03
info@periodicomicasaencolombia.com



¿Por qué invertir, viajar y creer en Colombia?



ADOLFO JIMÉNEZ DEL RÍO
Comunicador Social
y Comentarista
Latinos FM 107.9.
Concejal del Ayuntamiento
de Venta del Moro.
Valencia - España.

Colombia se está convirtiendo en un país cada vez más atractivo para el mundo entero. A pesar de sus complicaciones políticas, esta nación está en pleno crecimiento, con una tasa que aumenta gradualmente y grandes expectativas de continuar este desarrollo. Colombia se posiciona como el epicentro no solo de eventos deportivos de talla mundial, sino también de actividades académicas, científicas y de gran interés para los colombianos y la humanidad.

Por todo esto, Colombia ha recibido la distinción de ser sede del COP16, (Con-

ferencia de las Partes), que se llevará a cabo del 21 de octubre al 1 de noviembre de 2024 en la ciudad de Cali. Este evento es crucial, ya que el COP16 es el órgano rector del Convenio sobre la Diversidad Biológica (CDB), un tratado internacional adoptado en

la Cumbre de la Tierra de Río de Janeiro en 1992. Esta será una oportunidad significativa para fortalecer la implementación del Marco Global de Biodiversidad Kunming-Montreal, adoptado en la COP15 de 2022, que establece cuatro objetivos y 23 metas a alcanzar.

Esta conferencia busca lograr una mayor valoración de la biodiversidad y, sobre todo, encontrar formas de conservarla de manera estable a nivel global. Colombia es uno de los países con mayor biodiversidad del mundo, superada solo por Brasil, aunque lidera en diversidad de aves con 1,966 especies. Por esta razón, muchos la consideran un país “megadiverso”.

Colombia se perfila como un eje clave de las grandes economías suramericanas y del mundo en un futuro cercano, gracias a su situación geográfica privilegiada, su biodiversidad y sus indicadores económicos. Por ello, está captando la atención de grandes inversionistas, científicos e investigadores.

Se estima que más de 12,000 asistentes de 196 países acudirán al COP16. La conferencia se centrará en cuatro puntos principales:

- Vincular la naturaleza con la paz.
- Unificar las agendas sobre el clima y la biodiversidad.
- Establecer un sistema equitativo para la distribución de los beneficios de los recursos genéticos.
- Definir acuerdos claros so-

bre financiación.

En cuanto a la financiación, se buscará garantizar que los países en desarrollo, sus comunidades indígenas y las poblaciones locales más alejadas tengan acceso a estos recursos financieros. Así, se podrá asegurar una inversión global que beneficie de manera igualitaria a todos y que permita alcanzar realmente los objetivos establecidos.

Mi inquietud respecto a esta conferencia es si los gobernantes del mundo están realmente preparados, desde un enfoque socioeconómico y político, para:

- Conservar esta diversidad biológica.
 - Utilizar de manera sostenible todos sus componentes.
 - Garantizar una verdadera participación justa y equitativa en los beneficios que se derivan de la utilización de los recursos genéticos.
- Esperamos que así sea, en beneficio de Colombia y del resto del mundo.



La imagen representativa será la flor de Inirida, endémica de Colombia y símbolo de desarrollo sostenible. Esta flor tiene una gran importancia en la mitología de los pueblos nativos, representando la vida y la fertilidad, nace en los cerros de Mavecure, ubicados en el departamento de Guainía en la Amazonía colombiana, uno de los epicentros más ricos en biodiversidad de Colombia y el mundo.



¡Construye tu futuro con nosotros!

Apartamentos



Rionegro

Rioverde suites

Suites desde 35 hasta 47,95 m²

Desde 68.494 Eur*
Entrega Inmediata



Rionegro

Recinto Gualanday

Apartamentos desde 82 hasta 97,75 m²

Desde 158.339 Eur*
Entrega Inmediata



La Ceja

Riveras del Tambo

Apartamentos desde 61 hasta 74,07 m²

Desde 96.235 Eur*
Lanzamiento última etapa

Lotes



Envigado

Tramonti

Lote N° 23
Área: 1.300 m²

208.531 Eur*
Entrega Inmediata



El Retiro

Reservas de Juanito Laguna

Lotes urbanizados desde 5.013 m²

225.176 Eur*
Entrega Inmediata



El Retiro

Entre Verdes

Lotes urbanizados desde 155 m²

Desde 77.034 Eur*
Entrega Inmediata



Rionegro

Llanogrande Hills

Lotes urbanizados desde 2.326 m²

Desde 184.096 Eur*
Entrega Inmediata



El Retiro

Serrania Fizebad

Lote N° 4
Área: 2.296 m²

227.534 Eur*
Entrega Inmediata



El Retiro

Horizontes

Lote N° 104
Área: 9.636 m²

284.415 Eur*
Entrega Inmediata

CONSTRUCTORA
SERVING



Pereira

La Trinidad

Lotes urbanizados desde 10.000 m²

Desde 140.688 Eur*
Entrega Inmediata

Locales y bodegas



Rionegro

Central de Empresas y Negocios

Bodegas desde 675 m²

Desde 760.814 Eur*



Rionegro

Central de Empresas y Negocios

Locales desde 14,20 m²

Desde 33.662 Eur*

Invierte en el hermoso Oriente Antioqueño Colombiano. Región de alta valorización.



Invictvs,

única experiencia de vivienda en Bocagrande, Cartagena



Una de las ciudades colombianas de mayor atracción y encanto es Cartagena de Indias, que enamora por su gente amable que irradia alegría por doquier.

En uno de sus barrios exclusivos y con mucha tradición, como lo es Bocagrande, surge un proyecto de vivienda único que da respuesta a la gran demanda de alojamientos de lujo, donde se puede disfrutar del mar y la brisa, gracias a su ubicación estratégica. Estamos hablando de INVICTVS BY URBACOLOMBIA, que propone apartamentos donde se combinan el diseño moderno y la elegancia.

En este destino caribeño, muy apetecido por turistas e inversores que buscan rentas por cortas estancias, INVICTVS destaca con una experiencia de 30 años a nivel internacional, logra redefinir el concepto de lujo y rentabilidad, apreciable en sus 53 pisos y 188 metros de altura. Este proyecto de lujo

y comodidad está avalado por la gran demanda turística, su rentabilidad y su valorización día a día.

Proyectos actuales con sello URBACOLOMBIA:

Invictvs: Ofrece apartamentos de lujo cerca de la playa, ideales para quienes buscan una inversión rentable y un estilo de vida exclusivo. Se pueden disfrutar de vistas panorámicas al mar y se tiene acceso directo a la playa. Además, cuenta con servicios de piscina, gimnasio y zonas recreativas.

Suncity: Es un proyecto residencial que combina modernidad y confort, ubicado en una de las zonas más dinámicas de Cartagena. Cuenta con apartamentos diseñados para maximizar el espacio y la luz natural. Se tiene acceso a piscina, zona de juegos y espacios para eventos sociales. Son apartamentos compatibles con rentas cortas.

Amalfi Tower: Es un proyecto que destaca por su arquitectura innovadora y su ubicación privilegiada. Esta torre de 173 metros de altura ofrece apartamentos con acabados de lujo y vistas únicas de la ciudad y el mar. Incluye amenidades como piscinas, gimnasio y áreas de coworking.

