

TU FUTURO **SE DECIDE** HOY

— INVIRTIENDO EN —

COLOMBIA

31 mayo, 1 y 2 de junio

EN

BILBAO

Hotel NH Collection
Villa de Bilbao

31 mayo, 1 y 2 de junio

EN

ALICANTE

Hotel Alicante Gran Sol
Affiliated by Meliá

7, 8 y 9 de junio

EN

MÁLAGA

Hotel NH Málaga

7, 8 y 9 de junio

EN

SEVILLA

Hotel Ibis Sevilla
Santa Justa

Regístrate aquí



11am - 7pm

AGÉNDATE Y VISÍTANOS

Recuerda llevar tu cédula colombiana

Calí - Colombia.



TENEMOS PROYECTOS QUE SE ADAPTAN A TUS NECESIDADES.

COLOMBIA

BOGOTÁ



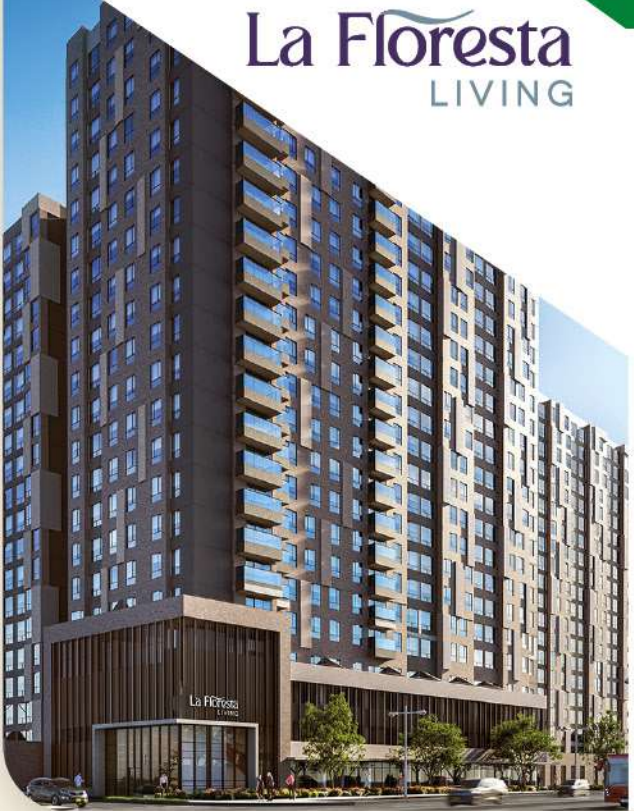
SECTOR VERAMONTE
COLINA CAMPESTRE

APTOS. DESDE
€43.816

\$ 206.407.500
COP*

Áreas desde
32 m²
Total construida
26 m²
Privada construida

150 SMMLV



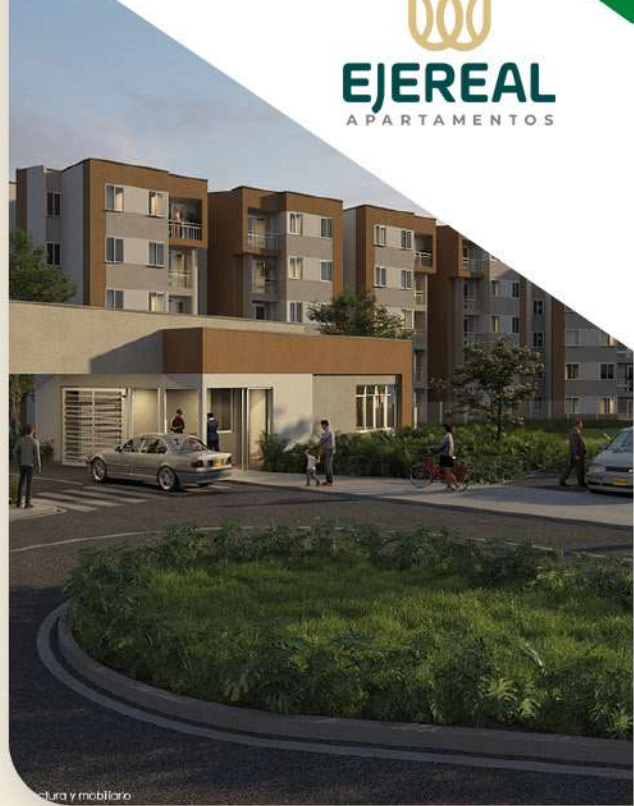
SECTOR LA FLORESTA

APTOS. DESDE
€65.807

\$ 310.000.000
COP*

Áreas desde
37 m²
Total construida
33.5 m²
Privada construida

ARMENIA



EJE CAFETERO

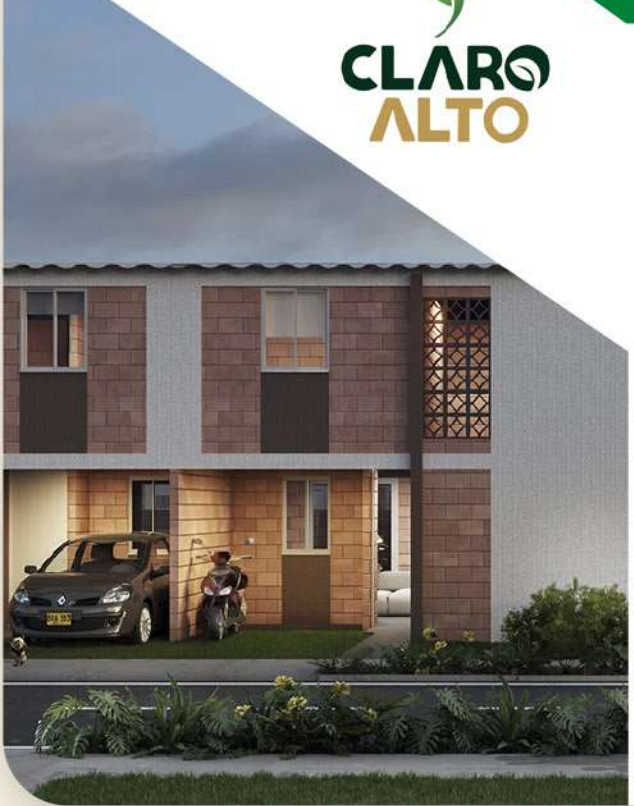
APTOS. DESDE
€42.601

\$ 200.685.030
COP*

Áreas desde
53.44 m²
Total construida
49.14 m²
Privada construida

133 SMMLV

CALI



PARQUE CLARO - JAMUNDÍ

CASAS DESDE
€45.203

\$ 212.939.000
COP*

Áreas desde
63.33 m²
Total construida
56.63 m²
Privada construida

128 SMMLV



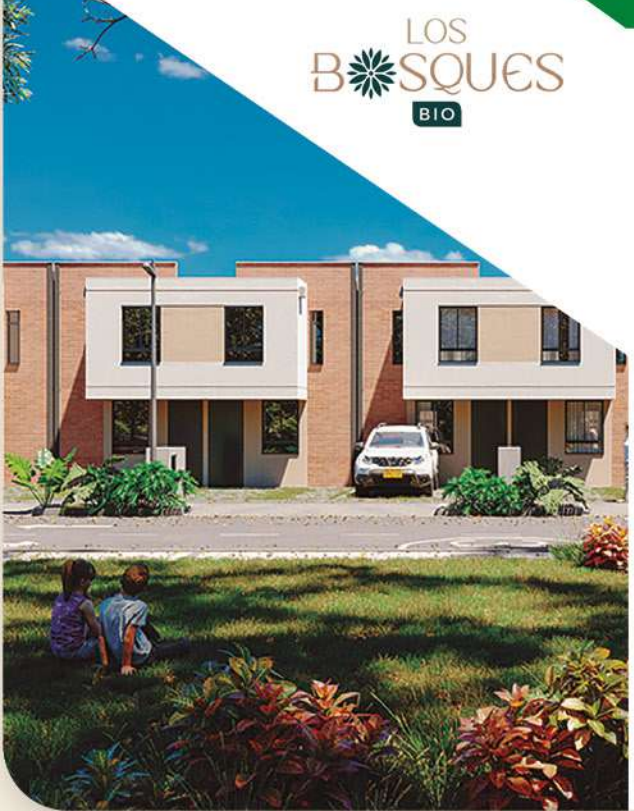
SECTOR VIVERO
PARQUE RESIDENCIAL

APTOS. DESDE
€52.972

\$ 249.535.991
COP*

Áreas desde
49.66 m²
Total construida
44.99 m²
Privada construida

150 SMMLV



ENCANTO DEL VALLE

CASAS DESDE
€91.493

\$ 431.000.000
COP*

Áreas desde
59.57 m²
Total construida
50.51 m²
Privada construida

SANTA MARTA



SECTOR VIVERO
PARQUE RESIDENCIAL

APTOS. DESDE
€137.559

\$ 648.000.000
COP*

Áreas desde
106 m²
Total construida
97.41 m²
Privada construida



SUR

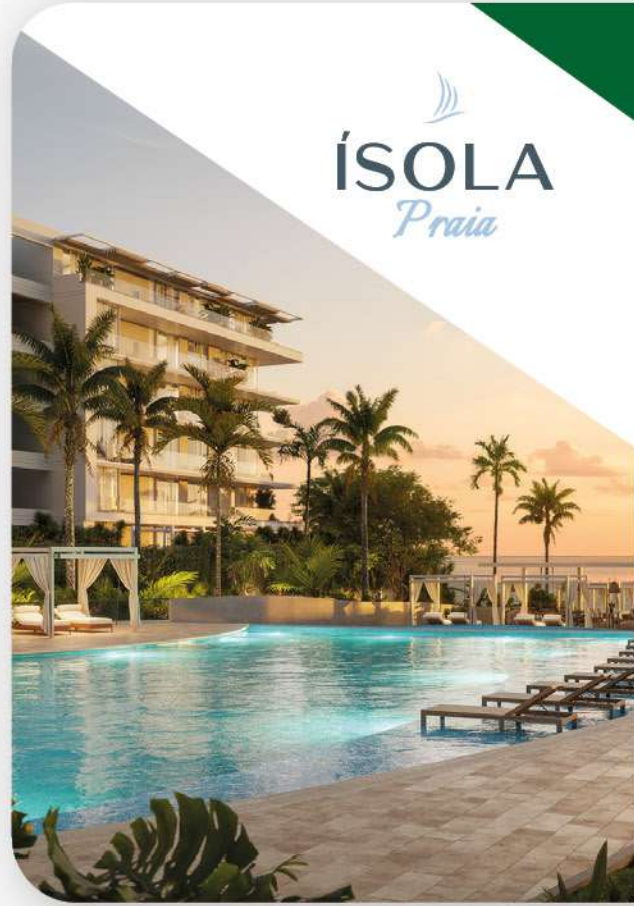
APTOS. DESDE
€61.986

\$ 292.000.000
COP*

Áreas desde
51 hasta 72 m²
Total construida
45 hasta 65 m²
Privada construida

*El valor final de cada proyecto puede variar según la tasa Representativa del Mercado (TRM) vigente. Los precios son de referencia, calculados con base en la TRM promedio del 19 de mayo de 2025.

