

Año nuevo, vida nueva, **¡y casa nueva!**

Empieza el 2025 cumpliendo sueños

Descubre oportunidades de vivienda e
inversión en Colombia con **Ciencuadras.com**

Guía de colombianos en el exterior para comprar vivienda en Colombia



Decidirse por comprar un inmueble en Colombia suele ser difícil y más estando en el exterior. En los últimos años hemos visto en **Ciencuadras.com** un creciente interés de los colombianos residentes en otros países, por la compra de vivienda nueva y usada. Su motivación radica en el sueño de adquirir vivienda propia, invertir en su país natal, pasar su jubilación en compañía de sus seres queridos o tener un lugar de destino en la temporada de vacaciones.

Sin embargo, la distancia, la necesidad de una persona cercana y de confianza que les acompañe en este proceso, conocer los trámites de compraventa y precios actuales, no dejarse engañar por publicaciones fraudulentas o el riesgo de ser víctima de estafa, son algunas inquietudes que pasan por la mente del residente en el exterior cuando piensa en comprar en Colombia. Por lo anterior, comprendemos que comprar vivienda desde el extranjero puede ser un desafío. Por eso,

Ciencuadras.com presenta soluciones en torno a los procesos inmobiliarios en Colombia y extiende su oferta a personas en el exterior. En esta guía te explicamos cómo adquirir vivienda sin necesidad de estar en Colombia y con la tranquilidad de que estás siendo asesorado por una empresa que tiene el respaldo de compañías de gran reconocimiento, al ser parte del Grupo Bolívar Davivienda. Descubre cómo invertir en tu país, encontrar la propiedad ideal y evitar contratiempos. ¡Tu vivienda en Colombia te espera!

Entendiendo el mercado de la vivienda en Colombia

El mercado inmobiliario colombiano ha experimentado varios cambios en los últimos años, impulsado por factores económicos como la inflación que conlleva a la variabilidad en tasas de interés y factores sociopolíticos que definen la oferta de subsidios, impuestos y que aumentan la incertidumbre en temas de inversión. Sin embargo,

es importante considerar que existen tendencias en precios y demanda según las características, amenidades y ubicación geográfica del inmueble que pueden variar considerablemente de una ciudad a otra. Para lograr una estimación del valor de los inmuebles en una zona específica, **Ciencuadras.com** ofrece una herramienta llamada **Calcula Precio**. Se trata de un desarrollo tecnológico en el que, ingresando las características y ubicación del inmueble, un modelo de analítica revisa el precio del metro cuadrado y compara con inmuebles similares publicados en el portal inmobiliario para dar un valor aproximado del precio del inmueble e incluso del valor del arriendo conforme la zona.

De esta manera el colombiano en el exterior podrá tener una referencia al momento de buscar y negociar un inmueble de interés. Y si ya se ha decidido por una vivienda, podrá solicitar en **Ciencuadras.com** un servicio de avalúo

que puede pagar con su tarjeta de crédito de su banco en el exterior, y en el que se le entregará un documento certificado por un evaluador en Colombia, como resultado de una visita y análisis riguroso del profesional inmobiliario.

Paso a paso para comprar una vivienda en Colombia

Según las palabras de **Mauricio Torres Romero, gerente de la plataforma inmobiliaria**, se recomienda realizar este proceso para comprar un inmueble en Colombia desde el exterior con el acompañamiento de nuestros asesores comerciales:

- Ingresa a **Ciencuadras.com**, busca los inmuebles de tu interés y déjanos tus datos en la sección **"Desde el exterior"** para **asignarte un asesor de confianza** e iniciar el acompañamiento. Recuerda que **Ciencuadras** te acompaña desde la búsqueda hasta la entrega del inmueble.

- Una vez dejes tus datos, **el asesor te enviará más opciones para que puedas elegir el inmueble ideal**. Luego, empezarás un proceso de visitas a los inmuebles para tomar una decisión definitiva. **Las visitas se pueden realizar de manera virtual**, con herramientas digitales, videollamada o con un apoderado en Colombia.

- Inicia el proceso de negociación, **oferta por el inmueble que te gustó y espera la respuesta del propietario**. Tan pronto como se llegue a un acuerdo, se realiza la separación del inmueble. **Cien-**

cuadras te asesora en el proceso de monetización de tu dinero con Davivienda.

- Una vez elegido el inmueble, **continúa con la solicitud de financiación** (si aplica) y con la firma de la **promesa de compraventa**. Para solicitar un crédito en Colombia, deberás reunir los documentos requeridos por el banco y diligenciar los formatos correspondientes. La firma de estos documentos se hace de manera electrónica.

- Luego de firmar la promesa, es necesario completar el proceso de legalización del crédito, **realizar los pagos a los que haya lugar**, y continuar con la firma de la escritura.

- Después de la firma de la escritura, si has solicitado un crédito, la entidad financiera hará el desembolso y finalmente podrás recibir tu inmueble.

Este proceso puede tener unas variaciones en tiempos y trámites dependiendo si el comprador solicitó financiación, si compra un proyecto sobre planos o de entrega inmediata, si compra vivienda usada, o si compra un inmueble de un banco o una empresa.

Ciencuadras cuenta con más de trescientos mil inmuebles en el portal que incluye propiedades de personas, entidades financieras y empresas. Cuando se trata de los bienes recibidos en pago de los bancos, son inmuebles que están libres de gravámenes y disponibles para compra sin necesidad de completar algún trámite jurídico adi-



Mauricio Torres Romero
Gerente de la plataforma inmobiliaria.





cional. Además, son inmuebles con precios competitivos y negociables.

Opciones de financiamiento para colombianos en el exterior

Como colombiano en el exterior puedes solicitar crédito en las entidades financieras de Colombia. Con el **banco Davivienda** tienes la opción de elegir entre las siguientes modalidades: crédito hipotecario y leasing habitacional. La diferencia del leasing habitacional con respecto al crédito hipotecario consiste en que el inmueble queda a nombre del banco hasta que el comprador termine de pagar la deuda para ejercer la opción de compra y transferir la propiedad de la vivienda a su nombre. Con leasing habitacional el banco presta hasta el 80% del valor del inmueble, diferente del crédito hipotecario que presta hasta el 70%.

En cualquier caso, deberás cumplir con los requisitos del banco y reunir la documentación necesaria para presentar la solicitud de crédito. En **Ciencuadras** te indicamos cuáles son los requisitos, qué documentos debes diligenciar y te conectamos con las soluciones entorno a la financiación para la compra del inmueble.