Beneficios para colombianos en España:

Estos proyectos redefinen el concepto de lujo y rentabilidad lo cual es apreciable en cada detalle, y representan una excelente oportunidad de inversión en el país que los vio nacer. Además de poder generar ingresos a través de la renta turística, podrán disfrutar de una propiedad en una de las ciudades más bellas de Colombia. URBACOLOMBIA ofrece facilidades de pago y asesoría personalizada para facilitar el proceso de inversión desde el extranjero, así como el respaldo de la fiducia hasta la escritura del inmueble.

INVICTVS

By Urbacolombia



WWW.INVICTVS.COM.CO

* Las imágenes utilizadas en este material impreso, son simplemente de referencia para efectos de promoción y venta del proyecto en mención, y no compromete legalmente a la constructora y/o promotor comercial. Todas las texturas, colores, materiales y otros elementos pueden cambiar sin previo aviso, siempre y cuando no altere en nada la calidad del producto final a entregar. Todo el mobiliario es decorativo y no hace parte en su totalidad del producto final.

MUY CERCA DE LO MEJOR DE CARTAGENA

Un imponente rascacielos negro con doble fachada, 188 metros de altura con 53 pisos que emerge frente al mar de **Bocagrande en Cartagena, Colombia**.

INVICTVS ha sido diseñado para rentas por cortas estancias. Sus apartamentos ofrecen vistas hacia el **Mar Caribe** y la **Bahía de Cartagena**.

🛡️ Apartamentos desde
32.52 m²

🛡️ Precios desde
\$623.800.000 COP
(136.000 € aprox.)

📞 (+57) 315 543 9027





La Catedral de la Sal es un recinto construido en el interior de las minas de sal de Zipaquirá, en el departamento de Cundinamarca, Colombia. El diseño arquitectónico y artístico de la nueva Catedral de Sal, es propio del arquitecto bogotano Roswell Garavito Pearl, el cual salió aprobado tras la elección del proyecto que contenía un total de 44 propuestas en un concurso convocado por la Sociedad Colombiana de Arquitectos en 1990; mientras que la dirección técnica de ingeniería fue ejecutada por el ingeniero bogotano Jorge Enrique Castelblanco Reyes.

Visita la Catedral de Sal de Zipaquirá, ¡Primera Maravilla de Colombia!

Esta joya arquitectónica de la modernidad, y una de las atracciones turísticas más visitadas por nacionales y extranjeros, se encuentra en el municipio de Zipaquirá, en el departamento de Cundinamarca, a aproximadamente 29 kilómetros de su capital, Bogotá. Para quienes no logran imaginarse de qué se trata, hay que aclarar que se refiere a un recinto construido en el interior de una enorme mina de sal.

La historia de estas imponentes minas de sal y su explotación se remonta a la época prehispánica, cuando los habitantes de la región, los indígenas llamados Muisca, aprovecharon las bondades de este yacimiento de sal, convirtiéndose en un pueblo bastante desarrollado y próspero para su época.

Fue en el año 1930 cuando el fervor y la devoción de los mineros de la época los llevó a construir una rústica capilla en uno de los túneles, para contar con un lugar para sus oraciones. En 1954, respetando esta tradición, se inauguró la Catedral, en honor a Nuestra Señora del Rosario, patrona de los mineros.

El lugar fue clausurado en 1992 debido a que se consideraba poco estable y existía el riesgo de derrumbes. Sin embargo, después de un exhaustivo trabajo de ingeniería y arquitectura, se anunció su apertura en 1995. La nueva edificación se encuentra ubicada a unos 180 metros bajo tierra. Se tuvieron que extraer aproximadamente 250 mil toneladas de roca de sal para darle forma a esta ma-



Conoce la fascinante historia del lugar lleno de arte y cultura. la Catedral de Sal, una maravilla natural creada por la salmuera que se filtra por las rocas.

jestuosa catedral, construida en la mayor reserva de roca de sal del mundo. Al entrar por primera vez en el recinto, la sorpresa es inmensa. De la total oscuridad emerge un juego de luces que revela ante los ojos un mundo de rocas talladas y diversos túneles donde se representan las estaciones del Viacrucis. También se tiene acceso a tres naves bellamente esculpidas: la del nacimiento y bautismo, la de la vida y la muerte y la de la resurrección, cada una con su propio altar.

No se puede salir de las profundidades de la mina sin conocer el Espejo de Agua, que ofrece un espectáculo impresionante gracias a las luces que iluminan su entorno. El reflejo en el agua crea un efecto óptico fascinante que da la impresión de estar nadando en un vacío subterráneo. Estas y otras atracciones que hacen palpitante el corazón encierran la Catedral de Sal de Zipaquirá, brindando una experiencia inolvidable en Colombia.

¡Vive una experiencia espiritual y cultural a 180 metros bajo tierra! Una aventura sin igual.

ÉXITO EN VENTAS

Apartamentos
de 2 y 3 habitaciones
en **villamaría**

Desde **37.874 €***

Aplica
**MI CAS
YA**



- Apartamentos con **2 baños**
- **Balcón francés**
- Torres con **ascensor**
- Separa tu apartamento desde **107 €***
- Entrega **20 puntos** para subsidio



ENTREGAS EN 2025



YA INICIAMOS OBRA

Junto a la universidad Autónoma, Manizales

Apartamentos de **una** HABITACIÓN

Desde **35 m²** Desde **39.879 €***

¡Somos un proyecto sostenible!



MIZZÚ
club residencial

IMAGINA
despertar cada día donde los campos verdes abrazan tu hogar

¡Próximamente!
en el Eje Cafetero.



www.sohnos.com

SALA DE NEGOCIOS
Carrera. 24 A # 60 – 49
Manizales - Caldas

(+57) 324 460 7501
(+57) 304 275 9703
(+57) 324 268 1937



CONOCE MÁS



*La venta del proyecto se realizará en salarios mínimos y el precio final corresponderá a los smmlv del año de entrega del apartamento, dependiendo de la tipología y ubicación del apartamento



Ibagué:

tu oportunidad de inversión en vivienda



La encantadora capital del Tolima, conocida como la Capital Musical de Colombia, se presenta como un destino atractivo para la inversión en vivienda. Actualmente, Ibagué es una ciudad en plena expansión, con proyectos urbanos que prometen una valorización significativa a corto y mediano plazo.

La ubicación estratégica de esta capital, en el corazón de nuestro país, permite un fácil acceso a otras ciudades importantes como Bogotá y Cali, convirtiéndola en un lugar ideal para profesionales y familias que buscan calidad de vida.

Quien visita Ibagué por primera vez queda encantado con el delicioso clima templado que ofrece durante todo el año, el cual se convierte en un aliado para el bienestar y la salud de sus habitantes. De esta manera, se presta para la realización de actividades al aire libre y aventuras que nunca se olvidarán, como las excursiones a

la Cascada de Payandé, donde se puede disfrutar de increíbles chapuzones y picnics en compañía de amigos y familiares. Este lugar escondido se encuentra a pocos kilómetros de la ciudad. Otra actividad fascinante es la excursión por el cañón del Combeima, dejándose llevar por el aire puro y maravillándose con la belleza del paisaje. Este cañón y las montañas circundantes albergan más de 300 especies de aves y animales como tapires, osos y venados.

Además, Ibagué ofrece un costo de vida accesible, lo que permite disfrutar de un estilo de vida cómodo

sin sacrificar calidad. En medio de este ambiente, surge una diversidad de proyectos inmobiliarios que van desde Viviendas de Interés Social hasta hermosos conjuntos mayor a VIS, asegurando opciones de inversión para todos los presupuestos.