CARTAGENA

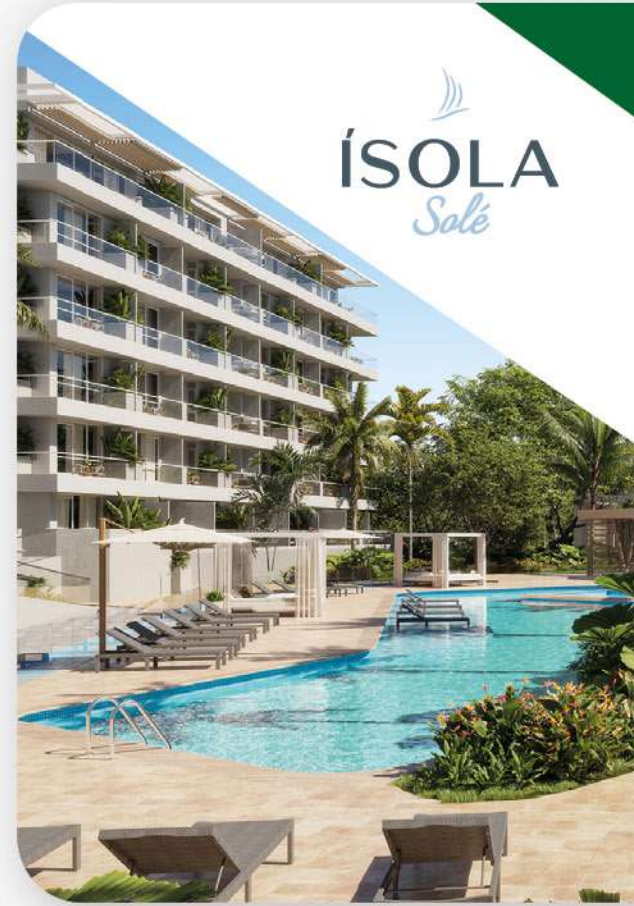


SECTOR MANZANILLO

APTOS. DESDE
€125.875

\$ 592.960.000 COP*

Áreas desde
50 hasta 210m²
Total construida
44 hasta 199m²
Privada construida



SECTOR MANZANILLO

APTOS. DESDE
€90.916

\$ 428.280.000 COP*

Áreas desde
36 hasta 59m²
Total construida
32.5 hasta 51m²
Privada construida

CALI

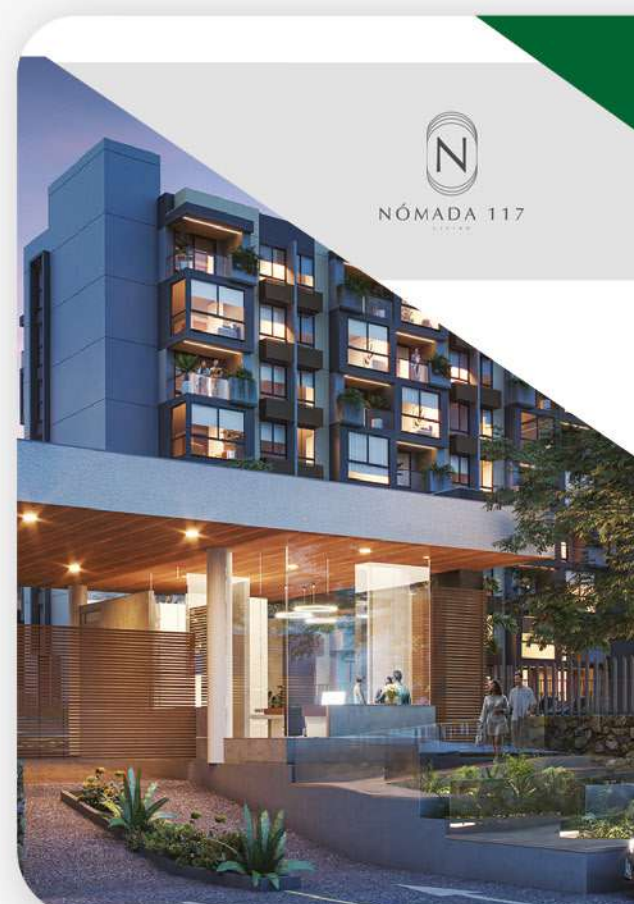


SECTOR SANTA MÓNICA

APTOS. DESDE
€151.320

\$ 712.824.000 COP*

Áreas desde
51.51 hasta 77.59 m²
Total construida
46.71 hasta 69.66 m²
Privada construida



SECTOR SUR - PANCE

APTOS. DESDE
€86.929

\$ 409.500.000 COP*

Áreas desde
39.04 m²
Total construida
36.13 m²
Privada construida

SANTA MARTA



SECTOR BELLO HORIZONTE

APTOS. DESDE
€185.110

\$ 872.000.000 COP*

Áreas desde
87 hasta 207m²
Total construida
74 hasta 138m²
Privada construida

RIONEGRO



SECTOR SAN ANTONIO DE PEREIRA

APTOS. DESDE
€120.364

\$ 567.000.000 COP*

Áreas desde
68 hasta 106 m²
Total construida
60.5 hasta 95.5 m²
Privada construida

BOGOTÁ



SECTOR TRAMONTE
SAN JOSÉ DE BAVARIA

APTOS. DESDE
€85.564

\$ 403.070.000 COP*

Áreas desde
54 hasta 62 m²
Total construida
48 hasta 55 m²
Privada construida

Escanea el QR,
regístrate y te
contactaremos.



PROYECTOS DESTACADOS

*El valor final de cada proyecto puede variar según la tasa Representativa del Mercado (TRM) vigente.
Los precios son de referencia, calculados con base en la TRM promedio del 19 de mayo de 2025.



DIRECTOR GENERAL
Oscar Tobón Vásquez
GERENTE COMERCIAL
Sandra Milena Mora
GERENTE FINANCIERO
Manuel Díaz García

DIAGRAMACIÓN
Lázaro Brunal Soto
REDACCIÓN
Blanca Brunal Soto
DISEÑO GRÁFICO
Osvaldo Montes Méndez

DELEGACIONES:
ESPAÑA
Angela María Vanegas
Daniela Rodríguez
Ancizar Fernández Maldonado
Alfonso Borrero Vidal
José Manuel Pérez
Jorge Enrique Rivera
Adolfo Jiménez del Río
COLOMBIA:
Martha Cecilia Correa
Héctor Javier Cuero
Jhon Mario Betancourth

La información comercial
publicitaria de nuestros
anunciantes es responsabilidad
de cada uno de ellos.
WhatsApp +34 643 02 68 03
Barcelona España
Móvil +57 316 376 4901
Pereira Colombia

www.micasaencolombia.es
info@micasaencolombia.es

Pensar en grande es invertir en vivienda en Colombia



Oscar Tobón Vásquez
Director

Lo conversamos, lo analizamos, lo estudiamos, pero aún no nos decidimos a cumplir ese sueño de tener una vivienda propia en nuestro país. Pues bien, este es el momento de hacerlo. Es tiempo de dejar de darle tantas vueltas al asunto, porque hoy se presentan las condiciones ideales para comprar ese apartamento o casa que garantizará un futuro más tranquilo y estable para la familia.

Actualmente, el mercado de vivienda en Colombia presenta una dinámica ágil y flexible, impulsada por factores macroeconómicos positivos, lo que permite pensar en adquirir un inmueble, incluso si no se reside en el país. Hoy en día, es posible realizar esta compra desde cualquier parte del mundo, ya que las constructoras ofrecen servicios de acompañamiento durante todos los trámites necesarios, desde el inicio de la negociación hasta la entrega de las llaves.

Es innegable que soplan nuevos vientos en Colombia que están permitiendo la recuperación de la economía, una mayor estabilidad financiera y políticas monetarias orientadas a favorecer tanto

a quienes invierten como a quienes adquieren una propiedad.

El mercado inmobiliario se ha reactivado, fortaleciendo el sector de la construcción. Esto se refleja en nuevos proyectos residenciales innovadores en diferentes regiones del país, que ofrecen atractivas oportunidades de inversión. Se proyecta que en este 2025 las tasas de interés para préstamos de vivienda tiendan a disminuir progresivamente, lo que reducirá los costos de financiamiento y hará más asequible la adquisición de vivienda en Colombia.

Un aspecto clave que no se debe pasar por alto al invertir en bienes raíces es la rentabilidad a mediano plazo. Se trata de un activo que se valoriza día

a día y que, además, puede generar ingresos adicionales si se alquila.

En este momento, algunas constructoras en el país están ofreciendo descuentos y beneficios especiales que incentivan la compra de vivienda, debido a la baja demanda actual. Tampoco se debe olvidar que, al manejar ingresos en euros, se puede aprovechar un tipo de cambio favorable, lo que permite maximizar la inversión.

Colombia ofrece una gran variedad de proyectos inmobiliarios en todo su territorio, capaces de satisfacer diferentes gustos y necesidades, ya sea para quienes desean vivir en zonas urbanas o en lugares más tranquilos, rodeados de naturaleza.

¡Decídete ahora!

TU HOGAR EN EL EJE CAFETERO

TU PRÓXIMA INVERSIÓN TE ESPERA EN PEREIRA



TERRAH
HABITAT NATURAL

Cerritos, Pereira
EN OBRA

CASAS CAMPESTRES DE 328 M²

3 y 4 Habitaciones | Área Total: Desde: 328 m² Aprox. | Área por lote: 1.000 m²

Desde: € 450.253
Precios sujetos a variación según TRM de Mayo 2025



CIUDAD BOKORÁ

PRÓXIMAMENTE

EL PROYECTO INMOBILIARIO MÁS IMPORTANTE EN LOS PRÓXIMOS 50 AÑOS EN PEREIRA

PRIMER LANZAMIENTO
APARTASUITES

HAZ PARTE DE UN NUEVO NIVEL EN HOSPEDAJE Y RENTA CORTA



CORMORÁN
SKY HOME

Av. de las Américas, Pereira

APARTAMENTOS PROYECTO SOBRE PLANOS

1, 2 y 3 Habitaciones | Área Total: Desde: 53 m² Hasta: 95 m² Aprox.

Desde: € 78.437
Precios sujetos a variación según TRM de Mayo 2025



BOTÁNICO
APARTAMENTOS

Av. de las Américas, Pereira

APARTAMENTOS PROYECTO SOBRE PLANOS

1, 2 y 3 Habitaciones | Área Total: Desde: 46 m² Hasta: 102 m² Aprox.

