

TU FUTURO SE DECIDE HOY
— INVIRTIENDO EN —
COLOMBIA

Edición Bimestral | Enero - Febrero 2026 | Distribución Gratuita en España: Madrid – Barcelona – Valencia – Murcia

REGÍSTRATE AQUÍ,
AGÉNDATE Y VISÍTANOS





Barranquilla



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 50m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 43m²

APTOS PRECIO ESTIMADO DESDE **\$562 millones** | COP.



Barranquilla



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 36m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 31m²

APTOS PRECIO ESTIMADO DESDE **\$270 millones** | COP.



Santa Marta



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 92m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 84m²

APTOS PRECIO ESTIMADO DESDE **\$1.182 millones** | COP.



Cartagena



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 36m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 32m²

APTOS PRECIO ESTIMADO DESDE **\$490 millones** | COP.



Cartagena



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 40m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 36m²

APTOS PRECIO ESTIMADO DESDE **\$404 millones** | COP.



Bogotá



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 44m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 39m²

APTOS PRECIO ESTIMADO DESDE **\$326 millones** | COP.



Bogotá



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 36m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 31m²

APTOS PRECIO ESTIMADO DESDE **\$286 millones** | COP.



Bogotá



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 42m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 37m²

APTOS PRECIO ESTIMADO DESDE **\$286 millones** | COP.



PALO DE ROSA

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 52m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 48m²

APTOS PRECIO ESTIMADO DESDE **\$286 millones** | COP.



verde caracol

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 42m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 38m²

APTOS PRECIO ESTIMADO DESDE **\$188 millones** | COP.



los lagos
APARTAMENTOS

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 65m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 60m²

APTOS PRECIO ESTIMADO DESDE **\$269 millones** | COP.



ORELLANA
APARTAMENTOS

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 54m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 49m²

APTOS PRECIO ESTIMADO DESDE **\$282 millones** | COP.



LeParc 29

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 31m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 28m²

APTOS PRECIO ESTIMADO DESDE **\$464 millones** | COP.



ZENDA

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 124m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 112m²

APTOS PRECIO ESTIMADO DESDE **\$1.252 millones** | COP.



SOLTERRA
APARTAMENTOS

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 51m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 46m²

APTOS PRECIO ESTIMADO DESDE **\$242 millones** | COP.

Escanea el Qr, regístrate y te contactaremos



Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



INVERTIR ES MEJOR EN COLOMBIA

con AMARILO

Porque aquí el valor de tu casa se multiplica, al estar cerca de los tuyos.



SANTORINI CARTAGENA

En Refugio del Mar, un Oasis de tranquilidad y exclusividad.
Desde 335.800 €* y área desde 128 m^{2**}



ARRAYÁN MEDELLÍN

Aptos con opción para rentas cortas.
Desde 125.200 €* y área desde 30 m^{2**}



PASEO DEL PARQUE BOGOTÁ

Tu Hogar en el centro de Bogotá
Desde 66.310 €* y área desde 42 m^{2**}



PRADO VERDE VILLAVICENCIO

Ubicado en zona de alta valorización
Desde 67.870 €* y área desde 57 m^{2**}



LIMONAR CAJICÁ

Desarrollo urbano con estilo campestre
Desde 107.520 €* y área desde 64 m^{2**}



ORQUÍDEA BOGOTÁ

Lagos de Torca, la Bogotá del futuro
Desde 131.720 €* y área desde 65 m^{2**}

Pregunta por nuestros descuentos del mes



Aprovecha los mejores precios y grandes proyectos
Escanea el código Qr y mira nuestro portafolio

Imágenes de referencia. *Valores calculados con TRM correspondiente a \$4.464 del día 22 de diciembre de 2025 **Área total construida.



+57 (601) 634 00 00

WWW.AMARILO.COM/COMPRA-DESDE-EXTERIOR





En algún lugar de Colombia, una vivienda te está esperando. Decídete

DIRECTOR GENERAL
Óscar Tobón Vásquez
GERENTE COMERCIAL
Sandra Milena Mora
GERENTE FINANCIERO
Manuel Díaz García

DIAGRAMACIÓN
Lázaro Brunal Soto
REDACCIÓN
Blanca Brunal Soto
DISEÑO GRÁFICO
Osvaldo Montes Méndez

DELEGACIONES:

ESPAÑA

Francisco Caballero Bejarano
Angela María Vanegas
Daniela Rodríguez
Ancizar Fernández Maldonado
Alfonso Borrero Vidal
José Manuel Pérez
Jorge Enrique Rivera
Adolfo Jiménez del Río

COLOMBIA:

Martha Cecilia Correa
Héctor Javier Cuero
Jhon Mario Betancourth
Max Alejandro Vargas

La información comercial
publicitaria de nuestros
anunciantes es responsabilidad
de cada uno de ellos.
WhatsApp +34 643 84 73 56
Barcelona España
Móvil +57 316 376 4901
Pereira Colombia

www.micasaencolombia.es
info@micasaencolombia.es



Óscar Tobón Vásquez
Director

Iniciamos un nuevo año cargado de expectativas y retos que atraviesan distintos ámbitos: financiero, político, de inversión y también deportivo. Como suele suceder en cada comienzo de ciclo, este es el momento de hacer balances, pero sobre todo de tomar decisiones que marcarán el rumbo de nuestro futuro personal y familiar. Desde **MI CASA EN COLOMBIA** nos interesa especialmente que los colombianos que residen en el exterior, y en particular quienes viven en España, tengan información clara, confiable y actualizada

sobre el panorama que se proyecta en nuestro país durante 2026, especialmente en lo relacionado con el mercado inmobiliario. Un sector que se fortalece dentro de una economía respaldada por un peso estable y que ofrece tasas de interés atractivas y competitivas para la compra de vivienda.