Puede ser mucha información, pero ten en cuenta que **desde el principio Ciencuadras te asignará un asesor de confianza que te acompaña en todo el proceso de compraventa**, aclara tus dudas y

te indica el próximo paso a seguir. Incluso después de comprar, **Ciencuadras** cuenta con un portafolio de servicios y seguros para tu hogar. Por ejemplo, si compraste vivienda nueva o usada para revender o rentar, ofrecemos servicios de acabados o remodelación. Todo esto y más lo podrás encontrar en nuestra página web www.ciencuadras.com

Así de fácil puedes adquirir tu vivienda contando con expertos en el sector inmobiliario. Contáctanos en nuestro portal para orientarte en todo el proceso. Recuerda que

“Ciencuadras, cuadra todo.”



ciencuadras.com



DIRECTOR GENERAL
Oscar Tobón Vásquez
GERENTE COMERCIAL
Sandra Milena Mora
GERENTE FINANCIERO
Manuel Díaz García
DIRECTOR COMERCIAL
Enrique Poveda Estepa

DIAGRAMACIÓN
Lázaro Brunal Soto
REDACCIÓN
Blanca Brunal Soto
DISEÑO GRÁFICO
Osvaldo Montes Méndez

DELEGACIONES:
ESPAÑA
Santos Pérez Mejía
Angela María Vanegas
Breidy Brigitte Prada
Ancizar Fernández Maldonado
Alfonso Borrero Vidal
JJ Valencia
José Manuel Pérez
Alberth Larenas Morales
Jorge Enrique Rivera
Adolfo Jiménez del Río
Cindy Daniela Rodríguez
COLOMBIA:
Martha Cecilia Correa
Carlos Franco Flórez
Héctor Javier Cuero
David Zapata Cardona
Jhon Mario Betancourth
Max Alejandro Vargas

La información comercial
publicitaria de nuestros
anunciantes es responsabilidad
de cada uno de ellos.

Calle La Garrotxa 12, C.P. 08041
Móvil +34 643 02 68 03
Barcelona España
Edificio Diario del Otún
Piso 20 Oficina 2001
Móvil +57 316 376 4901
Pereira Colombia

www.micasaencolombia.es
info@micasaencolombia.es

Siempre habrá una Blanca Navidad



Oscar Tobón Vásquez
Director

Nos encontramos a pocos días de celebrar una Navidad más y la llegada de un nuevo año. Son fechas que nos permiten hacer una pausa en nuestras vidas para regocijarnos con alegría, proponernos nuevas metas por alcanzar y, sobre todo, agradecer a Dios por el camino recorrido hasta el momento, lleno de logros, aunque estemos lejos de la patria querida y de los seres amados que siempre esperan volver a vernos.

Como colombianos, apegados

a nuestras costumbres sociales y familiares, nos llegan los recuerdos de cómo vivíamos estas fechas durante muchos años. Apenas se asomaba el mes de diciembre en el calendario o almanaque, ya se sentía el ambiente festivo. Comenzaban a escucharse los villancicos tradicionales, como 'Noche de Paz', 'Blanca Navidad', 'El Burrito Sabanero', 'Los Peces en el Río', entre otros.

Las cajas que contenían los adornos para el árbol y el pesebre cobraban vida después de haber estado empolvadas en el último rincón del armario o el clóset. La imaginación comenzaba a volar para crear el Nacimiento más bonito de todo el barrio, que sería admirado durante la celebración de la famosa Novena de Navidad, donde la fe y la esperanza se encontraban a flor de piel, fortaleciendo los lazos familiares y con los vecinos.

Como buen colombiano, estas fechas también se aprovechaban al máximo para deleitarse con los platillos típicos de cada región, siendo el pretexto perfecto para reunirse alrededor de la mesa, donde siempre salen a relucir las mejores anécdotas y los mejores chistes. No faltan los niños que aprovechan la ocasión para anunciar el regalo que han pedido al 'Niño Dios', el cual encontrarán junto a su cama el día 25, cuando despunte el amanecer, y que luego presumirán ante todo el mundo.

Pasar lejos de los seres queridos durante estas fechas es bastante nostálgico, y muchos intentan revivirlas adoptando otras tradiciones o implementando las propias.

El colombiano que se respeta, esté donde esté, no dejará pasar el 31 de diciembre sin llevar a cabo el famoso ritual de las 12 uvas, que deben consumirse an-

tes de que el reloj marque las 12 de la noche, pues se cree que esto atrae prosperidad y felicidad. La casa estará decorada con espigas de trigo y también habrá platos con lentejas y arroz, que se consideran amuletos para atraer la buena suerte. Y si a medianoche ves a varias personas, o incluso a una sola, dando vueltas a la manzana de donde vive con una maleta vacía, no te alarmes, pues es un colombiano que pide para el próximo año abundancia de dinero y, además, desea viajar mucho alrededor del mundo.

MI CASA EN COLOMBIA, el medio que se esfuerza por llevarle toda la información de primera mano sobre los proyectos inmobiliarios más importantes de nuestro país y los mecanismos para adquirirlos, desde España, seguirá acompañándolos a lo largo del 2025 y les desea unas felices fiestas de fin de año.



MI CAS YA

PROYECTO SAN RAFAEL

APLICA SUBSIDIO VIP Y VIS BARRIO EL TRIUNFO

Invierte en el Eje Cafetero

📍 Santa Rosa de Cabal / Risaralda

VERACRUZ

EL NUEVO CENTRO




Render y acabados de referencia, puede tener variaciones en la entrega final

Lotes con urbanismo desde 72 M² y apartamentos

Apartamento con 2 habitaciones • Cocina • Sala comedor • Balcón

✓ Financiación de lotes a **2 años** sin interés

✓ Invierte en **realidades**

Compra tu terreno desde 40.000 € y apartamentos desde 30.000 €.

Sujeto a cambios según la TRM.