Desde: € 71.400
Precios sujetos a variación según TRM de Mayo 2025



Cerritos Mall

Via Cerritos, Pereira

CONOCE OTRAS OPCIONES DE INVERSIÓN EN EL EJE CAFETERO

Un Business & Medical Center ubicado en Pereira, en la zona de mayor varilización de la región

ENTREGA INMEDIATA

APARTASUITES | CONSULTORIOS
BURBUJAS | LOCALES | OFICINAS



fika
Un Verdadero Privilegio en Pereira

Via Cerritos, Pereira

UN VERDADERO PRIVILEGIO EN PEREIRA PROYECTO SOBRE PLANOS

3 y 4 Habitaciones | Área Total: Desde: 102 m² Hasta: 138 m² Aprox.

Desde: € 161.232
Precios sujetos a variación según TRM de Mayo 2025



CERRITOS HOME

Via Cerritos, Pereira

CASAS CON PISCINA EN CERRITOS ENTREGA INMEDIATA

3 Habitaciones | Área Total: Desde: 168,6 m² Aprox.

Desde: € 246.277
Precios sujetos a variación según TRM de Mayo 2025



Bela Vista
CERRO NATURAL

Barrio Samaria 2, Pereira

APARTAMENTOS PROYECTO VIS

3 Habitaciones | Área Total: Desde: 54m² Aprox.

Desde: € 40.418
Precios sujetos a variación según TRM de Mayo 2025

MEDELLÍN - COLOMBIA



INVERTIR EN VIVIENDA ES UNA GRAN DECISIÓN. HACERLO CON **VÉRTICE** ES UNA **DECISIÓN INTELIGENTE**



Render ilustrativo*



Render ilustrativo*



Render ilustrativo*



Armonía
Apartamentos

Rionegro

fantasía
APARTAMENTOS

La Estrella

Asai
Apartamentos

Suramérica

**SAN
SIMON**

LLanogrande

Compra tu vivienda en Colombia desde

70.200€

Apartamentos desde: \$341.064.000 COP

Conócelos en

verticeing.com



+57 321 663 3785

verticeing.com

asesordigital@altosdelaabadia.com

vértice
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Informe Inmobiliario:

la búsqueda de vivienda efectiva

Informe
inmobiliario
Tus sueños nuestra meta



La tecnología actual ha revolucionado por completo la vida del ser humano y exige caminar de la mano con ella, ya que, de lo contrario, se corre el riesgo de quedarse rezagado. Hoy en día, desde un teléfono móvil, se puede mover el mundo y realizar todo tipo de gestiones, desde las personales y socia-

les hasta las de negocios. Conscientes de la necesidad imperiosa de estar al día con el uso de internet, se ha creado una plataforma multicanal de gran ayuda para quienes están interesados en adquirir vivienda en Colombia. Se trata de **INFORMEINMOBILIARIO.COM**, una herramienta que mantiene disponible un abanico de

proyectos inmobiliarios con todas sus características y ubicaciones, resolviendo así el problema de una búsqueda agotadora y, muchas veces, sin resultados positivos.

INFORMEINMOBILIARIO.COM ofrece a quienes desean adquirir vivienda un acompañamiento eficaz y una atención de calidad, brindando múltiples opciones para facilitar la búsqueda de la propiedad con la que se ha soñado toda la vida.

Cuenta con un equipo de asesores expertos y dinámicos, dispuestos a brindar acompañamiento desde el primer momento, resolviendo todas las inquietudes del cliente y orientándolo de la manera más objetiva y responsable. Todo ello con el fin de garantizar que cada paso en el proceso de búsqueda conduzca a una

compra exitosa.

La plataforma está diseñada de manera atractiva y muy fácil de usar, sin complicaciones para navegar y conocer todas las opciones disponibles. Estas incluyen proyectos ubicados en la hermosa ciudad de Medellín, así como en municipios aledaños. Desde la comodidad del teléfono móvil y desde cualquier lugar, se puede acceder a este mundo de la vivienda, que sorprenderá gratamente a quienes se atrevan a explorar esta novedosa propuesta.

INFORMEINMOBILIARIO.COM es una plataforma accesible, que ofrece información detallada sobre cada proyecto de vivienda. Cuenta con ilustraciones atractivas y herramientas útiles que permiten comparar y explorar las diferentes alter-

nativas, hasta encontrar el proyecto de vivienda ideal en el cual invertir.

Navegar por **INFORMEINMOBILIARIO.COM** es una inversión de tiempo que, sin duda, dará frutos, ya que nunca antes se había tenido acceso a tanta información inmobiliaria en un solo sitio. Es el momento de comenzar la búsqueda de esa vivienda soñada, porque en **INFORMEINMOBILIARIO.COM** estamos seguros de que ese sueño de tener casa propia se puede hacer realidad.

Invitación especial para todos los colombianos lectores del periódico Mi Casa en Colombia, en España y otros países: ¡Tengan la oportunidad de adquirir vivienda en el hermoso departamento de Antioquia a través de **INFORMEINMOBILIARIO.COM**!

Tener vivienda en **Colombia** está más cerca de lo que crees.

Si quieres invertir
en vivienda, te acompañamos
en todo el proceso para que
sea seguro, confiable
y sin complicaciones.

¿Te gustaría saber más?

Escríbenos, contamos con más de 300 proyectos.



*¡Un sorbo de actualidad
con todos los acentos!*



Presenta
JORGE RIVERA

08:00 - 10:00h

LUNES A VIERNES

www.latinosfm.es



[elcafeconjorgerivera](https://www.facebook.com/elcafeconjorgerivera)



+34 631 06 16 41

¡Son puras leyendas!... ¡Ah, pero cómo encantan!



Nunca pasan de moda, son cautivantes, ponen los pelos de punta, sacan suspiros, provocan risitas nerviosas y, aunque sabes que son pura imaginación, a la hora de dormir... pides compañía. Todas estas emociones logran despertar las famosas leyendas, esas narraciones extraordinarias que se vienen escuchando de generación en generación y que los abuelos solían contar precisamente en la noche, cobijados por la tenue luz que desprendía una lamparilla de gas.

Y si crees que nunca las has oído, porque eres de las nuevas generaciones —X,

Y o Z—, el cine, y ahora las plataformas de streaming como Netflix, Prime Video o Disney+, te cobran para que veas una que otra, adaptada a su antojo y llevándose todos los créditos de originalidad.

Colombia y España comparten esta tradición oral, y sabemos la razón: las leyendas narran hechos imaginarios, muchos de ellos basados en datos históricos de las regiones de donde son originarias. Hay que aclarar que las leyendas colombianas y españolas difieren en temas y personajes.

Entre las leyendas más populares de Colombia encontramos, en primer lugar, a **La Llorona**, esa mujer que anda

buscando a sus hijos, desparrramando lamentos por todos los lugares. Otra mujer de la que se habla mucho es **La Patasola**, denominada así porque quienes la han visto dicen que camina con una sola pierna y vaga, pagando su infidelidad.

Los hombres también son protagonistas de las leyendas. Tenemos al famoso **Sombrerón**, ese que se viste de negro y aparece después de la medianoche envuelto en una aureola musical.

Y cuidado cuando vayas a la orilla de algún río colombiano, porque por ahí puede estar acechando el **Hombre Caimán**... y tiene mucha hambre.

Imagen de referencia, sujeta a cambios sin previo aviso



APARTAMENTOS

CON ESPACIO PARA TODOS



Desde € 58.076

Dosquebradas, Risaralda



¡Recibe más información!

El derecho a una vivienda digna y propia



ADOLFO JIMÉNEZ DEL RÍO
Comunicador Social
y Comentarista
Latinos FM 107.9.
Concejal del Ayuntamiento
de Venta del Moro.
Valencia - España.

A lo largo de la historia, la humanidad ha venido construyendo una estructura habitacional con sentido de pertenencia. Desde los inicios de la civilización, la familia —como unidad básica, única e indisoluble— ha buscado proteger a sus miembros, primero en cuevas y luego en formas de vivienda cada vez más adecuadas.

Con el paso del tiempo y el crecimiento de la población, surgieron quienes se apropiaban de estos espacios habitacionales. Más adelante, con la conformación de los reinos, estados, repúblicas y regímenes, muchos de estos sistemas de gobierno comenzaron a incluir en sus constituciones el derecho a la vivienda. Tal es el caso de la República de Colombia, cuya Constitución Política establece lo

siguiente:

“En Colombia, el derecho a una vivienda digna está reconocido constitucionalmente. El artículo 51 de la Constitución Política establece que todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna y el Estado tiene la obligación de fijar las condiciones para hacer efectivo este derecho.”

A partir de este mandato se han creado diversas políticas gubernamenta-

les para facilitar el acceso a una vivienda, mediante instrumentos como bancos, cooperativas de ahorro y crédito, y entidades financieras especializadas. También existen programas de vivienda media y social respaldados por organismos como el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), que actúan como intermediarios entre el Estado y el sector financiero. Es fundamental que las

personas interesadas en acceder a una hipoteca investiguen y comparen las ofertas de los distintos intermediarios financieros, para así obtener las mejores condiciones de crédito y lograr adquirir su vivienda propia.

Y una vez que se cuenta con el respaldo financiero, solo queda elegir —a través de este periódico, Mi Casa en Colombia— el tipo de vivienda que mejor se adapte a sus necesidades. Gracias a herramientas como WhatsApp, teléfono o correo electrónico, es fácil contactar directamente a las constructoras e inmobiliarias, quienes ofrecen un amplio catálogo de opciones habitacionales.

Y siempre es importante recordar:

“Tener una vivienda propia no nos hace millonarios, pero nos da mucha tranquilidad.”



Constructora Palo de Agua

Cumpliendo tus sueños de vivienda



Constructora Palo de Agua: Cumpliendo tus sueños de vivienda

La Constructora Palo de Agua, ubicada en la ciudad de Pereira, se ha posicionado como una de las más destacadas en la zona de Risaralda gracias a su impresionante desarrollo urbano. Sus proyectos de apartamentos ofrecen una amplia variedad de alternativas de diseño, desarrolladas con estrategia y creatividad, interpretando fielmente los deseos y necesidades de las familias y ayudándolas a cumplir el sueño de tener vivienda propia.



Conjunto Residencial Palo de Agua.

Una de las principales fortalezas de la Constructora Palo de Agua, y razón del éxito de sus proyectos des-

de la concepción hasta la entrega final, es el trabajo en equipo de su talento humano. Arquitectos,

ingenieros y diseñadores colaboran de forma integral, aportando sus conocimientos y experiencias

para garantizar resultados de alta calidad.

Comprometida con las necesidades sociales y ambientales, la Constructora Palo de Agua se enfoca en la creación de proyectos flexibles, capaces de adaptarse a los cambios y garantizar su sostenibilidad a lo largo del tiempo.