Colombia continúa consolidándose como un mercado que brinda oportunidades reales para quienes desean invertir en finca raíz. Son oportunidades que no deberían aplazarse, sino aprovecharse para concretar ese anhelo tan significativo de tener vivienda propia en el país natal, como respaldo patrimonial y garantía de estabilidad, tranquilidad y proyección a largo plazo.

Las previsiones para este año son positivas. Se espera que durante 2026 más colombianos se sumen a la lista de quienes, en el año anterior, lograron adquirir un inmueble y que hoy

ya disfrutan de los beneficios de su inversión, impulsados por la alta demanda de alquiler, tanto en el sector residencial como en el alquiler temporal, una tendencia que continúa en crecimiento.

MI CASA EN COLOMBIA es un espacio creado para orientar y acompañar a nuestros compatriotas residentes en España en el proceso de compra de vivienda desde el exterior. En esta nueva edición, abrimos nuestras páginas con una amplia y diversa oferta de proyectos inmobiliarios, de la mano de constructoras e inmobiliarias que presentan alternativas ajustadas a las necesidades y posibilidades de cada interesado y futuro inversionista.

Para 2026 se proyecta un crecimiento de entre el **5 %** y el **12 %** en la venta de viviendas en Colombia. Este crecimiento vendrá acompañado de una apuesta firme por la

construcción sostenible, el cumplimiento estricto de la normatividad vigente y el uso de materiales más eficientes. A ello se suma el papel de la tecnología, que deja de ser un valor añadido para convertirse en un requisito indispensable que garantice competitividad y proyectos de alta calidad.

En este inicio de año queremos extender un sincero mensaje de **Feliz Año Nuevo** a nuestros lectores, así como a las constructoras, promotores e inmobiliarias que confían, edición tras edición, en **MI CASA EN COLOMBIA** como el medio para acercar sus proyectos a los colombianos residentes en el exterior. Gracias por su confianza y compromiso.

2026 debe ser el año en el que esos ideales de comprar vivienda se hagan realidad. No más aplazamientos. Es momento de decidir. Porque en alguna ciudad, barrio o rincón de Colombia, hay una vivienda esperándote.



AÉREO DESDE **6,50€**
Entrega de 8 a 12 días
Rápido, seguro y sin salir de casa

MARÍTIMO **100€**
Entrega de 40 a 60 días
Paga solo por las medidas

DOCUMENTOS **19€**
Entrega desde 72 horas
Fácil, rápido y al mejor precio

MUDANZAS
Servicio todo incluido
Servicio personalizado

¡Tu Mejor Opción para Enviar
Colombia!

Lo dicen nuestros clientes



Puerta a
puerta



Adaptado
a ti



Sin sobre
costes



De
confianza

Porque en Colenvivos nos sentimos muy orgullosos de ser
¡TAN COLOMBIANOS COMO VOS!

Contáctanos para saber más sobre nosotros

+34 603 04 02 07

+34 936 27 22 00

hola@colenvivos.es

Calle Molí, 31, 08950, BCN, España





Constructora COLPATRIA

experiencia, respaldo y visión para invertir en vivienda en Colombia

Con más de cuatro décadas de trayectoria, Constructora Colpatria se ha consolidado como uno de los referentes del sector constructor en Colombia, gracias a un portafolio sólido de proyectos de vivienda, infraestructura y obras para terceros. Su experiencia, sumada a una visión estratégica enfocada en la valorización, la innovación y la sostenibilidad, la posiciona como una compañía confiable para quienes buscan invertir con respaldo y proyección a largo plazo.

La firma, que también tiene presencia en México y Perú, ha construido su reputación sobre cinco ejes fundamentales que guían cada uno de sus desarrollos. El primero es la valorización, entendida como la capacidad de crear proyectos que no solo respondan a las necesidades habitacionales, sino que ofrezcan estabilidad y crecimiento patrimonial a sus compradores. A esto se suman los pilares del producto, donde destacan la selección de ubicaciones estratégicas, un diseño funcional y contemporáneo, precios competitivos y el respaldo corporativo de un grupo con amplia trayectoria. El impacto social es otro de los componentes centrales de su modelo de negocio. Constructora Colpatria impulsa el empleo local en las regiones donde desarrolla sus proyectos y acompaña a hogares que acceden a subsidios de vivienda, contribuyendo así al cierre de brechas y al fortalecimiento

del tejido social. En paralelo, la compañía apuesta por la innovación, integrando tecnologías, procesos digitalizados y alianzas estratégicas que optimizan la experiencia del comprador y la ejecución de cada obra. La sostenibilidad completa este enfoque integral, con la implementación de prácticas responsables y proyectos que cuentan con certificación EDGE, orientados a reducir el impacto ambiental y promover una construcción más eficiente y consciente.