La ciudad cuenta con importantes clínicas y centros de salud que garantizan atención médica de calidad. Esto se complementa con su rica cultura y una reconocida variedad gastronómica, encabezada por la lechona tolimense, los tamales y el viudo de pescado. En general, Ibagué ofrece un ambiente acogedor,

siempre rodeado de la amabilidad y sinceridad de su gente.

En la capital tolimense también se puede aprovechar al máximo los tres centros comerciales reconocidos, lo que amplía las opciones de entretenimiento y compras, aumentando aún más su atractivo para los inversores.

Las inversiones en infraestructura, como mejoras en transporte y servicios básicos, elevan la calidad de vida y el atractivo de la ciudad.

Ibagué es el lugar perfecto para invertir en vivienda y asegurar un futuro próspero. Una de

las empresas de construcción más importantes y seguras para comprar tu vivienda en esta hermosa ciudad colombiana es Constructora Torreón que cuenta con una gran trayectoria en la ejecución de un número representativo de proyectos de vivienda unifamiliar, multifamiliar e institucional.

Desde 1.993, TORREON GRUPO EMPRESARIAL gestiona a nivel nacional proyectos de construcción y mantenimiento de infraestructura, apoyándose en su talento humano, calidad y prestigio corporativo, generando crecimiento de manera rentable y sostenible para las empresas del Grupo.



**¡DESCUBRE tu HOGAR IDEAL
en COLOMBIA!**

Ubicado en
Ibagué - Tolima

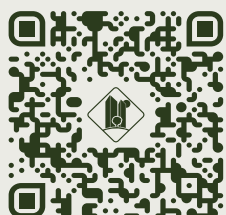


**Ocobo,
Etapa II**

❤️ 31,2mil 🗨️ 📍

grupo_torreón: ¡Apartamentos desde
48m² hasta 110m²!

Ubicado junto a una reserva natural,
asegurando el confort y armonía
con la naturaleza.



Contáctanos al
📞 (+57) 318 728 79 19



**Tu mejor destino siempre será casa,
Colombia es el lugar para vivir.**

Proyectos en Antioquia:

FIARAS

PUENTE IGLESIAS

📍 Jericó – Puente Iglesias

Lotes de 6.400 a 15.317 m²

Desde:

\$785.000.000

(170.652 € aprox.)

atlántica
apartamentos

📍 Bello – sector Ciudad Fabricato



Apartamentos de 57 a 82 m²

Desde:
\$391.500.000*

(85.108 € aprox.)

Graz
DEL RÍO

📍 Medellín – Sector Ciudad del Río



Apartamentos de 51 a 73 m²

Desde:
\$583.180.638*

(126.778 € aprox.)


ParcAvignon
NATURE

📍 El Poblado – Sector Avignon



Apartamentos de 127 a 186 m²

Desde:
\$1.995.300.000*

(433.760 € aprox.)

Verdecielo
PRICKLETON

📍 Rionegro – Llanogrande



Lotes de 1.800 a 3.000 m²

Desde:
\$1.288.359.200*

(280.078 € aprox.)

**Contamos con más de 33 proyectos activos en Antioquia – Bogotá y Barranquilla.
¡En Londoño Gómez queremos estar cerca de ti!**

¡Es el momento de invertir en propiedad raíz en Colombia!

tuespaci[®]
Colombia

HORIZONTES TERRITORIO CAMPESINO

El Retiro - Sector Don Diego



Lotes de 1.605 a 4.815 m²

Desde:
\$720.000.000*

(156.521 € aprox.)
Londono Gómez **umbral**

CATALUÑA CONDOMINIO

La Caja - Sector el Tambo



Lotes de 1397 a 1803 m²

Desde:
\$564.000.000*

(122.208 € aprox.)
Londono Gómez **BEMSA** **PROIN** **Servio**

miit MILITARY

Rionegro - Sector Barro Blanco



Apartamentos 60 a 74 m²

Desde:
\$649.450.355*

(141.184 € aprox.)
Londono Gómez **umbral**

mm M-LIVING

El Poblado - Sector Lalinde



Suites 24 a 90 m²

Desde:
\$505.890.000*

(110.628 € aprox.)
Londono Gómez **umbral** **PERLA Y GEMAS**

Rentas cortas

Recibe asesoría
personalizada

(+57) 318 712 7879
londonogomez.com



¡Desde España, **tu hogar en Colombia** te espera!

Invierte con **Vértice** en proyectos exclusivos en el Sur del Valle de Aburrá y el Oriente antioqueño. Compra fácil y segura desde donde estés con

nuestra experiencia **100% virtual.**



Separa cualquiera de nuestros proyectos con solo

640 €

\$3.000.000 COP

*Aplica TyC

¡Beneficios por comprar!



**Cuota inicial
pago 10/90***

Aplica para proyectos seleccionados



**Planes de pago
Flexibles**



**Descuentos hasta
\$30 millones***



**Recibimos tu
inmueble usado**

Los precios son informativos, pueden variar sin previo aviso y no es equivalente a una cotización.
Sujeto a la TRM del día del cierre del negocio

¡Escríbenos y conoce más!



+57 317 538 6399

Los precios son informativos, pueden variar sin previo aviso y no es equivalente a una cotización. Sujeto a la TRM del día del cierre del negocio

¡Escanea y conoce más!

fantasía
APARTAMENTOS

La Estrella
55-70 m²
área construida.

Cuotas mensuales desde:
618,51€



Ya son muchos **los colombianos**
en el exterior que están
invirtiendo en su hogar,

¡tú también puedes hacerlo!

celesti
APARTAMENTOS

La Estrella
52 m²
área construida.

Cuotas mensuales desde:
607,90€



¡Regístrate y
recibe asesoría!



Asai
Apartamentos

Itagüí
57-76 m²
área construida.