Con una propuesta que promueve el bienestar personal y familiar, Constructora Palo de Agua es una excelente opción en una ciudad como Pereira, reconocida por su alta calidad de vida, clima agradable y ubicación estratégica en el corazón del Eje Cafetero colombiano.



¡Haz que tu dinero

También regrese a casa!



Pereira, Risaralda

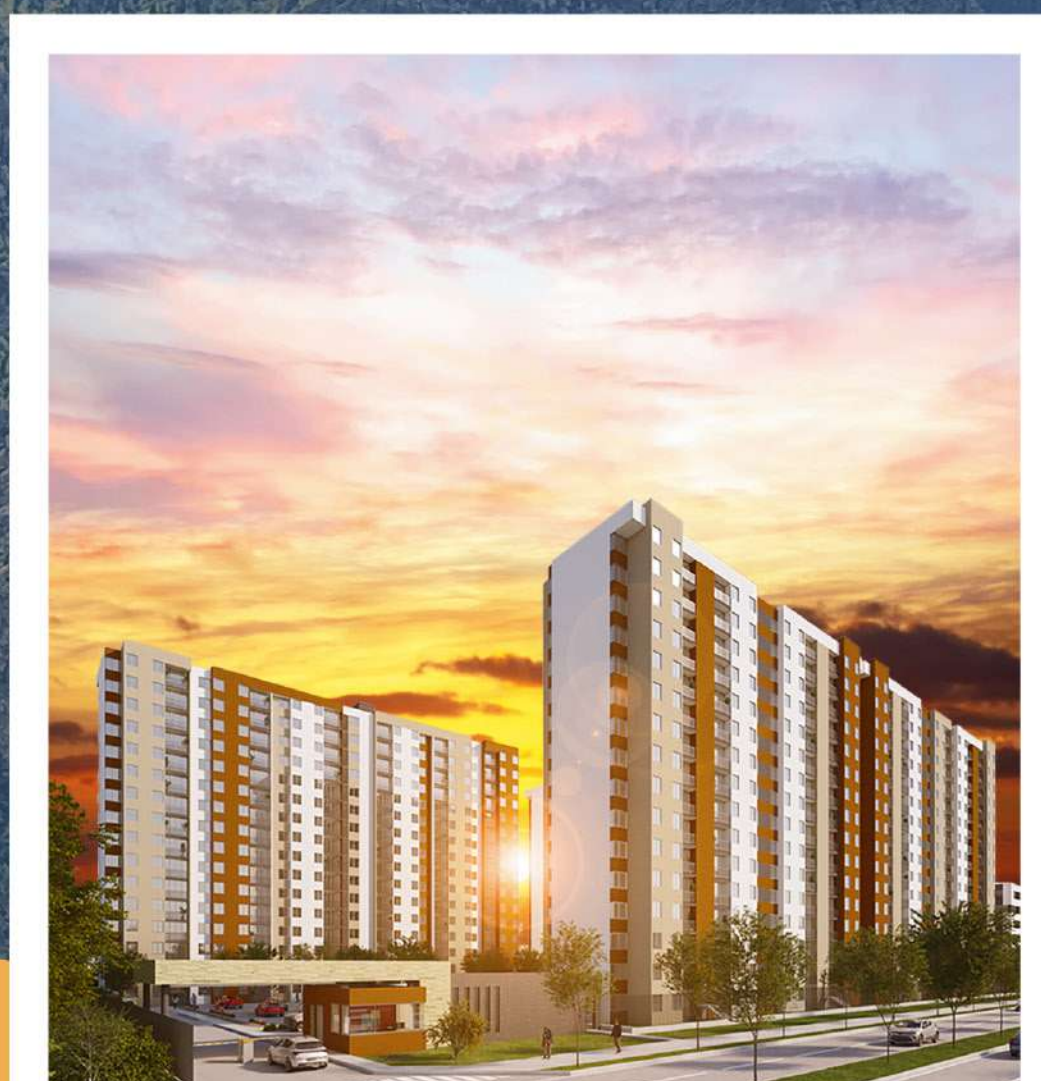


Mientras trabajas por tus sueños en España, tu inversión crece en Colombia.

✓ Compra 100% Online



Apartamentos en conjunto cerrado



Los mejores paisajes de la región



Zona de alta valorización

CON EL RESPALDO
Fiduciaria Bogotá



PARA MÁS INFORMACIÓN:



(+57) 310 722 8000



Rentas Cortas en Colombia:

Una Oportunidad de Inversión Inmobiliaria Atractiva

El mercado inmobiliario colombiano se encuentra en un momento de notable dinamismo, impulsado en gran parte por la reducción significativa de las tasas de interés para créditos hipotecarios.



En los últimos años, dichas tasas han descendido del 17,5 % al 9,3 % efectivo anual, haciendo que la financiación para la adquisición de vivienda sea mucho más accesible para los interesados en invertir.

En este contexto, **las rentas cortas** han emergido como una modalidad altamente rentable. Este modelo se refiere al arriendo de propiedades para estancias breves, generalmente inferiores a 30 días, y ha cobrado especial relevancia en sectores como el turismo y los viajes de negocios. La visibilidad y promoción de estas propiedades se

apoya principalmente en plataformas digitales especializadas, facilitando su posicionamiento y alcance en el mercado.

Para quienes contemplan adquirir un inmueble con fines de inversión, las rentas cortas representan una excelente opción para **generar ingresos adicionales**. Este tipo de alojamiento es altamente valorado por los viajeros, ya que les brinda independencia, comodidad y una experiencia más personalizada. Su crecimiento ha contribuido de manera significativa a la dinamización del sector turístico e inmobiliario en el país.

Entre las ciudades con



Constructora Bolívar. Nórdika. Cali y sus alrededores / Norte.

mayor potencial para implementar este modelo se destacan:

Cartagena, que lidera la oferta de propiedades para rentas cortas.

Bogotá, Medellín, Cali y Santa Marta, con alta demanda tanto turística como corporativa.

San Andrés Isla, el Eje Cafetero y los Llanos Orientales, destinos en auge por su atractivo natural y cultural.

De acuerdo con cifras oficiales, Colombia se posiciona como uno de los países líderes en América Latina en la adopción de este modelo de negocio, superado únicamente por México y Brasil. A nivel mundial, ocupa el puesto 14, con más de **120.000 propiedades disponibles** para este tipo de arrendamiento.

Aspectos Clave para una Inversión Exitosa

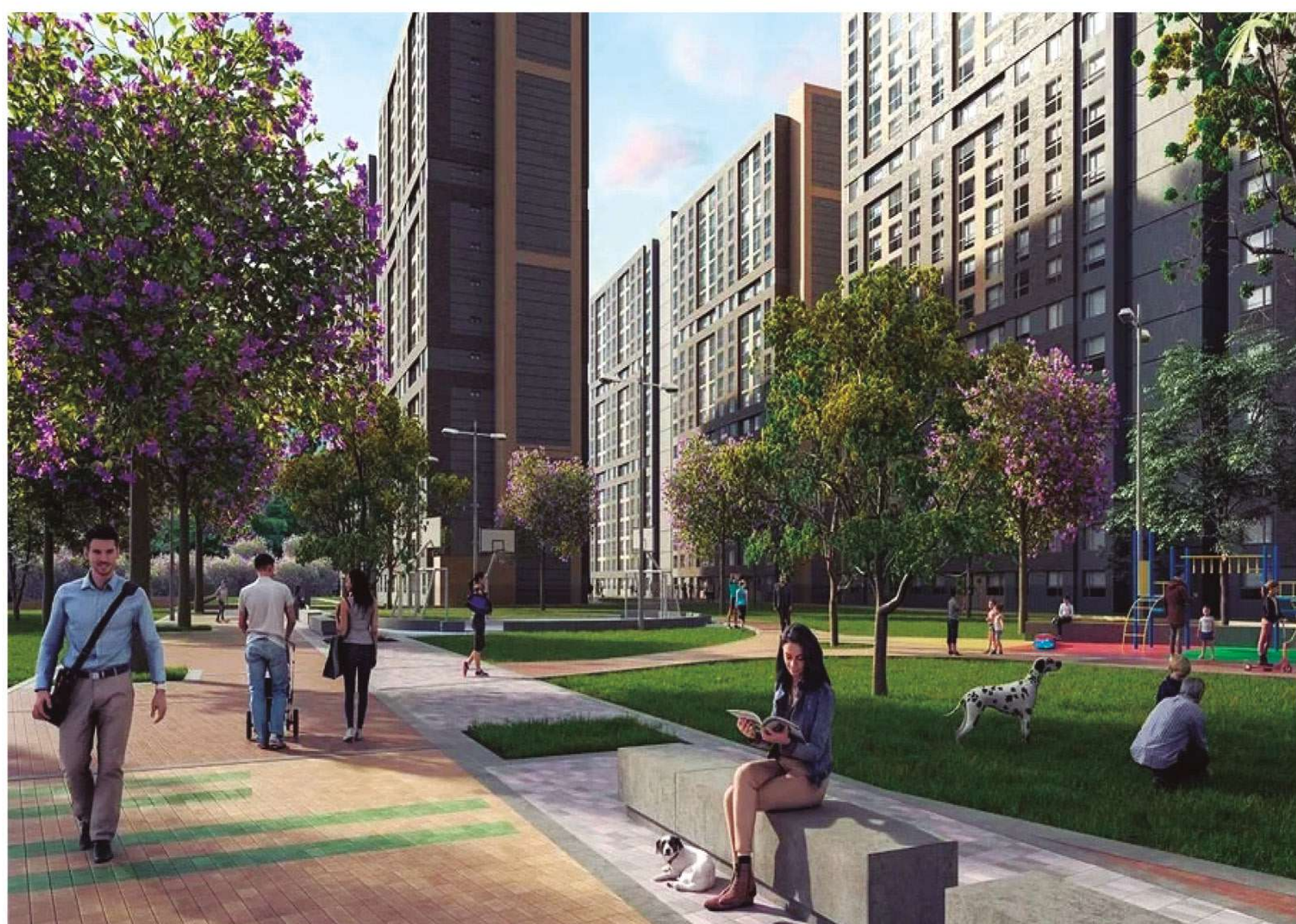
Para maximizar el retorno de inversión en propiedades destinadas a rentas

cortas, se deben considerar los siguientes factores:

Ubicación estratégica: La propiedad debe estar situada en zonas con alto flujo turístico o corporativo, cercanas a centros históricos, playas, centros comerciales, eventos culturales o puntos de interés estratégico.

Tipo de inmueble: Se recomienda optar por apartamentos, estudios o casas con espacios funcionales y bien diseñados. Es clave que cuenten con áreas sociales, cocinas completamente equipadas y habitaciones adecuadamente acondicionadas —ventiladas en climas cálidos y cálidas en zonas frías.

Las rentas cortas no solo representan una fuente estable de ingresos, sino que además ofrecen flexibilidad al propietario, un alto potencial de valorización del inmueble y la posibilidad de participar activamente en un mercado en constante evolución.