Actualmente, la constructora desarrolla más de 40 proyectos en distintas regiones del país y prepara nuevos lanzamientos en ciudades clave como Cartagena y Medellín, además de nuevas etapas de venta en Cali y Barranquilla, lo que refleja su dinamismo y confianza en el mercado inmobiliario colombiano.

Uno de los frentes estratégicos más relevantes para la compañía es el acompañamiento a los colombianos residentes en el exterior. Pensando en este segmento, Constructora Colpatria ha conformado un equipo especializado que guía a los compradores durante todo el proceso de adquisición, desde los requisitos legales hasta las formas de pago y las opciones de financiación, apoyándose en aliados estratégicos. Además, todos los recursos son administrados a través de una fiduciaria, garantizando transparencia y seguridad en cada operación.

De acuerdo con voceros de la empresa, el año



2026 seguirá mostrando una tendencia positiva en la inversión de vivienda desde el exterior y un crecimiento sostenido en la actividad edificadora. Entre las principales tendencias del mercado destacan el mayor interés por invertir en Colombia gracias a condiciones macroeconómicas favorables, el desarrollo de nuevas alternativas tecnológicas de financiación y la digitalización completa del ciclo inmobiliario.

“Para los colombianos en España, este es un momento clave para mirar hacia su país y conocer de cerca las oportunidades que ofrece el sector inmobiliario. Invertir en Colombia hoy significa hacerlo con respaldo, seguridad y la experiencia de una constructora como Colpatria, que ha acompañado durante décadas el sueño de tener vivienda propia”, concluyen desde la compañía.



CALI



VIS

TIERRALINDA
del Bosque

- Cra. 122
entre calle 44 y 45
- Área construida hasta
56,65 m²*
- Área privada hasta
49,62 m²*


K l i n t

- El Poblado
La cola del zorro
- Área construida desde
115,76 m²*
- Área privada desde
98,74 m²*

MEDELLÍN


TIERRALINDA
del Valle

- Cra. 122
entre calle 44 y 45
- Área construida hasta
83,78 m²*
- Área privada hasta
69,71 m²*


soul.

- Envigado
Loma del Escobero
- Área construida desde
74,46 m²*
- Área privada desde
67,92 m²*


TIERRALINDA
del Viento

- Cra. 122
entre calle 44 y 45
- Área construida hasta
95,47 m²*
- Área privada hasta
83,86 m²*


MonteReal

- Niquía, Bello
Dg. 51 # 32 - 64
- Área construida desde
47,54 m²*
- Área privada desde
44,92 m²*

BOGOTÁ


LOS SAUCES

- La Felicidad
Calle 21 bis # 75a - 64
- Área construida desde
80,72 m²*
- Área privada desde
72,35 m²*



VIS RU

mare 44

- Puente Aranda
Calle 13 # 44 -20
- Área construida desde
34,44 m²*
- Área privada desde
29,33 m²*

PRECIO FIJO


LOS ALMENDROS

- La Felicidad
Av. Boyaca # 21 - 11
- Área construida desde
59,92 m²*
- Área privada desde
52,75 m²*



VIS

Turín

- Fontibón
AK 116 # 22 - 17
- Área construida desde
46,30 m²*
- Área privada desde
42,33 m²*

PRECIO FIJO

IBAGUÉ


Lif 91

- Cañaveral
Calle 91 # 14 - 60
- Área construida desde
51,07 m²*
- Área privada desde
42,32 m²*


Reservado

- Varsovia
Calle 60 con Cra. 5 sur
- Área construida desde
71,96 m²*
- Área privada desde
63,08 m²*



Colombia también sueña con verte crecer.

Invierte desde España en tus metas y en el país que siempre será tu hogar.



COLOMBIANOS
EN EL EXTERIOR

BARRANQUILLA



moretti

- Sector Riomar
Calle 98 # 71 - 99
- Área construida hasta **77,98 m²***
- Área privada hasta **71,36 m²***



misóni

- Sector Riomar
Calle 98 # 71 - 99
- Área construida hasta **91,99 m²***
- Área privada hasta **84,01 m²***



VIS

Lanai

- Ciudad Mallorquin
Cra. 53 # 110 Esquina
- Área construida **58,46 m²***
- Área privada **47,44 m²***

CARTAGENA



inawa

- Serena del Mar
KM 8 Vía al Mar
- Área construida **73,17 m²***
- Área privada **60,27 m²***



APTOS. **VIS**

Desde **USD 49.000,00***

APTOS. **NO VIS**

Desde **USD 97.700,00***

REGÍSTRATE



(+57) 310 872 1702

*Múltiples formatos y condiciones para más información visita <http://constructora.colpatria.com/colombianos-colombia/>. Imágenes, planos, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como apoyo de ambientación. Las imágenes y representaciones gráficas de las zonas comunes (como salón de juegos, piscina, gimnasio, sala infantil, lobby, sala social, terraza) son de carácter ilustrativo y de referencia. El área total está determinada en: área privada, área común (balcones, columnas, estructura, muros, divisiones y muros de fachada) área de balcones cuando aplica.