Cuotas mensuales desde:
1070,84€

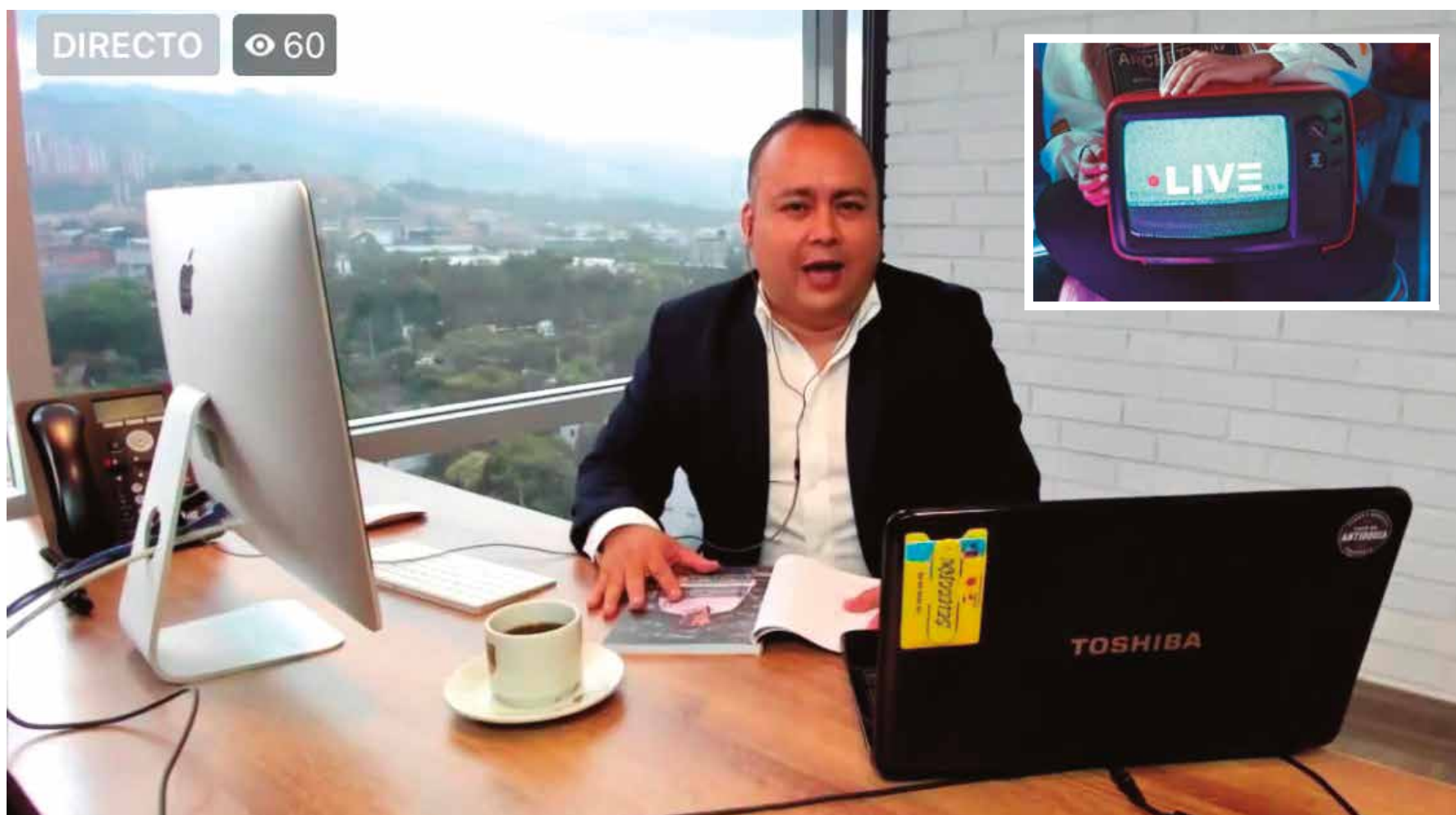


SAN SIMON
APARTAMENTOS

Rionegro
74-91 m²
área construida.

Cuotas mensuales desde:
1421,30€



INSTINTO TV: el programa con sentimiento regional

Hoy en día, cuando nos bombardean sin respiro, con mensajes desde todas las latitudes del planeta, sin escape alguno, programas de televisión como INSTINTO TV, surgidos desde lo local y lo regional, con el sabor y color que aporta a la vida nuestra gente sencilla, emprendedora y llena de coraje, ratifican a Colombia como ese lugar único en el mundo, mágico y asombroso, así como lo supo entender nuestro más grande escritor Gabriel García Márquez.

El comunicador social de Live Comunicaciones, David Zapata, nos habla de la importancia del proyecto, indicando en principio que, el nombre del programa INSTINTO TV, se inspiró en esa conexión que tiene Colombia con ese producto nuestro

como es el café, que transmite sentimiento profundo, cuyo único propósito es exaltar “esas pasiones que tienen los emprendedores, de sacar lo mejor de sus productos”.

Este programa de INSTINTO TV comenta Zapata, “le da oportunidades de negocio a las personas de demostrar quiénes son, qué hacen por su país, cómo construyen Colombia y sobre todo, qué oportunidades de emprender y de trabajo le dan a otras personas”.

El espacio televisivo, que nace en Medellín, y con cubrimiento nacional en 10 cableoperadores, tiene la misión de llevar al público historias de grandes empresarios, así como de personas que están en el camino del emprendimiento con propósitos de sostenibilidad y aporte a las comunidades menos conocidas. Aquí se podrá ver

a la gente de pequeños pueblos en las montañas, en las riberas, de esos recónditos lugares que aportan desde lo incógnito su talento a Colombia y el mundo.

La permanencia de David Zapata en Barcelona y su trabajo en la radio europea durante muchos años le brindaron una experiencia única para ver a las personas con otros ojos y rescatar su valía. Aprendió a valorar aspectos que, a primera vista, parecen simples. “Aprendí de España lo importante que es darle valor al plátano de Canarias, a las fresas de Málaga, a los cultivos de olivo de Sevilla y a toda la producción porcina de Cataluña, priorizando lo local antes que optar por lo internacional”. Hoy, en Colombia, su labor como comunicador también consiste en transmitir mensajes sobre la importancia de consumir produc-

tos locales y valorar la mano de obra de nuestro país.

Zapata cree fervientemente en la televisión local y regional: “Se debe pensar global, pero actuar local”. “A veces, vemos mucha televisión internacional y se nos olvida que tenemos excelentes his-

torias y valiosas cosas que contar desde nuestro país, Colombia, que está lleno de oportunidades. Tiene el potencial para convertirse en la primera potencia agropecuaria, en la principal productora de café y en un líder en turismo”.



Isaac Newton no fue la primera persona en ver caer una manzana de un árbol, pero sí fue la primera en verlo de forma diferente.



Manejo de redes sociales · Realización de Videos de tv y radio · Podcast
Lanzamientos de prensa · Pauta en medios masivos colombianos Relaciones
públicas y organización de eventos en Colombia México y España.

• **LIVE**
comunicaciones

@livecomunicaciones
(+57) 313 5009037
www.livecomunicaciones.com

El **programa** que mas crece de
la televisión **regional colombiana**



Síguenos en
www.instintotv.com


Turismo por Colombia,
viajes, emprendimiento e
iniciativas de negocios



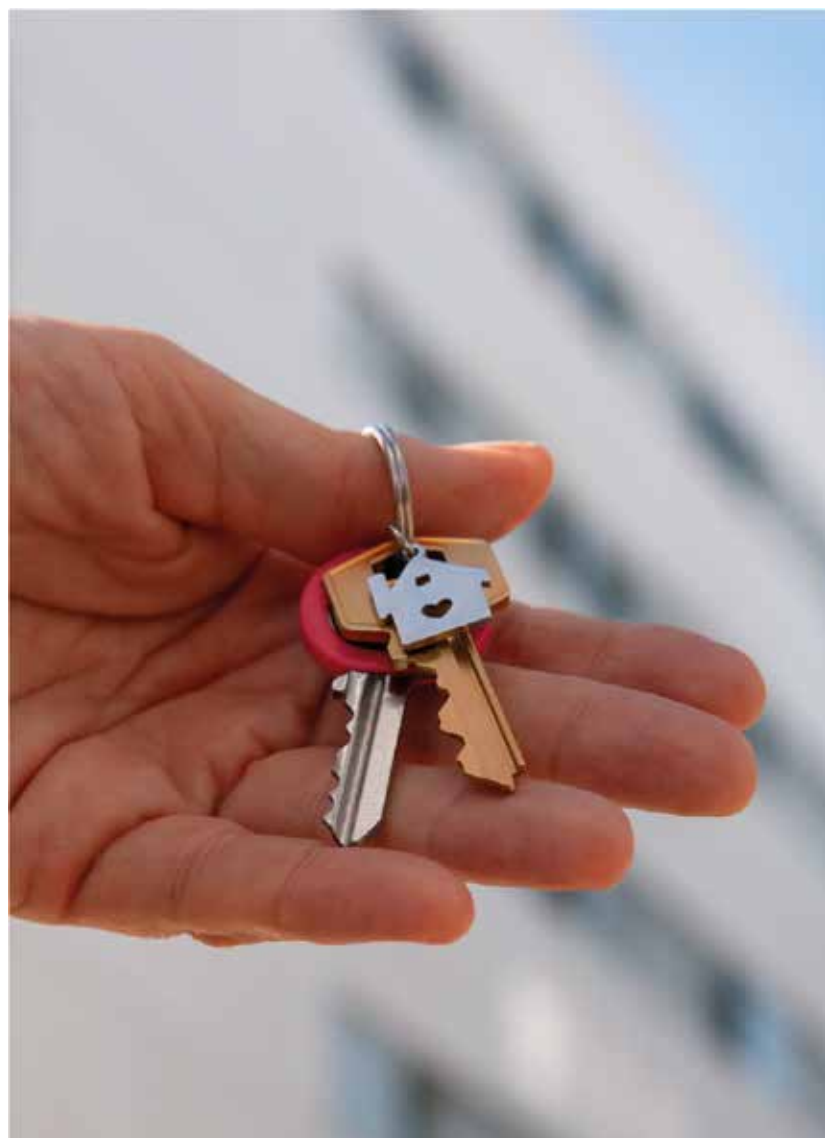
Colraices y Mi Casa en Colombia se unen para transformar el camino hacia la vivienda en Colombia