Constructora Bolívar. Park Living. Bogotá / Norte.



FEDASCAT

prepara la Gran Fiesta Patria



Como cada año, la Federación de Asociaciones de Colombianos en Cataluña (FEDASCAT) organiza la gran Fiesta Patria, que bajo el lema “El sentimiento que nos une” nos acerca a esa bella Colombia que, aunque esté lejos, siempre está en nuestros corazones. Un evento que reúne a más de 15.000 colombianos en el Fórum de Barcelona.

Ya se ultiman los detalles para ofrecer a las familias colombianas residentes en Barcelona y Cataluña un verdadero encuentro en el que podrán disfrutar de un día cargado de cultura colombiana. Destacarán la música, los sabores de los platillos típicos, el colorido de las muestras artesanales

y los stands de reconocidas empresas prestadoras de servicios.

Desde 2006, como es tradición, FEDASCAT ha asumido con orgullo la organización de este evento patrio. Su objetivo es brindar a los compatriotas colombianos, a inmigrantes latinoamericanos, así como a amigos españoles y de otras nacionalidades, una jornada de encuentro, alegría y disfrute, donde se entone un solo himno: el himno de la hermandad. ¡Y que todos y todas gritemos: “¡Cómo te quiero, Colombia!”

La fecha del 20 de julio, que conmemora el Día de la Independencia de Colombia, se ha convertido para miles de colombianos en el extranjero en un recorda-

torio de sus raíces. La convivencia con coterráneos de distintas regiones en el Fórum de Barcelona (Metro: L4 – Maresme-Fòrum) logra transportarlos simbólicamente a la tierra que dejaron atrás, pero que jamás han olvidado.

A lo largo de todos estos años, FEDASCAT ha conseguido, a través de la Fiesta Patria, reunir en un solo espacio las diversas manifestaciones folclóricas que enriquecen a Colombia. Evocando nostalgia y emoción, estas expresiones también llenan el corazón de alegría al sonar una cumbia, un sanjuanero, un bunde, un joropo, un mapalé, un ritmo llanero o un vallenato.

La Federación de Asociaciones de Colombianos

Colombiana del 20 de julio



en Cataluña (FEDASCAT), fundada en 2004, desempeña una labor social en beneficio de la comunidad colombiana en Cataluña. Como organización sin ánimo de lucro, su misión principal es acoger, visibilizar, apoyar y fortalecer a esta comunidad con un enfoque social e inclusivo, promoviendo un entorno de seguridad, igualdad de oportunidades e integración sociolaboral.

Entre sus programas más destacados se encuentra el acompañamiento integral a los colombianos que deciden retornar a su país (en colaboración con otras organizaciones), facilitándoles oportunidades de reinserción sociolaboral. Además, FEDASCAT ofrece servicios de asesoría jurídica y psicológica, brindando acompañamiento en momentos clave del proceso migratorio, así como en la inclusión e integración en la

sociedad de acogida.

Desde sus inicios, FEDASCAT se ha comprometido a ser un espacio de encuentro y diálogo, donde se promueve el fortalecimiento del tejido asociativo de la comunidad colombiana en Cataluña. La organización fomenta el estudio, análisis y debate necesarios para diseñar y proponer políticas públicas migratorias inclusivas, adaptadas a las realidades cambiantes de los migrantes. En este sentido, trabaja por la construcción de políticas integrales que reconozcan la diversidad de los procesos migratorios y las distintas necesidades de los migrantes colombianos.

FEDASCAT también promueve charlas, encuentros y talleres que brindan a los nuevos ciudadanos migrantes herramientas para gestionar sus propias problemáticas, promover sus intereses de manera colectiva y crear un entorno

de empoderamiento para la comunidad colombiana migrante.

La Federación de Asociaciones de Colombianos en Cataluña (FEDASCAT) tiene el gusto de invitarte a la Gran Fiesta Patria Colombiana, que se celebrará el próximo 27 de julio en el Fòrum de Barcelona.

¡Ven con tu familia a disfrutar de un día lleno de alegría, cultura, música, sabores típicos y tradiciones que nos transportan a nuestra querida Colombia! Porque, aunque estemos lejos, **llevamos a Colombia en el corazón.**

¡Te esperamos para compartir juntos este gran encuentro de hermandad y orgullo!





**Tu mejor destino siempre será casa,
Colombia es el lugar para vivir.**

Proyectos en Antioquia:

HARAS

PUENTE IGLESIAS

♦ Jericó – Puente Iglesias

Lotes de 6.400 a 15.317 m²

Desde:

\$785.000.000

(170.652 € aprox.)

atlántica
apartamentos

♦ Bello – sector Ciudad Fabricato



Apartamentos de 57 a 82 m²

Desde:
\$391.500.000*

(85.108 € aprox.)



Graz
DEL RÍO

♦ Medellín – Sector Ciudad del Río



Apartamentos de 51 a 73 m²

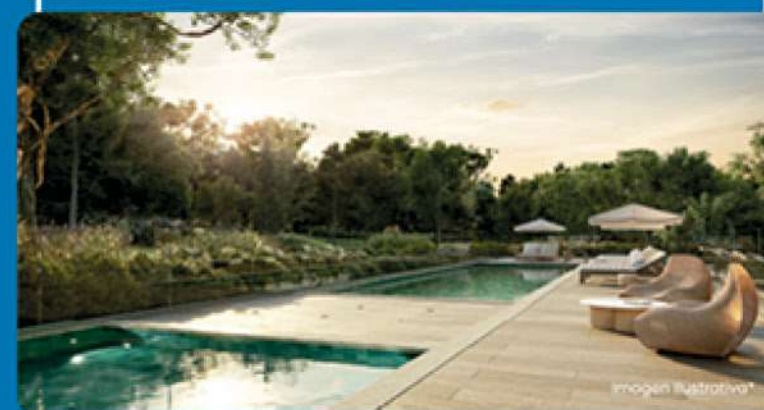
Desde:
\$583.180.638*

(126.778 € aprox.)



ParcAvignon
NATUREL

♦ El Poblado – Sector Avignon



Apartamentos de 127 a 186 m²

Desde:
\$1.995.300.000*

(433.760 € aprox.)



Verdecielo
Parcelación

♦ Rionegro – Llanogrande



Lotes de 1.800 a 3.000 m²

Desde:
\$1.288.359.200*

(280.078 € aprox.)



**Contamos con más de 33 proyectos activos en Antioquia – Bogotá y Barranquilla.
¡En Londoño Gómez queremos estar cerca de ti!**

¡Es el momento de invertir en propiedad raíz en Colombia!

tuespaci[®]
Colombia

HORIZONTES

TERRITORIO CAMPESTRE

El Retiro - Sector Don Diego



Lotes de 1.605 a 4.815 m²*

Desde:
\$720.000.000*

(156.521 € aprox.)

Londoño Gómez **umbral**
PROPIEDAD RAÍZ



CATALUÑA

CONDominio

La Ceja - Sector el Tambo



Lotes de 1397 a 1803 m²*

Desde:
\$564.000.000*

(122.208 € aprox.)

Londoño Gómez **BEMSA** **PROIN** **Servina**



Natural living

Rionegro - Sector Barro Blanco



Apartamentos 60 a 74 m²*

Desde:
\$649.450.355*

(141.184 € aprox.)

Londoño Gómez **ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN**



M-LIVING

El Poblado - Sector Lalinde



Suites 24 a 90 m²*

Desde:
\$505.890.000*

(110.628 € aprox.)

Londoño Gómez **umbral** **MURO Y TECHOS**
PROPIEDAD RAÍZ

Rentas cortas

Recibe asesoría
personalizada

(+57) 318 712 7879
londonogomez.com





Tener una cámara en las manos es, para Johann Álvarez, como poseer una máquina del tiempo: le permite perpetuar una sonrisa, una mirada, un momento especial o la belleza de un lugar. Siempre busca la complicidad de una excelente iluminación, porque, como él afirma, “sin luz no hay fotografía”.

JOHANN ÁLVAREZ,

el fotógrafo colombiano que conquista Barcelona



Así entiende la fotografía este joven colombiano oriundo de Armenia, quien dejó su tierra natal y llegó a Barcelona con un morral lleno de ilusiones y grandes expectativas. Desde entonces, ha puesto a prueba su talento y creatividad, canalizando su pasión por la fotografía, una vocación que lo ha acompañado toda la vida.

Su entrega, disciplina y profesionalismo lo han llevado a ganarse un lugar en la escena fotográfica de Barcelona, donde ofrece su talento

en especialidades como fotografía de producto para e-commerce, marca personal y moda. Es en esta ciudad española donde ha encontrado la continuidad profesional que inició en Colombia, bajo la guía del maestro José Machado, quien lo introdujo en el mundo de la fotografía para eventos, bodas y estudios de modelaje.

Poco a poco, Johann se dejó cautivar por el universo de la imagen y aprendió sus múltiples encantos. Trabajó en productoras audiovisuales orientadas al turismo,

hoteles y restaurantes, un campo que también dominó gracias a las enseñanzas de expertos en el área.

Fue en la hermosa Manizales donde despegó como fotógrafo independiente, gracias al apoyo de sus padres, quienes lo impulsaron a montar su propio estudio fotográfico. Allí logró posicionar su marca y establecer vínculos con profesionales del medio, especialmente modelos. Entre los trabajos más significativos que recuerda se encuentra la sesión con Jennifer Loaiza, candidata al Reinado



Internacional de la Feria de Manizales. Las fotos de ese portafolio se convirtieron en su carta de presentación y le abrieron las puertas para ser designado como fotógrafo oficial de **Miss Cataluña 2025**.

Pero los sueños de Johann Álvarez no se detienen aquí. Su meta es lograr un reconocimiento aún mayor y posicionar su marca como fotógrafo de referencia, brindando sus servicios a más personas en Barcelona y en toda España.

Estamos seguros de que lo logrará. Johann

representa al colombiano valiente y emprendedor que alcanza todo lo que se propone, aunque esté lejos de su tierra, llevando en cada latido de su corazón el entusiasmo, el coraje... **la verraquera**.

Móvil contacto: (+34) 613 95 35 56



Vive la experiencia de lujo y confort en Lagos de Morro Azul, un proyecto en armonía con la naturaleza.

 **Tocaima**
Cundinamarca



Campo de Golf



Hotel



Club House



Helipuerto



M



14



Condominio
LAGOS
de Morro Azul


ARDGUZ
CONSTRUCTORA

Lotes Campestres

iradores

lagos



Contáctanos ya al + 57 310 4716972



www.ardguz.com.co



¡DÉJESE VER!



Mi Casa
EN COLOMBIA

ANUNCIE YA EN NUESTRA PRÓXIMA EDICIÓN

DISTRIBUCIÓN GRATIS

Impresión de 20.000 ejemplares a todo color en papel de alta calidad y distribución gratuita en embajadas, consulados, comercios y eventos.