CONSTRUCTORA COLDECON

la mejor opción para invertir en Pereira en 2026

Inicio un nuevo año siempre viene acompañado de nuevos propósitos, y para este 2026, uno de los más importantes es invertir en vivienda y hacer realidad ese sueño que durante tanto tiempo ha acompañado a muchas familias colombianas. En Colombia, y especialmente en Pereira, Risaralda, se encuentra una empresa que puede convertir ese propósito en una realidad concreta: Constructora COLDECON. Con más de 40 años de trayectoria, la compañía se ha destacado por su responsabilidad, compromiso y cumplimiento, consolidándose como una marca confiable, honesta y transparente dentro del sector de la construcción.

A lo largo de su permanencia en el mercado,

COLDECON ha desarrollado cerca de 15 proyectos de vivienda, entre los que se destacan el desarrollo urbano El Tulcán I, II y III en Pereira, Edificio Alpes Reservado, Villagio, Vitra, Amatista, Condominio Campestre El Tigre, Altezza, entre otros, proyectos que hoy son referentes de calidad, diseño y valorización en el Eje Cafetero.

Para el año 2026, la constructora dará inicio a ATTRIO –Cerritos, un ambicioso proyecto comercial que se perfila como el nuevo punto de encuentro de esta exclusiva zona de Pereira. ATTRIO contará con 68 apartasuites con licencia turística, ideales para rentas cortas, bajo un innovador y rentable modelo de “Escrituración Individual y Renta Colectiva”, en el

cual cada propietario es dueño de su inmueble y recibe ingresos de manera conjunta, optimizando la rentabilidad.

Adicionalmente, el proyecto incluirá un centro empresarial con 26 oficinas y más de 40 locales comerciales, convirtiéndose en un desarrollo integral con alto potencial de valorización.

Invertir con Constructora COLDECON es contar con el respaldo, la experiencia y la seriedad de una firma que suma 42 años construyendo confianza en el Eje Cafetero, una de las regiones con mayor proyección económica, turística y residencial del país.

Para los colombianos que residen en el exterior —y en especial en España— el Eje Cafetero representa hoy un gran

atractivo de inversión. Esta región se ha posicionado a nivel mundial como un destino turístico de moda, y Pereira, como su capital, ha experimentado un importante desarrollo en infraestructura, con la ampliación del Aeropuerto Internacional Matecaña, la construcción de nuevos centros comerciales, hoteles y, próximamente, la consolidación como destino de turismo médico, gracias a la ejecución de al menos tres nuevas clínicas de alto nivel.

Desde COLDECON, sus representantes destacan que el panorama de inversión en vivienda para 2026 es altamente favorable: “*Todo está dado para que este sea el momento ideal para invertir en Colombia. Las tasas de interés muestran*

una tendencia a la baja, existe un mayor atractivo para la inversión extranjera y el crecimiento exponencial del turismo hacen que 2026 sea el año perfecto para invertir en propiedad raíz”, aseguran.

INVITACIÓN ESPECIAL Constructora COLDECON invita a todos los colombianos residentes en España, lectores del periódico Mi Casa en Colombia, a que se animen a invertir en vivienda en Pereira, Risaralda, una ciudad en pleno crecimiento y con excelentes perspectivas de valorización. Hoy es el momento de regresar a casa a través de una inversión segura, rentable y respaldada por una empresa con más de cuatro décadas de experiencia. Pereira y COLDECON los esperan.



Pereira, sector Cerritos
Entrada 1, “La Salle”

PARA VIDAS
EXCLUSIVAS

ENTREGA INMEDIATA

Apartamentos
desde €127.000*

Penthouse
desde €457.000

*Precio indicativo. Sujeto a cambios sin previo aviso y al tipo de cambio.



GIMNASIO TRX



TERRAZA PARA YOGA Y PILATES



SALAS DE ESPERA



PISCINA



SOLARIUM



CANCHA DE SQUASH



JACUZZI



ZONA DE BBQ



FOGATA



COWORKING



ZONA DE MASCOTAS



SALÓN DE PÓKER



Y MÁS...



6.794 M2 DE ESPACIO
EN EL LOTE PARA
DISFRUTAR ALTEZZA

+57 (606) 334 1991

+57 311 641 4564

@coldecon
coldeconconstructora.com



COLDECON
CONSTRUCTORA

"A veces, volver es la única manera de sentirnos completos"



100% COLOMBIANOS
100% PEREIRANOS



ATTRIO

- CERRITOS -

Via Pereira-Cartago - Entrada 4 Cerritos

*Descansa, trabaja
y disfruta en
un solo lugar*

ENTREGA 2028

Las rentas cortas con operador te dan mayor retorno:
cobras por noche, ajustas tarifas y obtienes rentabilidad inmediata en un modelo 100% amigable para operar.

- Apartasuites
- Oficinas
- Locales comerciales para gastronomía, bares y afines.

Amenities apartasuites

- Turco
- Solarium
- Jacuzzi
- Indoor Cycling
- Gimnasio TRX

Apartasuites desde € 77.000*

*Precio indicativo. Sujeto a cambios sin previo aviso y al tipo de cambio



Nuestra esencia es crear hogares que llenen de orgullo el corazón y que siempre inviten a volver, sin importar la distancia.