A la comunidad de colombianos en España, hoy es un día especial para Mi Casa en Colombia. Nos complace anunciar nuestra alianza con Colraices, una empresa con más de 20 años de experiencia ayudando a colombianos en el exterior a adquirir vivienda en Colombia.

Esta colaboración les permitirá a nuestros lectores acceder a los mejores proyectos inmobiliarios y recibir asesoría integral en cada etapa del proceso, desde la selección de la propiedad hasta la obtención de crédito hipotecario. Ya sea para invertir, regresar a Colombia o ase-

gurar el futuro de sus seres queridos, este nuevo aliado ofrecerá un apoyo confiable y personalizado.

Además, ahora pueden acceder a un bono de descuento utilizando el código CASAENCOL para la compra de su vivienda en Colombia. A partir del próximo año, junto a Colraices, organizaremos eventos y ferias inmobiliarias en España, brindando oportunidades exclusivas para la comunidad colombiana. Con esta alianza, reafirmamos nuestro compromiso de acompañar a la diáspora en cada paso hacia la adquisición de un hogar propio en Colombia.





Con más de 20 años de trayectoria, Colraices ha sido pionera en acompañar a los colombianos en el exterior en su proceso de adquisición de vivienda en Colombia.

Desde su creación en 2004, esta empresa aliada ha mantenido una visión clara: estar presente tanto en España como en Colombia para ofrecer un puente confiable hacia el sueño de tener un hogar en la tierra natal. A lo largo de los años, ha ampliado su presencia a países como Alemania, Francia y varias naciones de América Latina, llegando a más colombianos en todo el mundo.

Nuestra misión

Los colombianos en el exterior son el centro de nuestra organización; somos su aliado para construir un futuro sólido y próspero para ellos y sus familias en Colombia.

Enfocados en la innovación

Con el avance de la tecnología y la transformación del mercado global, hemos apostado por la digitalización de los servicios, lo que

permite a nuestros clientes acceder a una amplia gama de opciones inmobiliarias y gestionar trámites de manera virtual. Esto nos ha permitido ofrecer una experiencia más eficiente y alineada con las necesidades actuales.

Entendemos los desafíos

Colraices comprende que quienes migran enfrentan barreras adicionales: la distancia, la complejidad de los trámites y el desafío de gestionar un crédito hipotecario desde otro país. Por eso, nuestra misión es ofrecer soluciones que minimicen estas dificultades, proporcionando un servi-

cio que no solo facilita el acceso a la vivienda, sino que también asegura confianza y tranquilidad al saber que están en manos de expertos.

Nuestro equipo

Para lograrlo, contamos con un equipo interdisciplinario de consultores inmobiliarios, crediticios y expertos en trámites, enfocados en ofrecer una asesoría personalizada que aborde cada etapa del proceso. Este equipo garantiza que los colombianos en el exterior reciban el apoyo necesario para hacer realidad la meta de adquirir su vivienda en Colombia.





Colraices,

comprometida con los colombianos en el exterior,

Ofrece una serie de servicios diseñados para facilitar el proceso de compra de vivienda en Colombia:

Preaprobado Premium:

Una herramienta y servicio que ofrece acompañamiento y un análisis completo, incluyendo consultas en centrales de riesgo para asegurar mayor confianza. Tras esta etapa, contamos con el servicio de aprobación, que agiliza la radicación del crédito y permite obtener la carta de aprobación bancaria de forma rápida y virtual, reduciendo los tiempos de espera y brindando acompañamiento durante todo el proceso.

Con el código de descuento CASAENCOL, puedes acceder a una oferta especial.

ADQUIRIR OFERTA



OFERTA
ESPECIAL

Preaprobado:

Una herramienta autogestionable y gratuita, que te permite solicitar tu crédito con confianza. Este servicio ayuda a reducir los costes en trámites, ofreciendo una respuesta inmediata y la opción de elegir entre cualquiera de los bancos aliados.

INGRESA AHORA



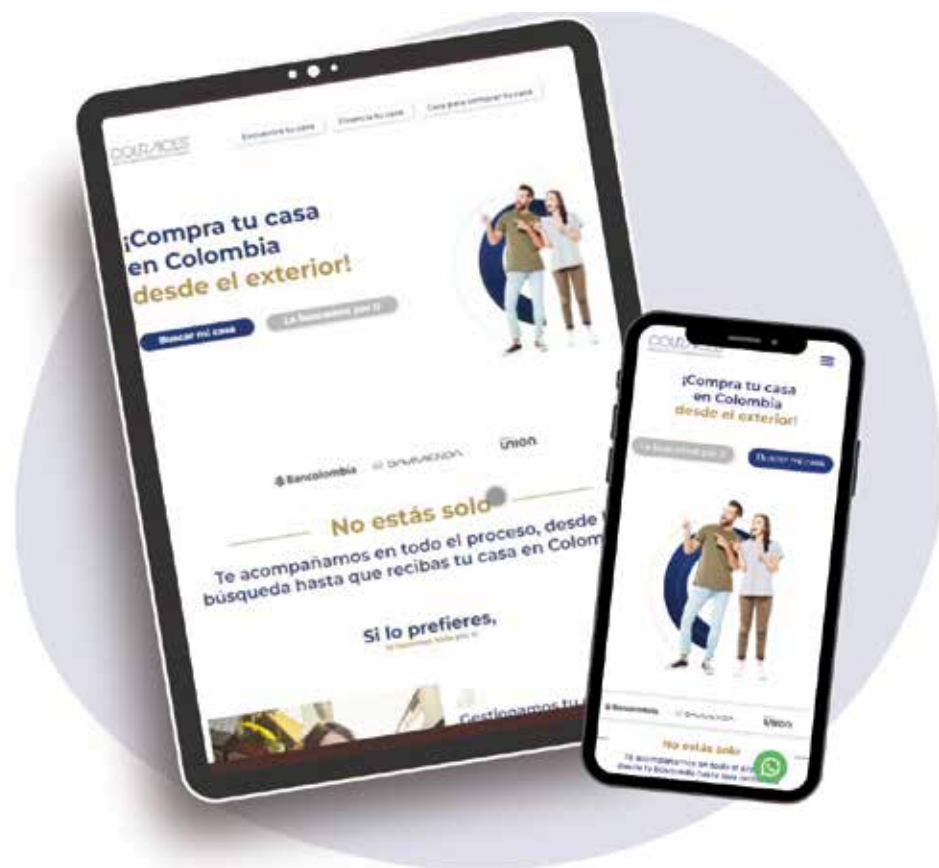
Más allá de los servicios financieros e inmobiliarios,

Colraices también se preocupa por brindar espacios de aprendizaje y colaboración a través de iniciativas como el **ABC para Colombianos en el Exterior** y el **Foro Juntos Hacemos Más**. Estos programas están enfocados en generar espacios de conversación e intercambio de ideas, dudas y propuestas en torno a la diáspora.