 (+57) 312 686 0478 • 311 639 1339



FLC CONSTRUCTORA S.A.S



Haz de

Colombia

WWW.EME.COM.CO



tu mejor inversión

eMe
PROPIEDAD RAÍZ



PREGUNTA POR TU
PROYECTO FAVORITO

BELLO - Vía Machado

la Vida Bella 2
Área desde
68 a 80m²
Privada Desde 63 hasta 70m²

LAS MEJORES ZONAS COMUNES

\$323.640.000 | €70.492

Incluye parqueadero,
no incluye cuarto útil ni acabados
+57 314 775 0046

BELLO - Sector Primavera

Belo Horizonte
Apartamentos
Área desde
48 a 62m²
Privada Desde 44 hasta 57 m²

APLICAN SUBSIDIOS

\$179.400.000 | €39.075

No Incluye parqueadero,
cuarto útil ni acabados
+57 321 786 9649

Caldas

TIERRA Dulce
APARTAMENTOS
Área
52m²
Privada Desde 45m²

APLICAN SUBSIDIOS

\$238.500.000 | €51.947

No Incluye parqueadero,
cuarto útil ni acabados
+57 300 655 7583

Medellín - Sector las Villas

Entre Villas
APARTAMENTOS
Área desde
59 a 93m²
Privada Desde 56 hasta 87 m²

EL MEJOR SECTOR

\$433.600.000 | €94.442

Incluye parqueadero,
cuarto útil y acabados
+57 314 739 3919

Envigado - Camino Verde

Rio
APARTAMENTOS
Área desde
88 a 90m²
Privada Desde 83 hasta 86 m²

SECTOR TRANQUILO

\$660.000.000 | €143.754

Incluye parqueadero,
cuarto útil y acabados
+57 310 425 4643

Sabaneta - El Carmelo

Mokara
APARTAMENTOS
Área desde
70 a 92m²
Privada Desde 65 hasta 86 m²

MEJOR UBICACIÓN

\$528.322.000 | €115.874

Incluye parqueadero,
cuarto útil, no incluye acabados
+57 310 410 7017

Itagüí - Suramérica

TOLEDANA
Apartamentos
Área desde
86 a 113m²
Privada Desde 79 hasta 105 m²

SECTOR CAMPESTRE

\$645.200.000 | €140.531

Incluye parqueadero,
cuarto útil y acabados
+57 311 207 7194

Medellín - Belén

BÁLTICO
APARTAMENTOS
Área desde
99 a 108m²
Privada Desde 76 hasta 98 m²

ENTREGA INMEDIATA

\$722.000.000 | €157.258

Incluye parqueadero,
cuarto útil y acabados
+57 310 410 2815

Rionegro - Sajonia

Bohemia mia
APARTAMENTOS
Área desde
103 a 128m²
Privada Desde 93 hasta 118 m²

SECTOR CAMPESTRE

\$1.000.700.000 | €217.962

Incluye 2 parqueaderos,
cuarto útil y acabados
+57 321 886 1141

Medellín - Avenida las Palmas

palm & nova
SUITES Y APARTAMENTOS
Suites | Apts.
Desde **22** Desde **53**
Privada Desde 21 m² Privada Desde 51 m²

RENTA CORTA

\$285.000.000 | €62.507

Incluye acabados,
no incluye parqueadero
+57 324 573 8506

*El precio en euros varía según la tasa de cambio. *Aplican términos y condiciones.

Barranquilla
Ibagué
Soledad
Neiva
Barú
Armenia
Girón

Cartagena
Bucaramanga



CONSTRUCTORA

Hábitat[®]

de los Andes

habitatdelosandes.com

- 

Construimos
hábitats verdes,
- 

Iniciamos en
hábitats rentables,
- 

Creamos
hábitats holísticos,

Más de 17 años

creando entornos
para desarrollar
personas y familias.





Hábitat
COSTAMAR
BEACH LIVING

La inversión de tu vida
Tu propio **resort natural**
frente al mar en Barú.

habitatcostamar.com



Hábitat Infinity

Aptos NO VIS
en Ibagué
hasta 102.25 m²



Caminos de Providenza

Aptos NO VIS
en Floridablanca
hasta 99.99 m²



Hábitat Costamar

Aptos NO VIS
en Barú, Cartagena
hasta 72.96 m²



Hábitat 103 Club House

Aptos VIS
en Ibagué
hasta 53.30 m²



Hábitat Ocobos

Aptos VIS
en Ibagué
hasta 53.15 m²



Hábitat 103

Aptos VIS
en Ibagué
hasta 56.85 m²



Hábitat Mirolindo

Aptos VIS
en Ibagué
hasta 53 m²



Hábitat del Río

Aptos VIS
en Neiva
hasta 62 m²



Hábitat Arboleda

Aptos VIS
en Armenia
hasta 61.30 m²



Hábitat Ventura

Aptos VIS
en Girón, Santander
hasta 52 m²

Girón Floridablanca

☎ (+57) 313 491 5508

Ibagué Neiva Armenia

☎ (+57) 311 490 5284

Barú, Cartagena

☎ (+57) 310 473 1134

CREAMOS ENTORNOS



CREAR CIMIENTOS. Hacienda Flandes es una exclusiva parcelación de lotes, ubicada en la legendaria Finca Flandes en la zona más espectacular de El Retiro, Antioquia.

El 2025 se presenta como un año prometededor para la compra de vivienda en Colombia

El panorama que deja el 2024 en materia de inversión inmobiliaria en Colombia es bastante positivo, según los expertos, ya que jugó un papel preponderante en la reactivación de la economía de nuestro país, manteniéndose firme y en pie cuando otros sectores fueron en declive.

Algunos factores que incidieron en la inversión en vivienda durante el año que está por terminar estuvieron relacionados con la reducción de la inflación y la disminución de las tasas de interés, que alcanzaban el 23% y ahora se sitúan en un 10%, lo que ha facilitado el acceso

a créditos hipotecarios.

El balance positivo del sector de vivienda da cuenta para el primer semestre del 2024, de 315.000 transacciones registradas, cifra que se duplicará para finales de año. Esto nos permite comprender la estabilidad y el dinamismo que caracterizan al mercado inmobiliario en nuestro país.

De igual forma, el escenario para el mercado inmobiliario en 2025 se presenta positivo, con una expectativa de crecimiento del 14% en las ventas, lo que se traduce en unas 55.000 unidades de viviendas nuevas, de las cuales 39.000 corresponden al seg-

mento de interés social. Esto generará beneficios como la creación de empleos y el impulso a la inversión, según coinciden los expertos.

Si aún tiene dudas sobre si debe invertir en bienes raíces en Colombia, podemos

despejar esas inquietudes y asegurarle que es el momento ideal para adquirir ese inmueble con el que tanto ha soñado, el cual será una garantía para vivir de manera segura en el futuro.

Es importante tener en

cuenta que, al adquirir una vivienda, se obtiene la garantía de que este bien le generará ganancias, ya que su valor se incrementará cada año. Este es un atractivo que no debe dejar escapar como inversionista. Con la llegada del nuevo año, según los expertos, se espera un aumento significativo en la demanda de vivienda, con escenarios potenciales en ciudades como Bogotá, Medellín, Cali, Cartagena y el Eje Cafetero, donde se llevarán a cabo proyectos inmobiliarios diseñados para satisfacer las necesidades del mercado, que cada vez demanda más opciones de alquiler.





MYM CONSTRUCCIONES & INTECNOVA CONSTRUCTORA. Proyecto Mirador del Edén, cumple el sueño de tener Casa en el Paraíso del Eje Cafetero a solo 5 minutos de Armenia en Calarcá Quindío.

Se puede decir también que el mercado inmobiliario en Colombia está siempre a la vanguardia y no tiene nada que envidiarle a los grandes y desarrollados países, por lo que se están diseñando proyectos con sostenibilidad e integrados a la tecnología en la que nos hallamos insertos, mirando hacia el futuro. Los trámites para realizar una inversión desde el extranjero no deben presentar alguna preocupación, puesto que cada inmobiliaria cuenta con expertos que prestarán asesoría personalizada para ayudar a encontrar la vivienda ideal, así como gestionar el financiamiento y el resto de trámites legales que sean necesarios.



PROYECTOS URBANOS. Casas campestres en Cerritos, Pereira. Donde la naturaleza y la elegancia son el día a día, y el deseo de una vida plena se une con la realidad.



VIVIENDAS Y PROYECTOS. Vida Park, apartamentos en Rionegro Antioquia. Un proyecto que inspira equilibrio y balance, en donde encontrarás bienestar y felicidad.



¡Tu Mejor Opción para Enviar Colombia!