Más de 4.000 familias felices avalan nuestro compromiso.



42 AÑOS
CRECIENDO
CON NUESTRO
PAÍS

Las ilustraciones aquí presentadas contienen elementos de apreciación que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora.



Más de un millón de colombianos en España mantienen vivo su vínculo con la vivienda en Colombia

España se ha convertido en el principal destino de los colombianos que han decidido emigrar en busca de estabilidad laboral y mejores oportunidades. Hoy, **más de un millón de connacionales residen en territorio español**, conformando una comunidad sólida, económicamente activa y profundamente conectada con su país de origen.

Este fenómeno migratorio, lejos de romper los lazos con Colombia, ha reforzado en muchos casos el interés por **conservar, adquirir o invertir en vivienda en su país**, ya sea como proyecto de retorno, respaldo patrimonial o inversión familiar a largo plazo.

Según **Alejandro Macarrón**, coordinador del Observatorio Demográfico del CEU-CEFAS, factores como **la inflación, la devaluación del peso colombiano y la falta de oportunidades laborales** han sido determinantes en la salida de miles de colombianos. Sin embargo, una vez estabilizados en España, mu-



chos de ellos alcanzan una **capacidad económica que les permite planificar inversiones inmobiliarias en Colombia**, donde el valor del metro cuadrado y las condiciones de financiación resultan altamente competitivas.

Los datos del **Censo Anual de Población del INE** confirman el crecimiento sostenido de esta

comunidad: solo en 2025, la población colombiana en España aumentó en **98.000 personas**, consolidándose como uno de los colectivos migrantes con mayor proyección económica y estabilidad laboral.

De acuerdo con **El Economista** los colombianos se perfilan como el **grupo de origen extranjero más numeroso en España**,

además de convertirse en la **principal nacionalidad extranjera afiliada a la Seguridad Social**. Este indicador refleja no solo integración, sino también **capacidad de ahorro, planificación financiera y decisión de inversión**, factores clave en el mercado inmobiliario.

Para el sector constructor colombiano, esta realidad representa una **oportunidad estratégica de alto valor**. Millones de colombianos en el exterior buscan información confiable sobre **proyectos de vivienda en Colombia**, tanto para uso propio como para inversión, priorizando ciudades principales, zonas de desarrollo urbano y proyectos que ofrezcan **seguridad jurídica, respaldo empresarial y facilidades de compra desde el extranjero**.

La nueva generación de migrantes colombianos, más cualificada y con mayor estabilidad económica, mantiene un fuerte interés en **invertir en su país**, preservar patrimonio familiar y asegurar una vivienda que

represente raíces, identidad y futuro. No en vano, **América Latina concentra hoy el 46 % de la inmigración en España**, siendo Colombia uno de los países con mayor presencia y poder de decisión económica.

En este contexto, Mi Casa en Colombia – Edición España se consolida como un **punto directo entre las constructoras colombianas y un público altamente segmentado**, compuesto por colombianos en España que sí desean invertir en vivienda en Colombia. Un lector que busca información, confianza y oportunidades reales para mantener vivo su proyecto de vida en su país de origen.

Para las constructoras, promotoras y desarrolladores inmobiliarios, hablarle a este mercado no es solo una opción: es una **decisión estratégica** que conecta oferta y demanda allí donde realmente existe el interés.



Este **2026 Colombia** te espera:
¡Haz realidad el sueño de tener tu
hogar propio en Valledupar!



MÁS DE **40** AÑOS
CUMPLIENDO SUEÑOS

TOSCANA
CONJUNTO CERRADO

85,10 m²
\$315.000.000 COP
€70,000

Murano
CONJUNTO CERRADO

76,41 m²
\$269.000.000 COP
€59,700

**PUERTO
MADERO**

Desde 58 - 71 m²
\$215.000.000 COP
€47,700

MONTEVIDEO
apartamentos

54,37 m²
\$170.000.000 COP
€37,700

VALLADOLID
URBANIZACIÓN

71 m²
\$185.000.000 COP
€41,200

Contáctanos: +57 318 560 6239 | @vivamayales

CONINSA acerca la vivienda a los colombianos en Europa

coninsa
Construimos bienestar

Éxito rotundo de la feria inmobiliaria colombiana en Madrid:



Durante los días 15 y 16 de noviembre, el emblemático restaurante colombiano José Pan, de Paseo de la Castellana 170 en Madrid, reconocido como uno de los mejores de Europa, se convirtió en el punto de encuentro para los colombianos residentes en España interesados en invertir en vivienda en su país natal. La prestigiosa constructora colombiana CONINSA lideró este evento, presentando una amplia oferta inmobiliaria en ciudades como Bogotá, Medellín y Barranquilla.