CUBRIMIENTO

Distribución bimestral en las ciudades de Madrid, Barcelona, Valencia y Murcia.

ESPAÑA

ALTA DIFUSIÓN

Estamos en medios como radio y publicidad P.O.P y presencia digital en redes, E-mail Marketing (Newsletter) y páginas amigas.

www.micasaencolombia.es

Colombia(+57) 313 480 2981
info@micasaencolombia.es

España (+34) 643 02 68 03

El Champús, ***bebida rica y refrescante de Cali***



Cali, además del sabor de la salsa y la cordialidad y amabilidad de su gente, cuenta con una estupenda y deliciosa bebida refrescante llamada champús: una mezcla que contiene maíz trillado, miel o melado de panela, lulo, piña, canela, clavos de olor y hojas de naranjo agrio.

¿A quién no se le hace agua la boca tan solo con conocer sus ingredientes? Pues cuando visite Cali, no puede dejar de probar y deleitarse con este típico refresco, que se ha conservado gracias a las tradiciones familiares dedicadas a su preparación y comercialización. Tal es el caso de los famosos Champús de Tomasa, donde quien prueba uno, quiere seguir disfrutando de otro más.

El champús se acompaña generalmente con una empanada con ají, o también con el clásico pandebono. Aunque esta bebida también es popular en los departamentos de Nariño y Cauca —especialmente en la época de Navidad—, es en Cali donde se ha arraigado profundamente, y donde los caleños pueden

disfrutarla durante todos los días del año. Cuando llegue a Cali, la “Capital de la Rumba”, pregunte por el champús. Probarlo será una aventura más en esta hermosa ciudad, donde se vive constantemente una fiesta de alegría que se endulza con productos típicos como el manjar blanco.

Si reside en Barcelona o la visita por vacaciones, no puede dejar de ir a Punto Sabroso, una de las mejores panaderías colombianas de la ciudad. Allí recibirá una atención excelente y podrá disfrutar del mejor champús de Barcelona.



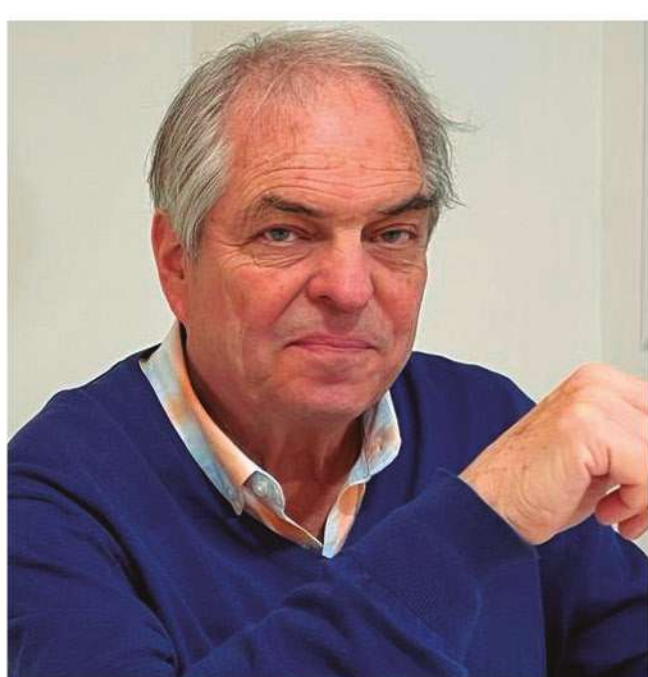
Punto Sabroso

Panadería Colombiana en Barcelona

Servicio de 9 de la mañana a 9 de la noche
Todos los días de la semana

604 83 65 12

Carrer d'Olzinelles 72 Esquina Parada de Metro Línea 5 y Línea 1, Plaza de Sants, Barcelona.



Don Jaime Ministral Gozalbo
Presidente FUNDACIÓN PRAHU

Fundación PRAHU:

Un nuevo comienzo sin fronteras

Salir del terruño donde se ha nacido y dejar atrás a los seres queridos en busca de nuevas oportunidades que permitan el crecimiento personal es una decisión difícil, que solo puede sobrellevarse con el acompañamiento de otros.

Esto lo ha comprendido perfectamente la **Fundación PRAHU**, una entidad privada con sede en Barcelona que, desde hace 30 años, se ha convertido en un apoyo fundamental para miles de personas mayores de 40 años e inmigrantes procedentes de distintos rincones del mundo. A través de sus programas, la fundación impulsa la

inserción sociolaboral para quienes sueñan con un nuevo comienzo.

El periódico Mi Casa en Colombia conversó con el presidente de la fundación, **don Jaime Ministral Gozalbo**, quien recordó los inicios de la entidad, el **12 de septiembre de 1995**, desde un grupo de oración de la Renovación Carismática.

Fue entonces cuando comprendieron que la oración, aunque poderosa, debía complementarse con **acciones concretas**, traducidas en beneficios reales para los más necesitados. Así nació la idea de crear un instrumento enfocado en brindar ayuda

efectiva.

Impulsada por **don Francisco Gomáriz** y fortalecida desde entonces por un patronato comprometido, la Fundación PRAHU ha sido presidida por don Jaime Ministral Gozalbo, acompañado por don **Julián Villalobos Jarque** como secretario y tesorero, y don **Víctor Hom Aranda** como vocal.

En sus inicios, como recuerda don Jaime, no existía una definición clara del rumbo que tomaría la fundación, pero sí había una profunda **convicción de ayudar a personas vulnerables** y con dificultades.

Con el tiempo, y gracias a una labor constante y llena

de compromiso, PRAHU definió su **principio fundamental**: centrarse especialmente en personas mayores de 40 años que buscan una segunda oportunidad laboral. La fundación trabaja para que quienes han sido golpeados económica y emocionalmente, y que se sienten excluidos del mundo laboral, **recuperen su autoestima y crean nuevamente en sus capacidades**.

“Comenzar de nuevo”
Conscientes de las necesidades emocionales de sus beneficiarios, PRAHU diseñó un **programa de terapias grupales**, donde los participantes pueden expresar sus emocio-

nes, pensamientos, experiencias, miedos y puntos de vista. Estos espacios de diálogo han abordado temas como la autoestima, el miedo, la amistad, entre otros, y han permitido que los asistentes se recuperen emocionalmente y se preparen para enfrentar el reto de reinserirse en el mercado laboral.

Entendiendo que uno de los mayores anhelos de las personas es **contar con un trabajo digno**, la Fundación ha impulsado **capacitaciones y cursos prácticos**, como herramientas esenciales para la empleabilidad. Una fecha clave en la historia



Presidente: Jaume Ministral, Director: Hernán García



de la Fundación fue el **año 2000**, cuando España recibió una avalancha de inmigrantes provenientes de América Latina, Europa del Este y otros países. Muchos de ellos encontraron en PRAHU un **refugio y apoyo**, especialmente en aspectos laborales y jurídicos. Fue entonces cuando la fundación potenció su creatividad y puso en marcha nuevas estrategias para ayudar a estas personas en su proceso de integración.

Entre las **capacitaciones ofrecidas** por la Fundación PRAHU se encuentran: Atención sociosanitaria, Electricidad y fontanería, Clases de informática, Idiomas, Hostelería, Ayudante

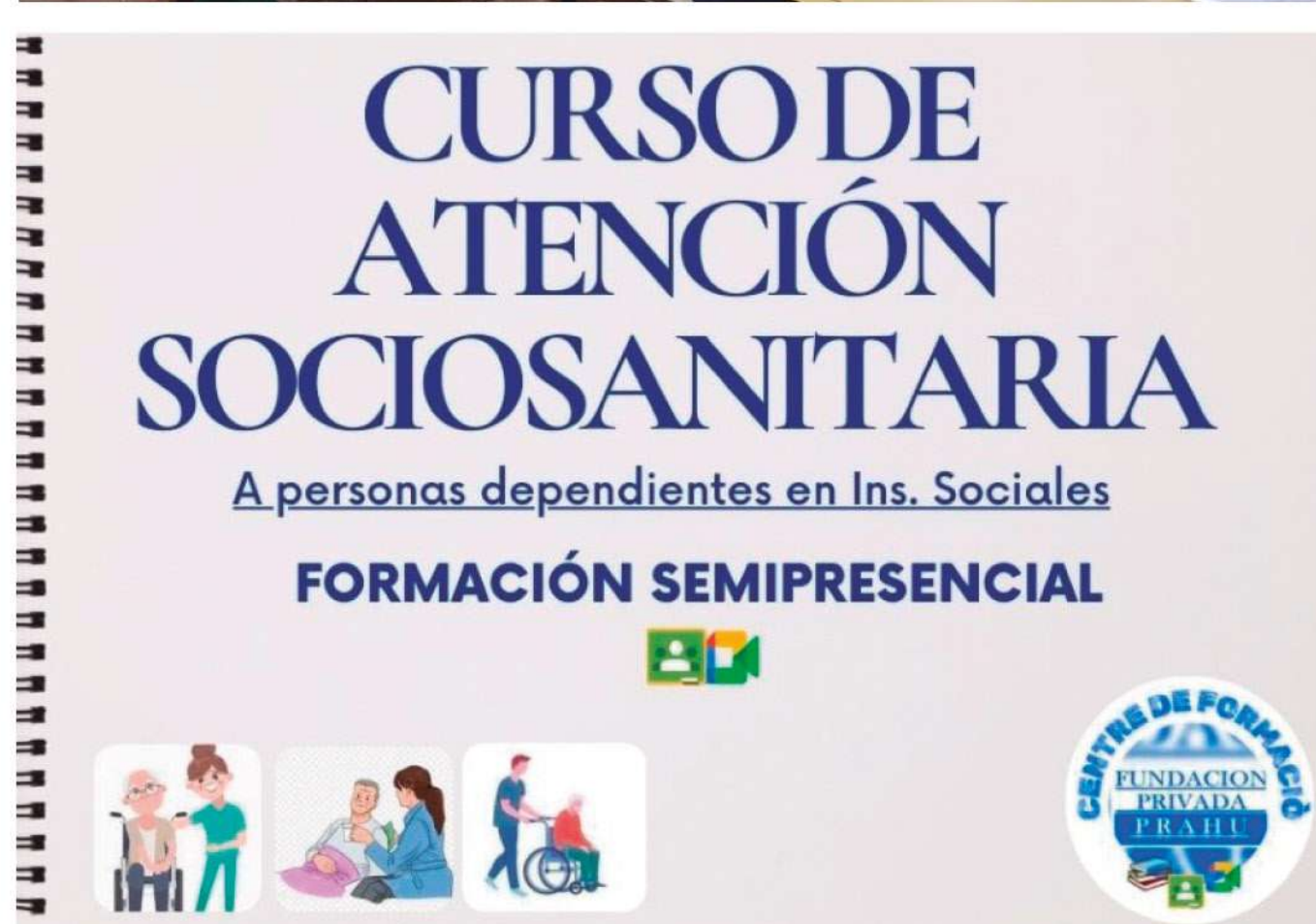
de cocina, Enfermería.