Lo dicen nuestros clientes



 Puerta a puerta

 Adaptado a ti

 Sin sobre costes

 De confianza

Porque en Colenvios nos sentimos muy orgullosos de ser
¡TAN COLOMBIANOS COMO VOS!



Contáctanos para saber más sobre nosotros

+34 603 04 02 07

+34 936 27 22 00

hola@colenvios.es

Calle Moli, 31, 08950, BCN, España

ANUNCIATE
698 422 836



Guía de Negocios

BARCELONA

DISTRIBUCIÓN
GRATUITA

- * BOLSA DE EMPLEO
- * HOROSCOPO
- * NOTICIA DE INTERÉS
- * CONSULADOS Y MAS



VIVIENDAS y PROYECTOS

BIEN HECHOS

3 exclusivos proyectos para invertir en Antioquia

ART CITY



Ciudad del Río

Áreas de 72m² a 79m²

Precios desde:

€ 136.000*

(\$620.000.000 cop)



El precio incluye parqueadero y cuarto útil

VIDA PARK



Rionegro

Áreas de 60m² a 84m²

Precios desde:

€ 112.000*

(\$510.000.000 cop)



El precio incluye acabados, parqueadero y cuarto útil

La Cumbre



Sabaneta

Áreas de 69m² a 75m²

Precios desde:

€ 111.000*

(\$507.000.000 cop)



El precio incluye acabados, parqueadero y cuarto útil

Proyecto respaldado por:



Londoño
Gómez

ARQUITECTURA
A CONCRETO



VIVIENDAS y
PROYECTOS
BIEN HECHOS

Para asesorarte en ArtCity
puedes escribir al correo
artcity@vyp.com.co
o por whatsapp:

+57 322 470 0909

Proyecto respaldado por:



VIVIENDAS y
PROYECTOS
BIEN HECHOS

coninsa
Construimos bienestar



INUBERCO
INSTRUMENTOS CONSTRUCTORES

Para asesorarte en Vida Park
puedes escribir al correo
vidapark@vyp.com.co
o por whatsapp:

+57 300 549 7301

Proyecto respaldado por:



MUROS y
TECHOS

VIVIENDAS y
PROYECTOS
BIEN HECHOS

Para asesorarte en La Cumbre
puedes escribir al correo
lacumbre@vyp.com.co
o por whatsapp:

+57 324 425 3450

consulta todos nuestros proyectos en:
www.viviendasyproyectos.com

*¡Un sorbo de actualidad
con todos los acentos!*



Presenta
JORGE RIVERA

08:00 - 10:00h

LUNES A VIERNES

www.latinosfm.es



[elcafeconjorgerivera](https://www.instagram.com/elcafeconjorgerivera)



+34 631 06 16 41



PROYECTOS
URBANOS



fika
TownHouse

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

"TU INVERSIÓN IDEAL ESTÁ EN COLOMBIA"
CASAS SOBRE PLANOS TOTALMENTE TERMINADAS,
CON EXCELENTE UBICACIÓN

Vía Cerritos, Pereira - Junto a Cerritos Mall

De 3 y 4 habitaciones

Desde: € 165,489

TRM Diciembre del 2024

Área Total: Desde 102 m² hasta 138 m²
Aprox Aprox

¡INVERTIR EN COLOMBIA AHORA ES MUY FÁCIL!
GRACIAS A ESTAS INCREÍBLES OPCIONES DE VIVIENDA.

DISPONIBLES



Bela Vista
CIUDAD NATURAL

APARTAMENTOS

Barrio Samaria 2, Pereira

PROYECTO VIS

De 3 habitaciones.

Desde: € 42.309

TRM Diciembre del 2024

Área Total: Desde: 54 m²
Aprox



BOTÁNICO
APARTAMENTOS

APARTAMENTOS

En la AV. de las Américas, Sector el Jardín, Pereira.

De 1, 2 y 3 habitaciones.

Desde: € 66.884

TRM Diciembre del 2024

Área total: Desde 46 m²
Hasta: 102 m²
Aprox Aprox



CORMORÁN
SKY HOME

APARTAMENTOS

En la AV. de las Américas, Sector Corales, Pereira.

De 1, 2 y 3 habitaciones.

Desde: € 86.478

TRM Diciembre del 2024

Área total: Desde 53 m²
Hasta: 95 m²
Aprox Aprox



Cerritos mall
MERCADO Y COMERCIO

En Cerritos, Pereira

NO DEJES PASAR LA MEJOR OPORTUNIDAD DE INVERTIR EN:

APARTASUITES

LOCALES

BURBUJAS

OFICINAS

¡COLOMBIA ES EL LUGAR!

Imágenes de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



☎ (606) 317 1616 📞 (+57) 322 601 1919

www.ProyectosUrbanos.com.co



PROYECTOS
URBANOS

MYM Construcciones

& Intecnova Constructora: Concretan tus sueños de vivienda en el *Eje Cafetero*

La zona del Eje Cafetero colombiano abarca principalmente los departamentos de Caldas, Quindío y Risaralda, y se destaca como una de las áreas más verdes y prósperas del país. Es un paisaje espectacular que incluye colinas cubiertas de plantaciones de café y pintorescos pueblos que parecen sacados de un cuento mágico. A todo esto se le suma el clima agradable que caracteriza la región.

Estas bondades que ofrece la naturaleza son aprovechadas por **MYM Construcciones & Intecnova Constructora**, que han identificado en la zona un gran potencial de crecimiento tanto en el ámbito urbano como turístico. Hoy en día, la empresa se presenta como una excelente alternativa para quienes desean concretar el sueño de adquirir su vivienda, especialmente en el Quindío, un departamento privilegiado por su ubicación estratégica, entre grandes e importantes ciudades como Bogotá, Medellín y Cali.

Otro beneficio, y uno de los más importantes, que ofrecen **MYM Construcciones & Intecnova Constructora** son los precios aún accesibles en comparación con otras zonas más desarrolladas. Estas ventajas, junto con la estabilidad económica que prevalece en Colombia, crean el momento propicio para invertir, ya sea a nivel local o desde el extranjero.

Proyectos para 2025

En el próximo año, **MYM Construcciones & Intecnova Constructora** se enfocarán en el desarrollo de una nueva zona adyacente a **Mirador del Edén**. Se construirán unidades habitacionales diseñadas especialmente para rentas cortas, lo que será ideal tanto para quienes buscan una opción de inversión como para aquellos interesados en disfrutar de estancias temporales, rodeados de plena naturaleza.

También, la agenda del próximo año incluye el desarrollo de una zona comercial como complemento del proyecto, la cual contará con espacios para tiendas, restaurantes y otros servicios de gran beneficio para la comunidad y los visitantes. Así, con esta expansión, **Mirador del Edén** se consolidará aún más como una propuesta excepcional para vivir, invertir y disfrutar plenamente de la vida en el Eje Cafetero.