La feria inmobiliaria, organizada por el periódico **Mi Casa en Colombia**, reunió a una gran comunidad de colombianos residentes en Madrid, quienes tuvieron la oportunidad de conocer de primera mano los proyectos de CONINSA y recibir asesoría personalizada sobre la compra de vivienda en Colombia. Durante los dos días del evento, los asistentes participaron en reuniones con expertos financieros, quienes aprobaron varios estudios de créditos hipotecarios, acercando a muchas familias a la realización de su sueño: tener una propiedad propia en su país. CONINSA, con más de 50

años de trayectoria ofreciendo soluciones de vivienda a los colombianos, se ha consolidado como una constructora confiable y segura. Su experiencia y solidez fueron destacadas por los asistentes, quienes valoraron la calidad de los proyectos presentados y la transparencia en los procesos de adquisición. "Es una oportunidad única para quienes vivimos fuera del país y queremos invertir en un futuro para nuestra familia", comentó uno de los asistentes, subrayando la relevancia de este tipo de eventos para la comunidad colombiana en el extranjero.

El evento no solo sirvió como plataforma para la venta de vivienda, sino también como un espacio de acercamiento cultural y social, fortaleciendo los lazos entre los colombianos residentes en España y su país de origen. La organización del evento fue impecable, y el ambiente acogedor del restaurante José Pan contribuyó a que los asistentes se sintieran como en casa mientras exploraban las diferentes opciones inmobiliarias.

Desde Mi Casa en Colombia anunciamos que este evento marca el inicio de

una serie de ferias inmobiliarias programadas para el 2026 en varias ciudades españolas con una importante comunidad colombiana. La idea es replicar el éxito de Madrid, invitando a otras constructoras colombianas a participar y ofreciendo a los colombianos residentes en Europa la posibilidad de acceder a proyectos de vivienda confiables y atractivos en Colombia.

El interés demostrado por los asistentes evidencia el gran potencial que representan los colombianos en el exterior como clientes para el sector inmobiliario en Colombia. Este tipo de iniciativas refuerza la conexión entre quienes residen fuera del país y el mercado inmobiliario nacional, facilitando que más familias concreten la compra de su vivienda soñada.

La feria inmobiliaria organizada en Madrid confirma que eventos como este no solo cumplen un propósito comercial, sino que también fortalecen los vínculos culturales y emocionales de la comunidad colombiana en España, ofreciendo soluciones de vivienda que combinan seguridad, calidad y confianza.



¡FERIA INMOBILIARIA COLOMBIANA EN ESPAÑA!

¡DOS DÍAS! SÁBADO Y DOMINGO

DESDE FEBRERO HASTA NOVIEMBRE



Las constructoras más prestigiosas de Colombia visitan tu ciudad en España para acercarte sus **proyectos inmobiliarios más exclusivos**, sin que tengas que salir del país.



Madrid - Barcelona - Valencia
Murcia - Sevilla - Málaga - Bilbao - Zaragoza
Pamplona - Castellón - Alicante - Palma de Mallorca

¡RESERVA YA!

 **(+34) 643 84 73 56**

info@micasaencolombia.es

Invitamos a las **constructoras líderes de Colombia** a participar en estas **ferias exclusivas en España** y presentar sus proyectos a colombianos residentes y españoles interesados en **invertir en vivienda en Colombia**.

Compra vivienda en Colombia

¡Fácil, segura y con el respaldo de un equipo experto!



REGIONAL ANTIOQUIA

RENTAS CORTAS

Amantina
apartamentos

ITAGÜÍ - ANTIOQUIA



PRECIO DESDE
COP \$405.870.000

€ 94.724

*El precio Incluye parqueadero y cuarto útil.

De 55,98 y 70 m² Áreas privadas construidas

CIVITA
VIVE LA GRANDEZA

ENVIGADO - AV. LAS VEGAS



PRECIO DESDE
COP \$555.720.000

€ 129.697

*Incluye parqueadero, cuarto útil y no incluye acabados.

Desde 60 a 86 m² Áreas privadas construidas

PORTANOVA
APARTASUITES

RIONEGRO - ANTIOQUIA



PRECIO DESDE
COP \$712.600.000

€ 166.310

*El precio Incluye parqueadero y cuarto útil.

De 64,14 a 71,1 m² Áreas privadas construidas

Basilea
APARTAMENTOS

MEDELLÍN - ROBLEDO



PRECIO DESDE
COP \$523.751.100

€ 122.236

*El precio Incluye parqueadero, cuarto útil y acabados básicos.

Desde 53,32 a 845,48m² Áreas privadas construidas

VIDA PARK
Un mundo inspirado

RIONEGRO - LOS COLEGIOS



PRECIO DESDE
COP \$458.000.000

€ 106.890

*El precio Incluye parqueadero y cuarto útil.

Desde 54 a 84 m² Áreas privadas construidas

Montiara
APARTAMENTOS

BELLO - SECTOR BÚCAROS



PRECIO DESDE
COP \$245.600.000

€ 57.308

*Precio Fijo - Unidades Limitadas

De 50,44 a 54 m² Áreas privadas construidas

SONORA
MONTANA

CALDAS - ANTIOQUIA



PRECIO DESDE
COP \$265.000.000

€ 61.834

*Precio Fijo - Unidades Limitadas

De 50,31 a 51,36 m² Áreas privadas construidas

Kaizen
apartamentos

RIONEGRO - NUEVA VÍA AL TANQUE



PRECIO TORRE 1 Y 2 DESDE
COP \$222.400.000

€ 51.905

*Valor proyectado se ajustará a 135 SMMLV del año de escrituración.