Colraices organiza **Ferias Inmobiliarias** donde los colombianos en el exterior pueden acceder a descuentos y beneficios exclusivos. Estas ferias reúnen a bancos, constructoras y otros actores del sector como Camacol Valle para ofrecer las mejores oportunidades de compra.

Canal Constructora, es una solución digital integral para las constructoras que permite agilizar el proceso de gestión del crédito y ofrece respuestas instantáneas para colombianos en el exterior, asegurando que la compra de vivienda sea rápida, segura y accesible.

Para más información sobre Colraices y sus servicios, ingresa a **www.colraices.com**, sigue sus redes sociales @colraices, y no olvides que puedes redimir tu oferta especial con el código CASAENCOL.



Cupo de Crédito:

Es un servicio que permite conocer tu capacidad de financiamiento con Bancolombia, Davivienda y Banco Unión. Es completamente gratuito, no requiere la entrega de documentos, ofrece respuesta inmediata, y proporciona recomendaciones personalizadas sobre plazos y cuotas aproximadas.



INGRESA YA

Portal Inmobiliario:

Exclusivo para colombianos en el exterior y siendo el primero de su tipo ofrece una amplia selección de inmuebles en Colombia. Permite a los usuarios cotizar las propiedades en moneda extranjera y comparar diferentes opciones con facilidad.



VER INMUEBLES

Para más información sobre Colraices y sus servicios exclusivos para colombianos en el exterior ingresa a

www.colraices.com
sigue sus redes sociales @colraices

f i in

y no olvides que puedes **redimir tu oferta especial con el código CASAENCOL.**
ADQUIRIR OFERTA






Las Fiestas del Progreso en Dosquebradas, Colombia, se posicionan como un escenario de talla internacional para vivir experiencias únicas.

Este municipio, ubicado al sur del departamento de Risaralda, en el corazón del "País de la Belleza", es una tierra rica en recursos hídricos, bañada por imponentes quebradas y coronada por dos serranías. Anteriormente, este territorio pertenecía como corregimiento a otro municipio, lo que le otorga una rica historia que precede su declaración como entidad administrativa municipal el 6 de diciembre de 1972. Así, este año, la Ciudad Industrial, como también se conoce a Dosquebradas, celebrará con alegría sus 52 años de vida propia, de progreso y de transformación continua. Esta tierra cafetera, pujante, emprendedora y re-

siliente, se llena de festividad y de habitantes que, con sus sonrisas y amor, se preparan para recibir a los visitantes entre el 29 de noviembre y el 16 de diciembre.

Durante estas festividades, que prometen ser un escenario vibrante de tradiciones, habrá también la participación de múltiples municipios

que reflejan la diversidad y la riqueza cultural de Colombia. A lo largo de 15 días, se llevarán a cabo eventos emblemáticos como el Gran Desfile del Progreso, el Desfile a Caballo, el Festival de Aves y Cafés Especiales, el Festival Nacional de Música Popular y una Feria Agroempresarial que resaltarán lo mejor del campo

colombiano. Además, se celebrará el aniversario del Municipio Industrial, destacando su importancia en el desarrollo regional.

La invitación se extiende también a otros países, para que miles se animen a conocer estas festividades históricas en Dosquebradas, un municipio que cuenta con la Certificación Turística como Destino Sostenible y es conocido como la Ventana Turística del Eje Cafetero. Otro de los eventos destacados es "Mujer Progreso", una celebración del empoderamiento femenino, junto con la Carrera Atlética, que unirá a los amantes del deporte en un ambiente festivo. Las alboradas, conciertos y un Encuen-

tro Histórico complementan la programación, asegurando que haya actividades para todos los gustos y edades.

Estas festividades no solo son una oportunidad para disfrutar de la cultura y el arte, sino que también fomentan el turismo sostenible, mostrando la belleza natural y la hospitalidad de sus habitantes. Dosquebradas se convierte así en un punto de encuentro para quienes buscan experiencias auténticas y memorables que guardar en el corazón. No te pierdas la oportunidad de ser parte de esta celebración que une a propios y turistas en un solo propósito: celebrar el progreso de conocer y vivir en una tierra de oportunidades.





Dosquebradas celebra su historia



¡Prepárate para celebrar
las **Fiestas del Progreso**
como nunca antes!

Del 29 de noviembre al 15 de diciembre

**¡Una tradición
que nos une!**



MUNICIPIO DE
DOSQUEBRADAS

RISARALDA - COLOMBIA



¡DOSQUEBRADAS los espera!

Esta ciudad del Progreso se vestirá de fiesta para celebrar un año más de vida político-administrativa, porque de historia son muchos más años que, aunque no se celebren, se llevan impresos en la piel de cada dosquebradense



Soy **Roberto Jiménez Naranjo**, alcalde de la Ciudad Industrial del sur de Risaralda, Colombia, y quiero hacerles la invitación más especial de 2024: y es a que nos acompañen a celebrar la versión número 52 de las Fiestas del Progreso, que se

realizarán del 29 de noviembre al 16 de diciembre. Serán 18 días únicos, y no botaremos la casa por la ventana, como se dice popularmente, porque Dosquebradas ya es una Ventana Turística, a través de la que el mundo podrá admirar la Serranía El Nudo, y disfrutar del cuarto Festival de Aves y Cafés Especiales, con la mejor atención para nuestros visitantes locales y turistas internacionales, acompañados por reconocidos personajes del mundo del café.

También tendremos la experiencia con los Silleteros, quienes traerán esta tradición icónica a Dosquebradas para rescatar el legado cultural co-

lombiano y lograr historias que perduren por siempre. Los invito a apreciar el talento de nuestros jóvenes, ya que se llevará a cabo el Festival Nacional de la Música Popular y el Requito de Oro, Dosquebradas promueve e impulsa la música popular colombiana. Los artistas se presentarán en tarimas itinerantes por los barrios de nuestro bello municipio, y de ahí se seleccionarán los ganadores que se enfrentarán en la gran final. Todos los interesados en participar pueden unirse con su talento y seguir llevando en alto este género musical.

Aprovecho para llamar a los hijos de esta tierra que

partieron a España en busca de oportunidades, para que aprovechen la época decembrina y vengan a saludarnos con un fraterno abrazo. Los más jóvenes también disfrutarán del Concierto Urbano y el Festival Vibra Rock con el grupo Titán, creadores de Kraken. Como este será un cumpleaños nunca visto, para los más entraditos en años llegará a Dosquebradas, el 6 de diciembre, el Show de las Estrellas, con Jorge Barón, en un evento icónico que durará todo el día.