Mirador del Edén, una experiencia positiva

El proyecto Mirador del Edén ha tenido una excelente acogida desde sus inicios, tanto entre los colombianos en el exterior como entre los residentes nacionales, quienes han valorado las bondades de vivir en un entorno natural y, a la vez, cerca de la ciudad. El proyecto cuenta con una arquitectura moderna y funcional, lo que lo convierte en un gran atractivo, además de ofrecer la tranquilidad del entorno, vistas panorámicas a las montañas y proximidad a servicios esenciales.

(Más información en la página 15)



Descubre un exclusivo conjunto residencial en el corazón del Quindío



Entre Calarcá y Armenia Quindío, con un fácil acceso y movilidad a cualquier ciudad del departamento y con una vista impresionante a la Cordillera Central. Ubicado en una zona en plena valorización, rodeado de naturaleza y con un clima templado, este proyecto ofrece una oportunidad única de inversión y calidad de vida.

Vive en un entorno tranquilo con

Acceso a comodidades modernas, y disfruta de un refugio que combina belleza, serenidad y un alto potencial de crecimiento.



Info@miradordeleden.com
+57 310 4343330

¡Contáctanos

y asegura tu hogar en este paraíso campestre!

ALTO DE LAS PALMAS

A 15 min. de Medellín, Colombia



Palmerium

SUITE HOME

VIVE O RENTA A OTRO NIVEL.



Preços sujeitos a cambios, estos precios se calculan con la TRM del 8/10/2024 - Renders ilustrativos, pueden presentar modificaciones



ALTO DE LAS PALMAS

Medellin, Colombia

PACELACION DE LOTES
URBANIZADOS DESDE

€193.351



SUITES HOTELERAS

DESDE 37 HASTA 91m²

DESDE
€ 125.374

El placer de vivir en el Alto de Las Palmas, la extensión de El Poblado

- ✦ Exclusividad
- ✦ Tranquilidad
- ✦ Mayor valorización
- ✦ Aire puro
- ✦ Entorno natural
- ✦ Ubicado a 15 min. de Medellín y del Aeropuerto JMC
- ✦ Sector en desarrollo
- ✦ Gran potencial de turismo de calidad

CONOCE MÁS
palmeriumsuite.com
☎ +57 310 778 0652

Asesoría virtual por
Whatsapp

☎ +57 322 650 5454

sierrapalmas@crearcimientos.com



La ORQUÍDEA: De regalo natural a símbolo nacional

*“Exótica, vistosa, olorosa y de miles formas extrañas, la orquídea, específicamente la variedad *Cattleya Trianae*, es la flor que le ha dado identidad a Colombia, al ser escogida como símbolo y emblema patrio, erigiéndose como la Flor Nacional. Esta proclamación data desde el año 1936, cuando la Academia Nacional de Historia, le dio esa distinción de símbolo patrio”.*

Nuestro territorio es privilegiado al contar con más de 4.000 tipos de orquídeas, de las cuales, se conoce que unas 1.500 son únicas, exclusivas de Colombia, lo que hace que esta planta, sea una de las consentidas por nuestros coterráneos y varios emprendedores con mucha visión, hayan puesto la mira en ella para dedicarse a su cultivo cuidadoso en viveros y logren también exportarla a diferentes países del mundo, como Estados Unidos, Panamá, Curazao, Canadá, Ecuador, República Dominicana, Trinidad y Tobago. Vale aclarar que la flor colombiana que más se vende en el exterior es la rosa y quienes más la prefieren son los estadounidenses.

La orquídea escogió nuestro territorio para hacerlo su hogar favorito de todo el planeta y otorgarle el privilegio de ser el único que posee mayor número de especies, destacándose la región Andina donde prolifera la mayor diversidad, y el departamento de Antioquia, el más rico en especies, seguido por Cundinamarca. Aunque la planta se encuentra en todo el país, los principales cultivos se dan en Antioquia, Boyacá, Caldas, Cauca, Cundinamarca, Huila, Putumayo, Quindío, Risaralda y Valle del Cauca.

Esta planta, además de poseer cualidades extremadamente decorativas, se le atribuye algunas propiedades benéficas para la salud, para curar algunas dolencias, de acuerdo con experiencias que se han tenido en China y la India. En Ecuador, es muy común tomar la infusión de orquídeas para sanar afectaciones intestinales, del corazón y del sistema nervioso. Además, se ha empleado para fines aromatizantes o en el sector belleza, para la elaboración de cremas corporales. Ya desde tiempos inmemoriales la orquídea era apreciada y cultivada. Así, en Grecia se le atribuía poderes medicinales y también afrodisíacos.



Como colombianos, la próxima vez que apreciemos una orquídea, pensemos que estamos frente a una belleza única de la naturaleza, indispensable para la conservación de nuestra biodiversidad y el equilibrio ecológico, pero, ante todo, pensemos que es el corazón de un país que siempre está luchando por mantenerse firme y anhelante de una paz constante.





Condina
Sector de alta
valorización

Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto. **Aplica términos y condiciones.

**INVIERTE EN LA TIERRA QUE TE VIO NACER
¡PEREIRA LO TIENE TODO!**

Gran lanzamiento Torre 4

Aprovecha las mejores ubicaciones
de nuestra última torre.

**¡Un hogar te espera con los brazos
abiertos! Asegura un futuro lleno de
paisajes, calidez, y la compañía de
quienes amas con Reserva del Sol.**

Contáctanos



COLOMBIA

+57 310 722 8000



CON EL RESPALDO

Fiduciaria Bogotá







En esta Navidad y Año Nuevo, creemos en los sueños que construyen hogares. Encuentra la vivienda que siempre has deseado en Colombia o da a conocer en España tus Proyectos Inmobiliarios a quienes anhelan regresar al calor de su tierra.

 **(+34) 643 02 68 03 - (+57) 316 376 4901**

 **info@micasaencolombia.es**

 **www.micasaencolombia.es**

Buenas noticias

para los extranjeros en España

al aprobarse nuevo reglamento



El año termina con una buena noticia para todos los extranjeros que se hallan en España, al aprobarse un nuevo Reglamento de la Ley de Extranjería que busca una mejor integración de los migrantes, enfocándose en tres aspectos principalmente: trabajo, formación y familia.

Esta norma, que estipula simplificar los procesos burocráticos, referentes a los permisos de residencia y trabajo, acortando los plazos y reduciendo algunas de sus exigencias, entrará en vigor a partir del 17 de mayo de 2025.

El anuncio lo hizo recientemente la ministra de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, Elma Saiz, quien señaló que con esta medida, se busca regularizar a unos 300.000 migrantes al año durante los tres siguientes años y que tiene como principales objetivos adecuar la norma a la situa-

ción migratoria actual, satisfacer las necesidades del mercado laboral español y de las personas migrantes, así como hacer frente al reto demográfico. De acuerdo con la ministra Saiz, esta reforma actual a la Ley de Extranjería, se presenta de manera integral y ambiciosa nunca antes hecha desde la puesta en marcha en 2011, además de buscar un equilibrio entre la extensión y protección de los derechos de los migrantes y el rigor jurídico y la atención a las necesidades de España.