De 48,46 a 51,22 m² Áreas privadas construidas

ITERA
ZÚNIGA

PRÓXIMO LANZAMIENTO



PRECIO DESDE
COP \$712.000.000

*Valor Incluye parqueadero y cuarto útil.



REGIONAL CUNDINAMARCA



CIUDAD SALITRE - BOGOTÁ



PRECIO FIJO DESDE
COP \$234.800.000 € 166.310

*Precio Fijo - Unidades Limitadas

De 28 a 45,44 m² Áreas privadas construidas



POLO CLUB - BOGOTÁ



PRECIO DESDE
COP \$266.425.950 € 62.167

*Valor proyectado se ajustará a 150 SMMLV del año de escrituración.

De 20 m² Áreas privadas construidas



VILLETA - CUNDINAMARCA



PRECIO DESDE
COP \$204.000.000 € 47.601

*Valor proyectado se ajustará a 135 SMMLV del año de escrituración.

De 48,47 m² Áreas privadas construidas



VERBENAL - BOGOTÁ



PRECIO DESDE
COP \$204.000.000 € 47.601

*Precio Fijo - Unidades Limitadas

De 20,63 m² Áreas privadas construidas



CHÍA - CUNDINAMARCA



PRECIO DESDE
COP \$173.000.000 € 40.367

*Valor proyectado se ajustará a 110 SMMLV del año de escrituración.

Desde 27,51 a 46,8 m² Áreas privadas construidas



SUBA - BOGOTÁ



PRECIO DESDE
COP \$306.000.000 € 71.401

*Valor proyectado se ajustará a 150 SMMLV del año de escrituración.

Desde 36,49 a 43,34 m² Áreas privadas construidas

REGIONAL ATLÁNTICO



BARRIO PARAÍSO



PRECIO DESDE
COP \$391.197.000 € 91.281

*Incluye parqueadero y cuarto útil.

Desde 58 hasta 81 m² Áreas privadas construidas



VILLAS DE SAN PABLO



PRECIO DESDE
COP \$157.000.000 € 36.634

*Valor proyectado se ajustará a 90 SMMLV del año de escrituración.

De 43 m² Áreas privadas construidas



MALECÓN



PRECIO DESDE
COP \$307.000.000 € 71.635

*Valor proyectado se ajustará a 175 SMMLV del año de escrituración.

De 43 m² Áreas privadas construidas



BARRIO BOSTON



PRECIO DESDE
COP \$251.400.000 € 58.661

*Valor proyectado se ajustará a 150 SMMLV del año de escrituración.

De 49 y 53 m² Áreas privadas construidas

*El área construida incluye el área privada, más muros, columnas y ductos. Las áreas públicas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la unidad competente en la expedición de la licencia de construcción. El precio está calculado según la TRM del día 16/01/2026 y corresponde a una aproximación del precio en pesos colombianos con corte a Diciembre de 2025. Los términos y condiciones del proyecto son los aplicados al valor en pesos. Para ampliar información ingresa a www.coninsa.co/desde-el-exterior. Fecha de publicación: Diciembre 2026.

¡Escríbenos!



CONINSA.CO

coninsa
Construimos bienestar

(+57) 301 266 6184

*El precio total del bien inmueble prometido en venta corresponde aproximadamente a un valor hasta 150 SMMLV aprobados por el Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año de escrituración.

S&G CONSTRUCTORES: El Carmen de Apicalá,



S&G CONSTRUCTORES SAS

el nuevo polo de inversión inmobiliaria donde invertir hoy es asegurar el mañana

Ubicado en el **oriente del departamento del Tolima**, **El Carmen de Apicalá** se ha consolidado como uno de los **municipios de mayor crecimiento turístico e inmobiliario del centro del país**. A tan solo **100 kilómetros de Bogotá** —un recorrido aproximado de **2 a 2,5 horas por vía terrestre**— y a pocos minutos de **Melgar**, este territorio combina conectividad, clima privilegiado y un entorno natural que impulsa su desarrollo sostenido.



Con una temperatura promedio entre los 26 y 32 grados centígrados durante todo el año, El Carmen de Apicalá se ha convertido en un destino ideal para el descanso, la segunda vivienda y la inversión inmobiliaria, atrayendo tanto a compradores nacionales como a colombianos residentes en el exterior que buscan alternativas seguras de valorización.

En este contexto de expansión urbana y turística,

S&G CONSTRUCTORES se posiciona como una empresa que entiende el territorio, su potencial y sus dinámicas, desarrollando proyectos alineados con las nuevas tendencias del mercado inmobiliario.

Un portafolio diversificado para distintos perfiles de inversión

La compañía ha estructurado un portafolio que integra **proyectos campestres, urbanos y un desarrollo icónico de apartamen-**

tos, ofreciendo alternativas para quienes buscan valorización patrimonial, renta o una combinación de ambas. Cada proyecto responde a una visión de largo plazo, respaldada por planeación, ubicación estratégica y conocimiento del mercado local.

Proyectos campestres: invertir en tierra es invertir en valorización

En zonas de alto crecimiento como El Carmen de Apicalá, la tierra se consolida como uno de los activos más

seguros. Los **proyectos campestres de S&G CONSTRUCTORES** parten de un principio claro: la valorización sostenida del suelo bien ubicado y con urbanismo planificado.