Estos cursos han sido diseñados teniendo en cuenta las necesidades de la población inmigrante y se imparten en horarios adaptados para facilitar su compatibilidad con la vida personal de los asistentes. El objetivo es una profesionalización real que les permita acceder a **empleos más cualificados y estables**.

Don Jaume Ministral concluye asegurando que la Fundación continuará su labor con la misma **dedicación y entrega** de siempre: “Se tiene previsto seguir en la brecha. Si antes contábamos con un único local donde se concentraban todas las activi-

dades, ahora hemos logrado establecer diferentes puntos de funcionamiento, cada uno con una actividad específica”.

Dirección: Avenida Mistral, 36, Pral. 3ª, 08015, Tel. 93 660 7158, Barcelona.





PROYECTOS QUE *Transforman* VIDAS EN LA CIUDAD DE NEIVA

Brindamos diferentes opciones de proyectos de vivienda para quienes buscan invertir o comprar su hogar propio.

Nuestros proyectos se destacan por su **ubicación estratégica, diseño moderno y excelentes acabados.**

Actualmente, tenemos:



Altos de la Colina
CASAS Y APARTAMENTOS

Conjunto de apartamentos de lujo en el **oriente** de

Desde
94.000 €

Pensado para quienes desean vivir en un ambiente rodeado de naturaleza sin alejarse de la ciudad.

Con áreas entre
87.95m² y 105.44m²

Este proyecto es ideal para quienes buscan comodidad y exclusividad.




DOS MADEROS

Ubicado en el oriente de Neiva y diseñado para familias que buscan una excelente relación entre calidad y precio.

Desde
67.000 €

Con espacios funcionales, acabados de calidad y acceso a diversas facilidades urbanas.

Con áreas entre
63.59m² y 73.64m²

Comodidad, tranquilidad y diversión con amplias áreas para disfrutar en familia.




EDIFICIO
PRADOS

Un proyecto innovador, al norte de Neiva, diseñado para inversores.

Desde
81.000 €

Perfecto para quienes buscan inversión en renta cortas, con una vivienda moderna, en una ubicación privilegiada.

Con áreas entre
70m² y 75m²

Sus características lo hacen una opción segura y muy rentable.

Con cada proyecto, reafirmamos nuestro compromiso de seguir construyendo **viviendas de calidad**, adaptadas a las necesidades de nuestros clientes.

¡Te invitamos a conocer más sobre nuestros proyectos y **dar el primer paso hacia tu nuevo hogar** con Constructora Santa Lucía en Colombia!



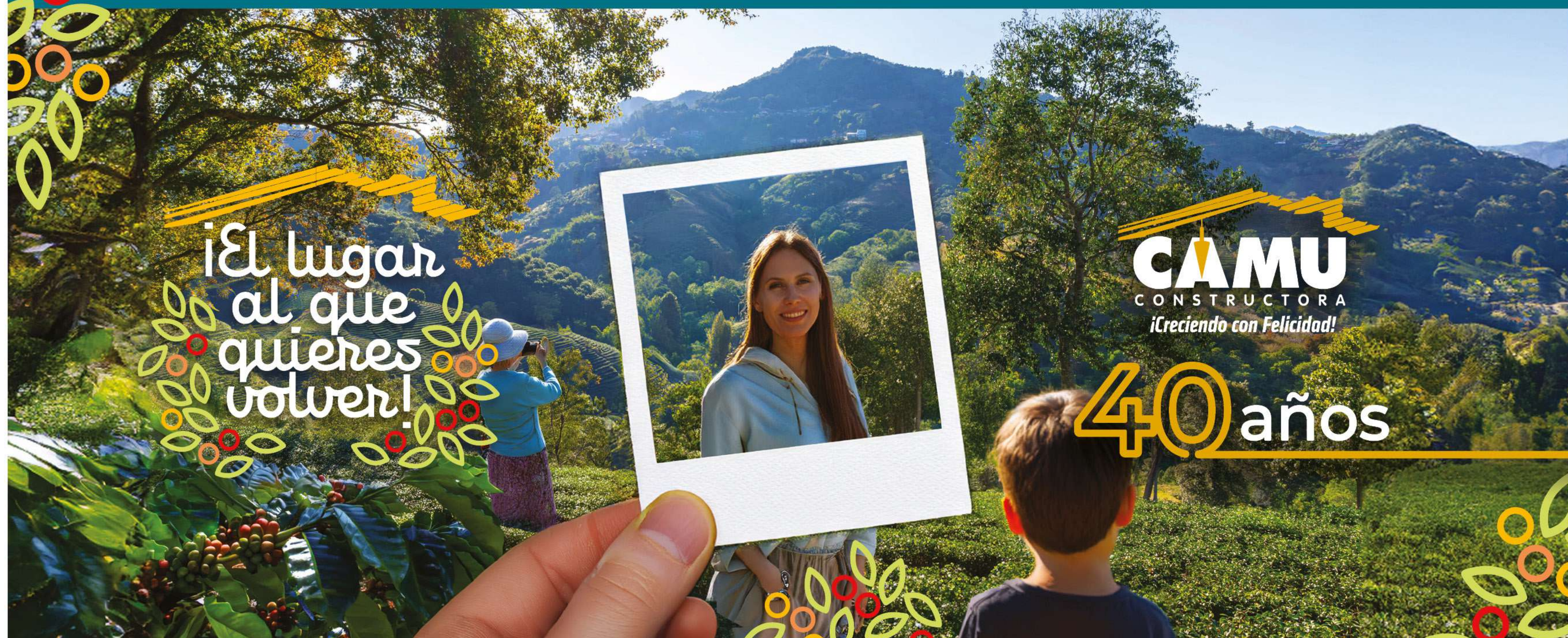
@/constructorasantalucia

www.constructorasantalucia.com



+57 318 500 8335

Tu ciudad, tus calles, tus amigos te siguen esperando
Aqui, siempre serás bienvenido.



CAVANNA
Conjunto Cerrado

1 Alcoba desde
€ 31.660

Disfruta de las facilidades
de vivir cerca a
todo en armenia

1-2-3 Alcobas
Área privada construida
desde: 26,20 m²



terrum
Proyecta tu felicidad

2 Alcobas desde
€ 81.013

Disfruta de un lugar
en dónde la tranquilidad
y el paisaje se combinan.

2-3 Alcobas
Área privada construida
desde: 57,89 m²



PRADERA VIVA
Conjunto Cerrado

1 Alcoba desde
€ 54.708

La fresca y tranquilidad
de Dosquebradas son algo
que estás loco por vivir.

1-2-3 Alcobas
Área privada construida
desde: 60,09 m²

constructoracamuc.com

+57 310 244 4444



San Andrés Isla, un destino paradisíaco



Uno de los lugares más hermosos que tiene Colombia es la isla de San Andrés, ubicada en el mar Caribe, frente a la costa de Nicaragua. Este destino ofrece numerosos atractivos naturales para los turistas, como sus famosos arrecifes de coral. Esta joya caribeña de nuestro país se ha convertido en

un verdadero paraíso tropical tanto para turistas nacionales como extranjeros, donde es posible realizar una gran variedad de actividades y expediciones en lugares increíbles.

La isla, cuna de la música reggae, cuenta con playas seguras y muy tranquilas, como la más conocida: Spratt Bight, el lugar ideal

para relajarse bajo los rayos del sol y sumergirse en las aguas del mar. Junto a esta playa se encuentra una amplia oferta de restaurantes y bares.

Para aprovechar al máximo las atracciones naturales del lugar, se pueden realizar recorridos en bote alrededor de la isla y disfrutar de la brisa y el mar, haciendo

paradas en sitios emblemáticos como la famosa Cueva de Morgan, que guarda mucha historia y leyendas relacionadas con el legendario pirata Henry Morgan. También es imperdible la visita a islotes cercanos, como el conocido Islote Córdoba, que permite disfrutar de maravillas naturales únicas. Para los aventureros y

amantes del snorkel, San Andrés es un destino ideal. Sus aguas cristalinas y su impresionante fauna marina constituyen un espectáculo que nadie debería perderse. Sumergirse en sus aguas para admirar los corales y las distintas variedades de peces de colores es, sin duda, una experiencia que vale la pena vivir.



AÉREO DESDE **6,50€**
Entrega de 8 a 12 días
Rápido, seguro y sin salir de casa

MARÍTIMO **100€**
Entrega de 40 a 60 días
CAJA DE 120L
Paga solo por las medidas

DOCUMENTOS **19€**
Entrega desde 72 horas
Fácil, rápido y al mejor precio

MUDANZAS Orientación Ley Retorno 1565
Servicio todo incluido
Servicio personalizado

¡Tu Mejor Opción para Enviar Colombia!

Lo dicen nuestros clientes



-  Puerta a puerta
-  Adaptado a ti
-  Sin sobre costes
-  De confianza

Porque en Colenvios nos sentimos muy orgullosos de ser

¡TAN COLOMBIANOS COMO VOS!