Se busca reforzar y ampliar los mecanismos de acceso a la regularización migratoria, de tal forma que las personas en condición de migrantes puedan desarrollarse plenamente junto a sus familiares en el país ibérico, con todos sus derechos y deberes.

Así, España se convierte en el único país de la Unión Europea que dispone de una figura

específica para regularizar a las personas día a día a través del arraigo y con la modalidad de segunda oportunidad, que es una de las novedades más importantes de este nuevo Reglamento. Esta nueva modalidad va dirigida a las personas que han tenido una autorización de residencia en los últimos dos años y no se hubiera renovado por diversas razones.

A toda costa, la nueva reglamentación quiere evitar que se presenten situaciones de “irregular sobrevenida”, que quiere decir que si un ciudadano extranjero tiene permiso de residencia en España pierda ese estatus por no cumplir con los requisitos para renovarlo. Por ello, se simplificarán los trámites para el cambio de una situación de residencia a otra. Ya no será necesario abandonar el país para obtener la residencia de larga duración después de haber tenido una temporal.



Aspectos relacionados con el TRABAJO

Ampliación de visado:

Se amplía el visado de búsqueda de empleo, que será por un año, en lugar de tres meses. Además, todas las autorizaciones iniciales van a ser de un año con renovaciones de cuatro.

Se habilita para trabajar desde el primer momento sin tener que solicitar de forma expresa una autorización inicial de trabajo por cuenta ajena.

Estudiantes:

Personas que vienen a realizar estudios, podrán trabajar hasta 30 horas semanales.

Actividades temporales:

Se ha creado una autorización específica de residencia y trabajo que facilita la contratación tanto a nivel individual como colectivo.

Derechos de los trabajadores:

-Condiciones adecuadas de habitabilidad. -Seguridad del trabajador desde que sale de su país hasta que se da de alta en la Seguridad Social. -Mejora en la posibilidad de cambio de empleador en caso de abuso o por otras causas que hayan impedido el desarrollo de la relación laboral.

Empresarios con más información:

Se promueve que los empresarios dispongan de más información en todo el proceso, que es más sencillo y flexible para que puedan adaptarse a las necesidades concretas como la duración determinada o la gestión colectiva de contrataciones.

FORMACIÓN

Estudiantes con garantía de trabajo:

Los estudiantes contarán con una autorización de estancia por estudios que dure el mismo tiempo que su formación, y se les va a facilitar una vía rápida para poder enlazar con una autorización de trabajo una vez acabada su formación.

Trabajo de 30 horas semanales:

Durante la preparación, los estudiantes estarán autorizados a trabajar un máximo de 30 horas semanales, independientemente de la formación que estén cursando.

Reforzamiento de los requisitos y las obligaciones de los centros de estudios:

Se le da a los estudiantes una protección superior a la actual. Se asegura de que obtengan una formación digna y suficiente y se evita que sean víctimas de fraude.

FAMILIA

Mejora a la reagrupación familiar:

Se ha creado una autorización de residencia para familiares de ciudadanos españoles, en cuyo caso se amplía la edad de los hijos hasta los 26 años (antes 21).

Posibilidad de incluir a las parejas no registradas formalmente que pueda acreditar una relación afectiva análoga.

Los nacionalizados:

Personas que han obtenido la nacionalidad española en los últimos años pueden traer a su familia.

Familiar Reagrupado:

Se amplía el concepto de familiar reagrupado a los hijos y progenitores de víctimas de trata, violencia sexual o de género.



Por último vale resaltar la determinación de la ministra de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, Elma Saiz, quien ha dicho que este nuevo texto “va a servir para combatir a las mafias, el fraude y la vulneración de derechos”. Agregó que se ha venido trabajando con las asociaciones relacionadas con migrantes, con la patronal y con los sindicatos, las comunidades autónomas y las entidades locales, dando como resultado esta nueva modificación a lo largo de “un proceso de escucha”.

Para más información, visitar la página www.inclusion.gob.es

¡Desde España, tu hogar en Colombia te espera!

Invierte con **Vértice** en proyectos exclusivos en el Sur del Valle de Aburrá y el Oriente antioqueño. Compra fácil y segura desde donde estés con

nuestra experiencia **100% virtual**.



Separa cualquiera de nuestros proyectos con solo

640€

\$3.000.000 COP

*Aplica TyC

¡Beneficios por comprar!



**Cuota inicial
pago 10/90***

*Aplica para proyectos de construcción



**Planes de pago
Flexibles**



**Descuentos hasta
\$30 millones***



**Recibimos tu
inmueble usado**

Los precios son informativos, pueden variar sin previo aviso y no es equivalente a una cotización.
Sujeto a la TRM del día del cierre del negocio

¡Escríbenos y conoce más!



+57 317 538 6399

Los precios son informativos, pueden variar sin previo aviso y no es equivalente a una cotización. Sujeto a la TRM del día del cierre del negocio.

¡Escanea y conoce más!

fantasia
ESTADÍSTICO

La Estrella
55-70 m²
area construida

Cuotas mensuales desde
618,51€



Ya son muchos **los colombianos**
en el exterior que están
invirtiendo en su hogar,

¡tú también puedes hacerlo!

celesti
ESTADÍSTICO

La Estrella
52 m²
area construida

Cuotas mensuales desde
607,90€



Asai
ESTADÍSTICO

Itagüí
57-76 m²
area construida

Cuotas mensuales desde
1070,84€



SAN SIMON
APARTAMENTOS

Rionegro
74-91 m²
area construida

Cuotas mensuales desde
1421,30€



¡Regístrate y
recibe asesoría!



* * * * *

HANDLICH

El mago colombiano que nos reconcilia con la ilusión de la vida

Por Blanca Brunal

Hacer aparecer o desaparecer objetos, animales o personas con una varita mágica es un acto que sobrepasa los límites de nuestro entendimiento y es, quizás ese enigma lo que lo hace atractivo y desafiante a la vez para nuestros ojos y permite que los corazones latan más a prisa, recordándonos que estamos vivos.

Estas emociones, esta felicidad, son las que hace sentir Juan Pablo Tobón Gómez, conocido artísticamente como el mago **Handlich**, quien, noche tras noche, durante su gran espectáculo, hace resplandecer aún más la vibrante ciudad de Las Vegas Nevada, desde donde ha conquistado otros rincones del planeta. Sin embargo, la magia para este joven bogotano, de 26 años va más allá de un acto sobre un escenario. Le ha permitido descifrar el sentido de la vida misma del ser humano, a través de una filosofía sencilla y cotidiana, sin necesidad de escenarios específicos. Según él, *“no se necesitan trucos para ser un verdadero ilusionista, porque a veces, un gesto amable, una respuesta adecuada, una solución a un problema, una llamada o un buen comentario puede transformar no solo la realidad del momento de una persona, sino su vida para siempre, generando además una cadena de acciones positivas”*.