Fiestas para todos

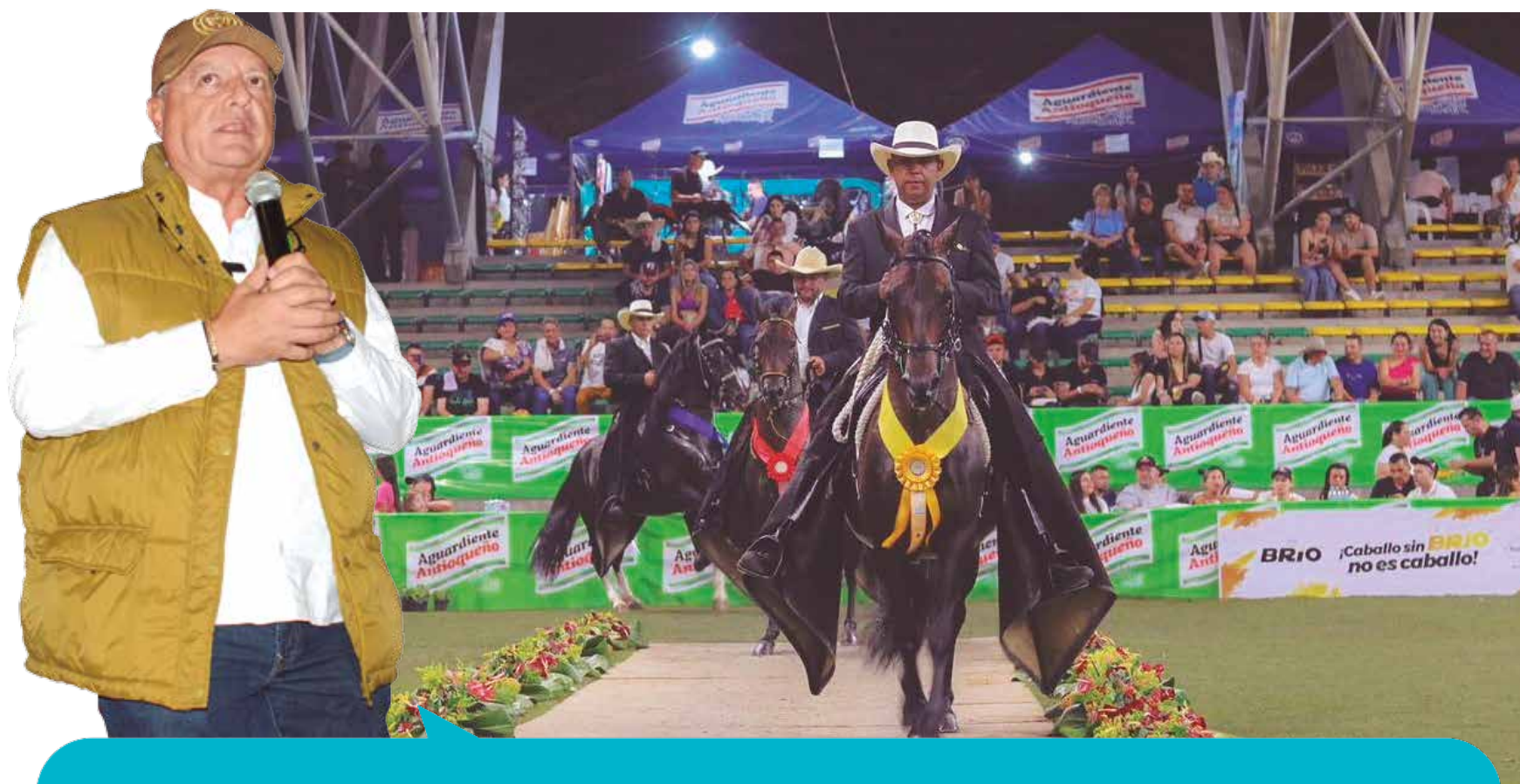
Las expresiones culturales no podían quedar de lado, y por eso el 7 de diciembre

tendremos un desfile de más de 4 kilómetros, en el que todos los artistas del municipio están invitados a participar. Tenemos las puertas abiertas y queremos que estén aquí junto a nosotros. Será un desfile con 10 temáticas y artistas de nivel nacional. Algo que siempre soñé para la transformación, fue el Desfile a Caballo, un recorrido pensado para los amantes de lo equino, en el que recorreremos más de 5 kilómetros desde Mirador de Molivento hasta el Lago La Pradera.

Y si hablamos de desarrollo agropecuario, tenemos preparada la segunda Feria Agroempresarial, uno de

¡Fiestas para todos!

Una tradición que nos une



“El tiempo y el espacio me quedan cortos para describir las maravillas que encontrarán en esta tierra de promisión, así que mejor vengan y vivan en carne propia; créanme, no se arrepentirán.”

los proyectos estratégicos de nuestro Plan de Desarrollo. Esta feria se llevará a cabo del 13 al 15 de diciembre, también en el Lago La Pradera, y contará con los mundos del Café, Turismo, Artesanías, Flora, Estación Ganadera, Ambiental, Vehículos, Sabores, Niños, Académico, Arte y más





Solución Inmobiliaria: el sello de un guatemalteco en Barcelona

Como la mayoría de migrantes, Santos Pérez Mejía, un guatemalteco de 37 años, experimentó todo tipo de adversidades para poder sobrevivir y lograr cumplir su sueño dorado en la Madre Patria, sin contar con un milagro, lo logró a base de esfuerzo, autoaprendizaje, tesonería y dedicación.



Después de escoger entre Marbella y Barcelona para radicar, se decidió por esta última opción, pensando que era una ciudad más grande, industrial y además sede del mejor club de fútbol del mundo. Ya establecido y sin conocer a nadie, incursionó en diferentes oficios como jardinería, ayudante de albañil, friegaplatos y chatarrero, quedándose finalmente en el sector de la construcción “donde hice mi mayor desarrollo”. Sus habilidades en el manejo de los ordenadores le permitieron realizar trabajos de oficina, diseñando plantillas, y despertando en él una pasión por la administración, “que vino a mi vida y vino para quedarse”. Fue en 2017 cuando comenzó a organizar su propio

proyecto, denominado PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PÉREZ, donde ofrecía servicios de reforma integral, instalaciones y reparaciones.

Esto fue el inicio de una empresa con más ambición y visión, que actualmente lleva por nombre, SOLUCIÓN INMOBILIARIA. Está dispuesta a dar respuesta a las demandas actuales de nacionales y extranjeros, ofreciendo un servicio integral y accesible a las capacidades económicas de los clientes.

SOLUCIÓN INMOBILIARIA sustenta sus servicios en cuatro pilares fundamentales: tres comerciales-mercantiles y uno de obra social-humanitaria. Estos son:

1.- Construcción: Incluye también diseños, obra nueva, ins-

talaciones, reformas integrales, reparaciones, etc.

2. Servicio Agencia Inmobiliaria: Asesoramos en aspectos de alquiler, la compraventa, hipoteca, traspasos, etc.

3. Negocios e Inversiones: Un punto de encuentro entre emprendedores e inversores.

4. Obra Social: Parte de los beneficios se destinan a desarrollar programas de capacitación, becas, y otros para niños, adolescentes y jóvenes.

Santos Pérez goza de dos nacionalidades, la guatemalteca y la española y su meta es seguir aprendiendo y creciendo, con la creencia de que “el dinero no es el objetivo, sino solo un medio para facilitar el logro de los objetivos propuestos”.



¿Necesitas vender, comprar o alquilar una propiedad?