Contáctanos para saber más sobre nosotros

+34 603 04 02 07

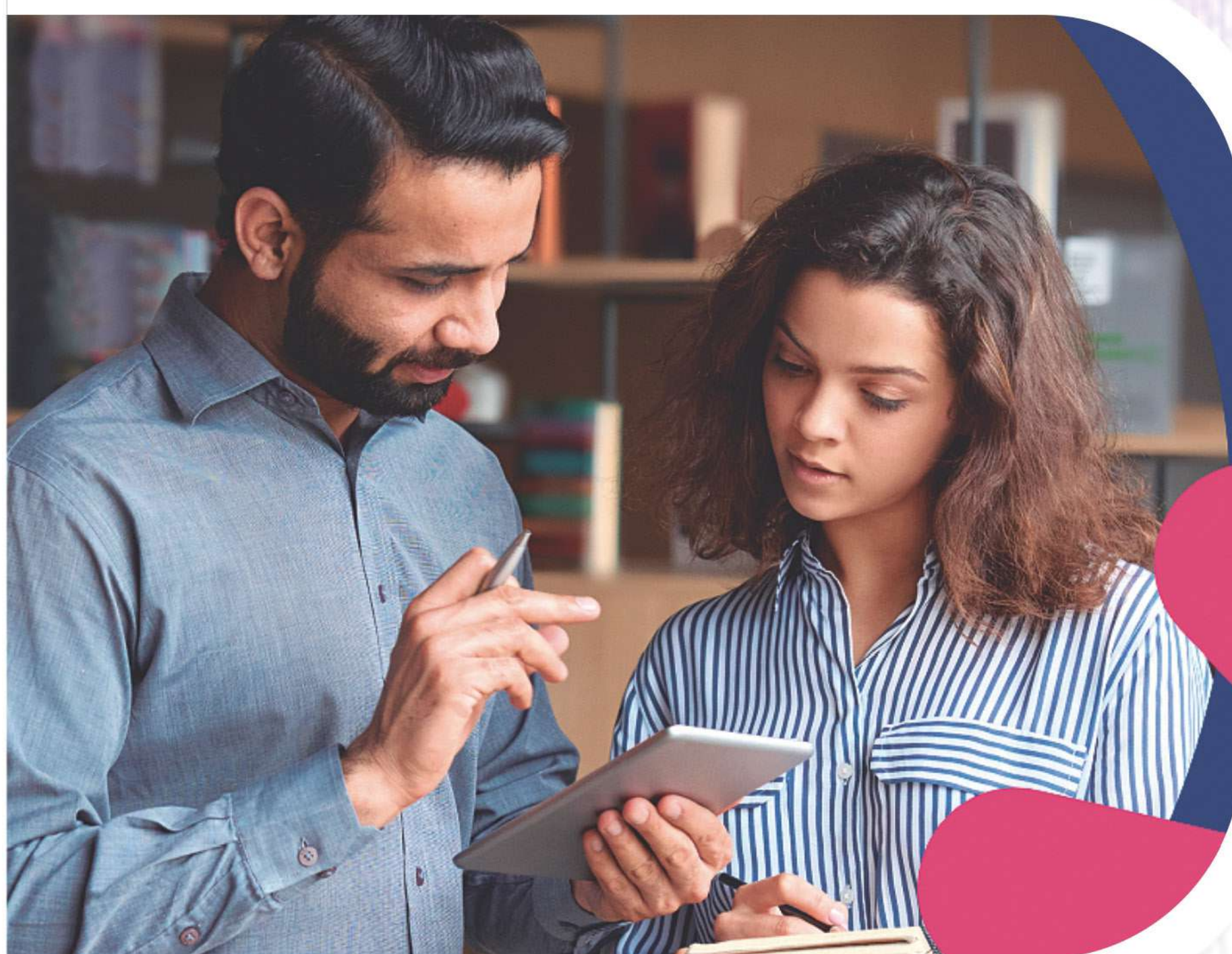
+34 936 27 22 00

@ hola@colenvios.es

Calle Molí, 31, 08950, BCN, España

¡HAZ QUE TU NEGOCIO BRILLE EN ESPAÑA!

Anúnciate ya en **SOY LATINO** y sé parte del directorio que impulsa el talento latinoamericano en la web.



¿Tienes un restaurante, tienda, salón de belleza, servicio profesional o emprendimiento?

¡Queremos que el mundo te conozca!

◆ **Al anunciarte en nuestro directorio:**



- ◆ Te haces visible en internet las 24 horas del día.
- ◆ Atraes a clientes que buscan productos y servicios latinos.
- ◆ Te conectas con una comunidad que apoya lo nuestro.
- ◆ Incrementas tus ventas y beneficios.

Regístrate hoy en: www.soylatino.es

Contáctanos: info@soylatino.es

 WhatsApp (+34) 643 02 68 03

**Representa SOY LATINO
Y GANA DINERO EXTRA**

Hoy más que nunca, tener presencia **online** no es un lujo: es una necesidad.

Las esmeraldas colombianas, “embrujo verde” que cautiva al mundo



Desde tiempos remotos, las esmeraldas han sido catalogadas como una de las joyas más valiosas del mundo. Se tiene registro de sus primeras apariciones en el Antiguo Egipto, donde fueron usadas como joyas por faraones y reinas, entre las que se destaca la famosa Cleopatra.

Desde tiempos remotos, las esmeraldas han sido catalogadas como una de las joyas más valiosas del mundo. Se tiene registro de sus primeras apariciones en el Antiguo Egipto, donde fueron usadas como joyas por faraones y reinas, entre las que se destaca la famosa Cleopatra. Además de admirar la belleza de estas piedras, se les atribuían poderes especiales, como dotar de inteligencia, proteger el matrimonio, facilitar un parto sin contratiempos e incluso predecir el futuro. Siguiendo los canales históricos, también debe men-

cionarse el impacto que causaron en los españoles que conquistaron nuestras tierras en el siglo XVI los hallazgos de estas gemas, que, comparadas con las egipcias, eran de mayor tamaño, brillo excepcional y un verde cautivador.

En la actualidad, estas piedras preciosas siguen siendo altamente valoradas, y Colombia se enorgullece de ser el primer productor mundial de esmeraldas, reconocidas por su gran calidad. Las características que hacen de las esmeraldas colombianas un producto excepcional tienen que ver con

la pureza de su tonalidad verde, su tamaño y su brillo. Ese verde profundo, escaso y valioso, solo lo pintan las tierras colombianas.

Como se recordará, fue en nuestro país —específicamente en la mina Vega de San Juan, en Gachalá, Cundinamarca— donde se encontró la esmeralda más grande hasta ahora, conocida como Emilia. El hallazgo se realizó en 1967. Esta piedra pesa un poco menos de 3 kilogramos y tiene 858 quilates. Actualmente, la joya se encuentra en exhibición en el Museo Nacional de Historia de Washington.

Entre el 70 % y el 90 % de las esmeraldas que circulan en el mercado internacional provienen de Colombia. Como dato curioso, se estima que una esmeralda colombiana de más de 50 quilates puede costar más que un diamante del mismo tamaño.

Boyacá y Cundinamarca son los dos departamentos donde se lleva a cabo la mayor parte de la extracción de esmeraldas. Para quienes se interesen en el tema y deseen apreciar estas joyas, pueden visitar, en el Centro Histórico de Bogotá, el famoso Museo Internacional de la Esmeral-

da, que ofrece un recorrido a través de la historia de estas piedras preciosas y su valor cultural para nuestro país.

Una prenda que contenga una esmeralda siempre ha sido considerada un regalo tradicional y popular para quienes cumplen años, celebran aniversarios de bodas o compromisos. Sin duda, continúan siendo un tesoro codiciado en el mundo de la joyería. Esto lo sabe muy bien la actriz estadounidense Angelina Jolie, quien lució con orgullo una joya deslumbrante con esmeraldas colombianas durante los Premios de la Academia en 2009.





📍 CIELO MAR, CARTAGENA DE INDIAS, ZONA NORTE

LA BOCANA

Un Estilo de Vida Definido por el
Diseño y la Aventura
EN PREVENTA -



Proyecto de Rentas Cortas

Apartamentos desde:

€ 107.509,00 EUR

con áreas desde:

Duplex
55m² y 98.75m²



CON JACUZZI
EN EL BALCÓN



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones es gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambio sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

WHATSAPP
+57 317 511 0661
✉ ventasbocana@ingenal.com.co



DESCUBRE AQUÍ
más contenido



Conoce nuestros proyectos
en Antioquia, Colombia
¡El hogar de las posibilidades!

32 años
umbral
PROPIEDAD RAÍZ

¡NUEVO PROYECTO!

Rionegro · Clínica Somer

PROVINCIA

expresso
Apartamentos

De 61 a 85 m²

€ 117.969*
COP 560* millones



Belén · Sector Rodeo Alto

COLONIA Viva

Apartamentos

De 62 a 85 m²

€ 103.434*
COP 491* millones



Tour virtual

Sabaneta · Sector San Remo

VERBENA

Apartamentos

De 62 a 92 m²

€ 112.703*
COP 535* millones



Tour virtual

PRÓXIMO A ENTREGAS

Sabaneta · Sector La Doctora

GAITA *MIA*

Apartamentos

De 84 a 94 m²

€ 142.616*
COP 677* millones



Sabaneta · Av. Las Vegas

Kosmos

Apartamentos

De 59 a 86 m²

€ 119.655*
COP 568* millones



Tour virtual

PRÓXIMO A ENTREGAS

Itagüí · Suramérica

Bosque Grande

Apartamentos

De 82 m²

€ 145.566*
COP 691* millones



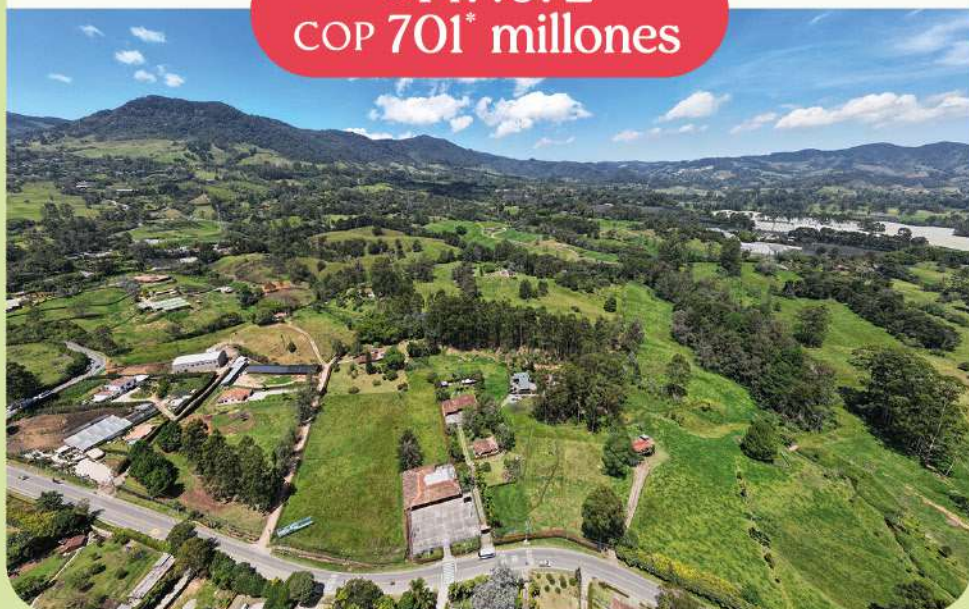
La Ceja · Vía La Unión

EL CORTIJO

Lotes privados

De 1.377 a 2.196 m²

€ 147.672*
COP 701* millones



PRÓXIMO A ENTREGAS

Envigado · Camino Verde

prāna

Apartamentos

De 86 m²

€ 164.525*
COP 781* millones



El Poblado · Sta M^a de los Ángeles

GIN *Espacios de autor*

Apartamentos

De 96 a 147 m²

€ 302.507*
COP 1.436* millones



Tour virtual



umbral.co

(+57) 323 577 4175



@umbralpropiedadraiz

*Aplican TYC. Publicación Mayo 2025. Precio calculado con la TRM del día 14 de Mayo 2025 (\$4747), corresponde a una aproximación del precio en COP con corte a Mayo de 2025. El valor se ajustará con el TRM del día de la compra. Imágenes ilustrativas, verificar información, precio y disponibilidad con un asesor Umbral.