Los inicios y la consolidación

Cuando apenas contaba con 6 años, Juan Pablo presenció un acto de magia en Bogotá que lo emocionó tanto, que pronto su madre Margarita le compró libros que trataban el tema de la magia y así comenzó, por iniciativa propia, a experimentar trucos sencillos con palillos, pañoletas, pañuelos, cuerdas y bolitas, hasta que, a los 13 años el asunto se tornó más serio. Fue entonces cuando decidió ingresar

a una escuela profesional de magia: la escuela de Richard Sarmiento.

A los 16 años, Juan Pablo tuvo la oportunidad de asistir a uno de los congresos más importantes relacionados con la magia, *“Cali Mágico”*, donde conoció a un mago alemán llamado Christian, experto en el manejo de las cartas, a quien intentó impresionar con un truco que había aprendido. Y lo logró, ya que el visitante, en su idioma, lo halagó diciéndole **“Handlich”**, que se traduce como *“hábil con las manos”*.

Desde entonces, Juan Pablo quedó fascinado con la palabra y decidió adoptarla como su nombre artístico, aunque sea pronunciada a nuestra manera latina.

Al cumplir la mayoría de edad y convencido de que la magia era su verdadera vocación y profesión, aceptó la recomendación de su maestro Sarmiento y viajó a Las Vegas, la cuna mundial de la magia. Allí debía realizar un curso especial en la escuela de uno de los mejores ilusionistas de la historia, Jeff McBride, que duraría 4 años, y que él logró culminarlo en tan solo seis meses, gracias a los conocimientos adquiridos en su país natal y a la gran pasión que sentía por este arte. En *“La Capital del Entretenimiento Mundial”*, McBride le dio la oportunidad de trabajar con él en un acto, catapultándolo al reconocimiento y al mundo del espectáculo, con presentaciones exitosas en lugares tan afamados como el Casino Caesars Palace, entre otros.

Juan Pablo ha logrado, a lo largo de estos años, cumplir su sueño de vivir profesionalmente de la magia, algo que tuvo claro desde un principio, consciente de que los estudios en esta área son muy costosos y que,





algún día, esa inversión sería recuperada mediante su constante trabajo. Hoy, este joven emprendedor cuenta con toda una empresa, que, gracias a su manager, Manuel Quiñones, ha logrado posicionar y crear una imagen a nivel mundial.

Además de las presentaciones, genera otras fuentes de ingreso, como la venta de un kit muy completo de artículos para la realización de la magia.

Ilusionismo y Storytelling (técnica de comunicación que consiste en contar historias para transmitir un mensaje y conectar emocionalmente con la audiencia):

La magia en otros escenarios

Juan Pablo considera que la magia es una herramienta muy envolvente, capaz de atrapar la atención de inmediato. Por ello, se emplea en diferentes escenarios como técnica de storytelling, para transmitir un mensaje, promover una marca o negocio, y lograr los objetivos esperados, removiendo las emociones del ser humano.

Así, también ha trabajado con empresas de renombre mundial como Chevrolet, Disney y Nestlé, y colombianas como Jumbo y Alpina, obteniendo un éxito total.

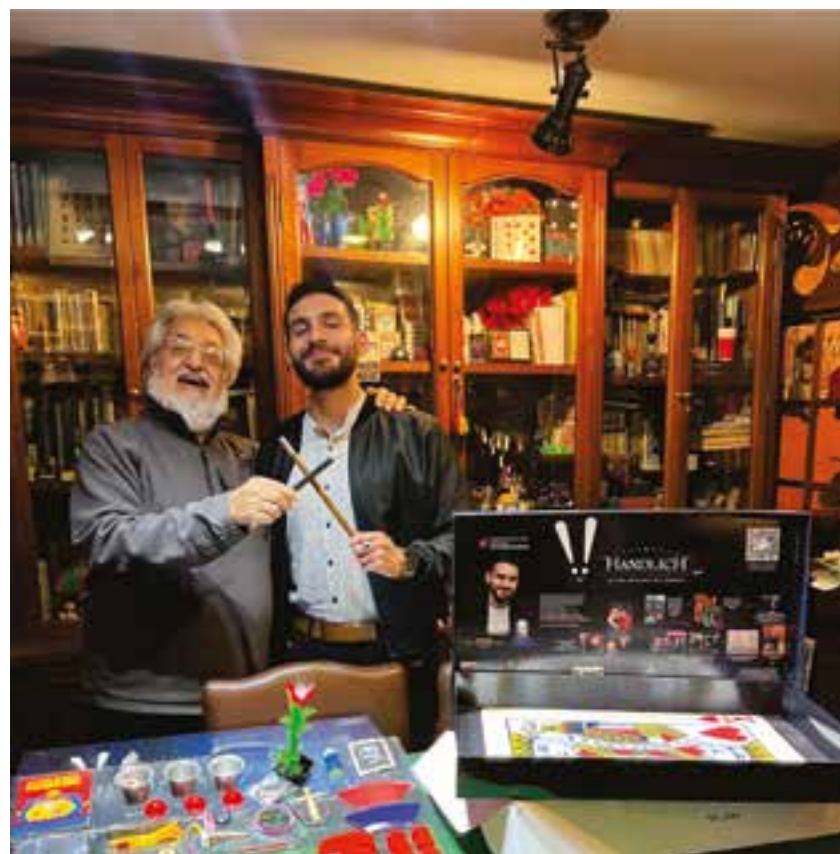
Muchos profesionales en áreas como la medicina, la enseñanza, el marketing, la neurociencia y los negocios, que han reconocido el potencial que posee la magia para llegar a un público seleccionado, han acudido a él como maestro de este arte, con el

fin de aprender, aunque sea un solo truco, que luego emplearán como preámbulo en sus conferencias, clases o trabajos cotidianos.

"La vida sí puede ser mágica"

Según el artista, vivimos en un mundo complejo, dominado por la tecnología, que ha creado una barrera impenetrable entre padres e hijos y donde las personas han perdido la capacidad de asombrarse. Es por ello que seguirá trabajando, y a través de la magia, buscará devolver la fe a los niños, porque *"la ilusión, la pasión, el querer y el asombro, son muy importantes para el desarrollo del ser humano. Hay que lograr, con la magia, que los niños vuelvan a creer como antes, que pierdan esas barreras mentales que tienen actualmente, que respeten como se respetaba antes, sobre todo a las personas adultas"*, porque realmente, para Handlich, *"la vida sí puede ser mágica"*.

www.handlich.art





El sabor de la Navidad alrededor de la mesa



La celebración de la Navidad en Colombia tiene muchos matices, y uno de los principales es la comida que se comparte en familia y con amigos la noche del 24. Cada región tiene sus propios platillos, lo que reafirma la diversidad y la tradición gastronómica de nuestro país, que enamora a muchos. Desde octubre, se empieza a sentir el calor y la alegría que envuelven la temporada navideña, en la que participa toda la familia, siendo los más ilusionados los niños. Árboles de Navidad, figuras y luces multicolores que adornan las calles, pesebres gigantes y villancicos alegres dan la señal de que ha llegado la Navidad, invadiendo nuestros corazones, que no pueden ocultar la emoción.