*Tenemos las llaves
de tu nuevo hogar!*

CONTÁCTAME

 +34 624 881 907

Solución
INMOBILIARIA Y FINANCIERA



Calle La Garrotxa 12, Bajos 4. C.P. 08041, Móvil (+34) 679 50 94 45 Barcelona

CRUCI-COLOMBIA

		DEPARTAMENTO DONDE SE LLEVARÁ A CABO LA COP 16. VALLE DEL...		PONE LIGERAMENTE BORRACHO.	REMOLCAD LA NAVE	MUEBLE CON PUERTAS Y ESTANTES	UNA SANTA ABREVIADA	MUNICIPIO COLOMBIANO DEL CHOCÓ		
		CASI QUE ES UNA CATÁSTROFE								
		DISMINUYE LA LONGITUD DE ALGO								
		SUSANA MUHAMAD ES LA MINISTRA DEL...								
ESTE ES EL PÁJARO MOSCA, MUY PEQUEÑO, DE VUELO MUY RÁPIDO Y PLUMAJE BRILLANTE. ES EL AVE EMBLEMÁTICA DE LA COP 16		SUSANA... MINISTRA DEL MEDIO AMBIENTE							ESTA ES "LA SULTANA DEL VALLE" CIUDAD SEDE DE LA COP 16. VALLE DEL CAUCA	
		RIBONUCLEIC ACID							ROLAND DE... COMPOSITOR FLAMENCO	
AUMENTO DEL CAUDAL DE UNA CORRIENTE DE AGUA.							LENGUA PROVENZAL		50 ROMANOS	
							SU SEGURO SERVIDOR			
OLAS DEL MAR.					ROSA SOTO			MANIJA, AGARRADERA. OREJA DEL POCILLO		
					CONTRACCIÓN GRAMATICAL.					
POEMA MEDIEVAL BREVE DE VERSOS CORTOS			TERRITORIO NACIONAL					ESTA ES LA FLOR HERÁLDICA DEL LIRIO		
			CINCO ROMANOS							
UNO ROMANO.		FIGURAS O FORMAS OVALES						NOMBRE DE VOCAL MUY MENUDITA (PLURAL)		
		PARAJE DESÉRTICO CON AGUA Y VEGETACIÓN								
SERPIENTE NO VENENOSA DE GRAN TAMAÑO			PROMOCIONE Y VENDA A COLOMBIANOS en el Exterior Sus Proyectos y Servicios Inmobiliarios. RESERVE YA SU PUBLICIDAD Para la PRÓXIMA EDICIÓN  (+57) 316 376 4901 (+34) 643 02 68 03 www.periodicomicasaencolombia.com info@periodicomicasaencolombia.com					APÓCOPE DE SUYO		
								MUNICIPIO DEL CESAR EN LA COSTA NORTE DE COLOMBIA		
EN INFORMÁTICA: MEMORIA								INDICA QUE ALGO ESTÁ REPETIDO O DEBE REPETirse		
INÉS SANCHEZ BRUNO								ORIANA CELIS		...TSE TUNG, POLÍTICO CHINO
	2 ROMANOS							ANTIGUO SERVICIO DE ERRADICACIÓN DE LA MALARIA		
								AGENCIA DE INTELIGENCIA GRINGA		
UTILICE, LLEVE UN VESTIDO PUESTO								QUE MANDAN MUCHO.		
LA Nº 12 DEL ALFABETO ESPAÑOL.		NORTE		EN LATÍN: "MÁS ALTO"	LA MARCA DE EL ENMASCARADO DE PLATA	QUE PROPORCIONA COMODIDAD, BIENESTAR O DESCANSO				
		MAMÍFERO BOVINO PARECIDO AL BUEY								
RELACIÓN ESCRITA DE LO TRATADO O ACORDADO EN UNA JUNTA (PLURAL)						ESTE EL CLUB O EQUIPO DE FÚTBOL DE BARRANQUILLA, COLOMBIA. LLAMADO "LOS TIBURONES"	CANGREJOS DE RÍO. ASTUTOS, TAIMADOS	AGENCIA NACIONAL DE PRENSA	SÍMBOLO QUÍMICO DEL RADIO	
								ATAN AL YUGO, BUEYES		
LOUIS... FÍSICO FRANCÉS. PREMIO NOBEL 1970					ACÁ DECIMOS: COLOMBIA-NOS DE PURA CEPA Ó DE RACA...	MARISOL TORRES				
EL GRAN ALIADO DE LA SOSTENIBILIDAD ES EL SECTOR...	SÍMBOLO DEL BORO		EL TESLA							
	TONELADA MÉTRICA		CONJUNTO DE LOS NÚMEROS REALES							
									EVENTO PARA TRITAR EL MEDIO AMBIENTE, QUE SE LLEVARÁ A CABO EN CALI-COLOMBIA.	
		UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA, COLOMBIA				EL BIG... RELOJ DE LONDRES				
		ELLA ES LA MINISTRA COL. DEL MEDIO AMBIENTE. SU APELLIDO ES MUHAMAD.				SU ALTEZA				
			ARTÍCULO DETERMINADO FEMENINO PIIRAI					SUR		

José Pan: el sabor de la nostalgia colombiana en España



Es innegable que, vaya donde vaya, el colombiano llevará siempre impregnado el sabor de su comida y los antojos tradicionales que le hacen palpitarse cada día y transportarse a su terruño añorado.

Eso fue lo que experimentó José Humberto Rodríguez Giraldo, un expolicia oriundo de Risaralda, que hace 30 años emigró a España en busca de nuevas oportunidades. Se tuvo que enfrentar a la dolorosa realidad del desempleo, lo que lo impulsó a vender de manera ambulante ropa y comida, siendo los buñuelos y las empanadas los amuletos que lo llevarían a conseguir el éxito en los negocios.

De la venta sin lugar fijo a posicionarse en Madrid como José Pan, una marca multinacional, este colombiano se convierte en un referente que nos llena de orgullo y deja muy alto el nombre de nuestra nación. Ante todo, demuestra una vez más, como lo expresa el mismo José Humberto, que el éxito se logra cuando



hay “un trabajo incansable, cuando se muestran inmensas ganas, cuando hay visión, tenacidad y empuje que, como migrantes, nos llevan a salir adelante en busca de un futuro mejor para nuestra familia”.

De igual manera, José Humberto agrega que todo este empeño y sus logros son también para poder darle un “plus al país que un día lo acogió como migrante y compartir una tradición, una cultura y, desde luego, a los emprendedores y trabajadores que somos”. José Pan cuenta actualmen-

te con 9 establecimientos en Madrid, donde se combinan todos los sabores de la comida regional de nuestro país. Allí se degusta el inigualable café de nuestra tierra y se reviven los recuerdos de esas delicias tradicionales del pan colombiano y antojos que solo se prueban en Colombia.

En total, una gama de 500 productos está dispuesta al paladar de colombianos, españoles, alemanes, franceses, ingleses, ecuatorianos, argentinos y brasileños, quienes se han convertido en asiduos clientes.

Quien llega a José Pan encontrará toda una gama del sabor tradicional colombiano que lo transporta de inmediato a la patria querida. Aquí encontrará las peras, las cucas y las lenguas como algunos de los productos más vendidos.

Tampoco faltan las empanadas, la bandeja paisa, los buñuelos, el calentado, los desayunos rancieros, el pastel de pollo, el pan de bono, la empanada de cambray y el pan aliñado, con sus diferentes variantes, como el pan chocha, el pan campesino

y el pan tornillo. Así, José Pan ha sabido mantener y expresar, a través de los platillos más tradicionales, todo un mapa de sabor colombiano: el sancocho, el ajiaco, la posta cartagenera, la lechona, la natilla, los tamales, el perrito, el pavo relleno y el lomito.

Todo esto hace suspirar a más de un coteráneo que vive en España, con todas las delicias que ofrece a diario y en fechas clave como Navidad, el Día del Amor y la Amistad, el Día de la Madre, Halloween y otras.





Jose Pan[®]

— Panadería • Pastelería —

www.josepan.es

**NO HAY
NOVENA
SIN
DÉCIMA**

**COMING SOON
TORREJÓN**