El séptimo día de diciembre, toda Colombia enciende faroles y velitas en las puertas o balcones de sus casas como preámbulo a la fiesta religiosa en honor a la Inmaculada Concepción de la Virgen María. Así comienza la celebración que conmemora el nacimiento de Jesús.

En Nochebuena, reunirse alrededor de la mesa para disfrutar de los platillos típicos es todo un rito sagrado que el colombiano lleva a cabo, esté donde esté.



Los buñuelos, esa masa de harina frita, rellena de queso y en forma redonda, engalanan la mesa navideña. Esta receta ancestral, traída por los españoles, ha perdurado a lo largo de los siglos.

Aunque se dice que fue en Antioquia donde comenzó a consumirse más la natilla, este postre elaborado con fécula de maíz, leche, canela, panela rallada, mantequilla y queso rallado es un patrimonio del gusto en toda Colombia.

Por su parte, los tolimeses y huilenses han aportado a la gastronomía navideña, y de toda la temporada, la famosa lechona, que ahora se disfruta en otras regiones del país. Nadie puede resistirse a este platillo, en el que, de manera sugestiva, se presenta en la mesa el cerdo asado completo, relleno principalmente de arvejas y acompañado de arepas.

La comida santafereña, representada por su delicioso ajiaco, nos remonta a épocas precolombinas, cuando los Muiscas, cultura indígena del altiplano cundiboyacense, preparaban una sopa que llevaba como ingredientes, papa, cebolla, maíz y guascas. Este platillo es conocido y consumido en toda Colombia.

No podíamos dejar de mencionar el plato que se consume con mucha devoción en la costa caribeña: el sancocho. Aunque no se puede decir que es propio de la región, ya que también lo consumen en Panamá, Cuba, Ecuador, Puerto Rico y República Dominicana, los costeños lo han adoptado para ponerle su propio sello a base de carnes, tubérculos, verduras y condimentos. La sopa espesa, se puede hacer también con pescado, con gallina o combinando varias carnes.

CRUCI-NAVIDAD

			ESPOSA DE SAN JOAQUÍN Y MADRE DE LA VIRGEN, SEGÚN ANTIGUAS TRADICIONES CRISTIANAS (PLURAL)	IMPASIBILIDAD, DEJADEZ, INDIFFERENCIA, ABULIA (PLURAL)	EXQUISITO DULCE NAVIDEÑO	ASOCIACIÓN NACIONAL DE USUARIOS CAMPESINOS	RECOBRARSE LA SALUD, CURARSE			
			TEJIDO GRUESO DE ALGODÓN							
			PEZ MARINO DE COLOR AZULADO							
			POCO COMÚN (FEMENINO)							
NOMBRE DE MUJER Y DE UNA SANTA EN DIMINUTIVO								UNA VOCAL DE PRIMERA	50 ROMANOS	AVE CANTORA PARECIDA AL MIRLO
ANTES DE CRISTO									SÍMBOLO DEL TANTALIO	
ÁREA		RIEL				ESPACIOS CORTOS DE TIEMPO				
		LA MADRIGuera DEL OSO				EL ERBIO				
PÁSALES LA FACTURA DE COBRO								DE ESTA MANERA		
								SUR		
ASARES LIGERAMENTE LA CARNE									EL RADÓN	
OBSEQUIARÍAN, REGALARÍAN									RELATIVOS A LOS LABIOS	
CONTRACCIÓN GRAMATICAL				PROMOCIONE Y VENDA A COLOMBIANOS en el Exterior Sus Proyectos y Servicios Inmobiliarios. RESERVE YA SU PUBLICIDAD Para la PRÓXIMA EDICIÓN Mi Casa (+57) 316 376 4901 (+34) 643 02 68 03 www.micasaencolombia.es info@micasaencolombia.es				PRONOMBRE PERSONAL DE TERCERA (PLURAL)		
EL ÁCIDO DE LA VIDA ES EL RIBONUCLEICO								PERSONA QUE CUIDA A LOS NIÑOS (MASCULINO)		
IGUALE UNA SUPERFICIE CON EL RASERO								EL RELOJ DE LONDRES, EL BIG...		
SÍMBOLO QUÍMICO DEL YODO		5 ROMANOS						IRENE SÁNCHEZ TORRES		
		CONSEJO EPISCOPAL LATINOAMERICANO								
INVERTIDO, EL INSTITUTO DEL AGRO								QUIERA, EXPRESE CARÍO Y AMOR		
EL PEQUEÑO GIGANTE DE LA CANCIÓN, NELSON...				HOMBRE INGLÉS	PRIMERA PREPOSICIÓN GRAMATICAL		SÍMBOLO QUÍMICO DEL FLÚOR	ONDA MARINA		COCINE AL CARBÓN
EMBLEMA, FRASE DE UN ESCUDO						MEDIDA AGRARIA DE SUPERFICIE		AMARRARNOS, SUJETARNOS		
SÍMBOLO QUÍMICO DEL CALCIO						ULISES OSORIO				
COLOMBIA EXPORTA AZÚCAR DE...					VOCAL COLERA		ORQUESTA COLOMBIANA, FRUKO Y SUS...			
					TONELADA MÉTRICA		NORTE			
APIÑAR, APILAR, ARRUMAR									SÍMBOLO QUÍMICO DEL SELENIO	
			SÍMBOLO QUÍMICO DEL BORO	PERÍODO HISTÓRICO	PERSONAJE BÍBLICO, SOBRINO DE ABRAHAM	ROENTGEN				
			VISTA A PAPA NOEL DE ESTE COLOR			LÍNEA QUE DIVIDE POR LA MITAD UNA SUPERFICIE				
			AMARRES, LÍES, SUJETES							

¿Necesitas vender, comprar o alquilar una propiedad?



*Tenemos las llaves
de tu nuevo hogar!*

CONTÁCTAME

 +34 624 881 907

Solución
INMOBILIARIA Y FINANCIERA



Calle La Garrotxa 12, Bajos 4. C.P. 08041, Móvil (+34) 679 50 94 45 Barcelona



Invierte en **tu Tierra** INVIERTE EN TU PAÍS

Con una inversión inicial aproximada de **220 euros**, puedes hacer realidad el **sueño** de una casa propia para ti y los tuyos.



¿Por qué elegir **Villa del Río**?

Ubicación estratégica:

Situado en el km 3 de la Vía Panamericana Cali- Popayán, cerca de colegios, hospitales y supermercados.

Diseño funcional:

Casas de 58 m² c/ opción de ampliación, diseñadas para adaptarse a las necesidades de tu familia.

Acceso para todos:

Solo necesitas ingresos mínimos de 2 salarios mínimos en Colombia (aproximadamente 520 euros).

Inversión total para tu hogar:
\$195.000.000

Contáctanos hoy:

WhatsApp +57 312 833 0490

Web constructoracosenza.com

📍 Carrera 38# 3 bis - 72
Barrio Santa Isabel Cali, Colombia