Santorini, proyecto de lotes campestres, destaca por su concepto, entorno natural y proyección de crecimiento. Pensado para quienes buscan una segunda vivienda o una inversión patrimonial, ofrece la posibilidad de construir a futuro en un ambiente tranquilo, con alta demanda

turística y residencial.

Por su parte, **Acquaviva** se orienta al bienestar y a la conexión con la naturaleza. Este desarrollo responde a una tendencia creciente: la búsqueda de espacios amplios, privados y rodeados de verde. Su valorización se apalanca en el desarrollo progresivo del sector y en el interés cada vez mayor por viviendas campestres como refugio o inversión de largo plazo. En ambos casos, el retorno de inversión se materializa principalmente a



Santo Domingo



La Colina



Acquaviva



La Florida

través de la **valorización del lote**, con la opción adicional de desarrollar una vivienda que incremente aún más el valor del activo.

Proyectos urbanos: suelo estratégico en zonas de consolidación

El crecimiento poblacional y turístico del municipio ha impulsado la demanda de **lotes urbanos**, especialmente en sectores con vocación residencial y alta proyección.

Rincón del Palmar se presenta como una alternativa atractiva para quienes buscan invertir en suelo urbano con potencial de desarrollo inmediato o a mediano plazo. Su localización lo convierte en un proyecto alineado con la expansión natural del municipio.

Santo Domingo, por su parte, responde a un mercado que prioriza acce-

sibilidad, cercanía y proyección. Su planificación permite adaptarse tanto a inversionistas como a familias que desean construir vivienda en una zona en crecimiento.

La Colina capitaliza la valorización natural de su ubicación, ofreciendo una oportunidad para invertir en lotes urbanos con flexibilidad de uso y alta salida en el mercado.

En estos desarrollos, la rentabilidad se sustenta en la **valorización del terreno** y en la posibilidad de construcción, características clave para inversionistas que buscan activos sólidos y líquidos.

El proyecto ícono: apartamentos pensados para vivir y rentar

Como parte de su visión integral, **S&G CONSTRUCTORES** desarrolla su **proyecto ícono de**

apartamentos, concebido para responder a una de las tendencias más fuertes del mercado actual: propiedades funcionales con **alto potencial de renta**, especialmente en destinos turísticos de clima cálido como El Carmen de Apicalá.

Este desarrollo se perfila como una opción ideal para quienes buscan una propiedad de fácil administración, con alta demanda para **renta vacacional o uso mixto**, combinando disfrute personal e ingresos recurrentes. El retorno se genera tanto por la renta como por la valorización natural del inmueble en un municipio con creciente proyección turística y residencial. A este escenario se suma la existencia de esquemas de inversión accesibles y flexibles, que permiten a compradores e inversionistas estructurar su



Santorini Resort Campestre.

adquisición de forma planificada, incluso desde el exterior. **S&G CONSTRUCTORES** acompaña cada proceso con asesoría clara y modelos ajustados a distintos perfiles, facilitando la toma de decisiones informadas.

Invertir hoy con visión de futuro

El momento actual posiciona a **El Carmen de Apicalá** como una oportunidad estratégica para invertir. Su cercanía a Bogotá, su relación directa con Melgar, su clima cálido permanente y

su crecimiento urbano hacen que invertir hoy sea anticiparse al desarrollo de los próximos años.

S&G CONSTRUCTORES no solo ofrece proyectos, sino una lectura clara del territorio, respaldada por experiencia, cumplimiento y visión. Para los colombianos residentes en España y en otros países que desean invertir en su país de origen, esta propuesta representa una forma segura y consciente de volver a Colombia a través del patrimonio.

Invertir en El Carmen de Apicalá, de la mano de S&G CONSTRUCTORES, es apostar por tierra, desarrollo, valorización y seguridad a largo plazo. Más información en la página 21. ➔

"Todas las personas tenemos algo que enseñar."

Desde ahí también se puede emprender y construir una marca con sentido."

Vane

"Cuando creemos apasionadamente en algo que todavía no existe, lo creamos."

Angi

www.mar-inmarketingtech.com

info@mar-inmarketingtech.com

UNA DUPLA COLOMBIANA

QUE CONECTA MARCAS CON PERSONAS

EMPRENDER Y CRECER DESDE ESPAÑA

En un mundo digital cada vez más competitivo, destacar ya no depende solo de estar en redes sociales o invertir en publicidad. Hoy, el verdadero valor está en **tener una estrategia clara, comunicar con coherencia y conectar desde lo humano.**

En Mar-In acompañamos a marcas, emprendedores y negocios que quieren tener presencia digital y posicionarse correctamente para **construir una marca sólida, auténtica y con propósito.**

Mar-In Marketing Tech es fundada y dirigida por **Vanesa Saldarriaga**, emprendedora y estratega digital colombiana. Lidera la estrategia, la planificación y el desarrollo de cada proyecto.

Su experiencia nace del trabajo diario con proyectos reales, entendiendo lo que implica empezar desde cero, adaptarse a otro mercado y aprender a posicionarse sin perder identidad.

Angélica Orrego, también colombiana. Ha construido una trayectoria sólida en los medios de comunicación latinos en España, lo que refuerza su conexión con la comunidad.

Su papel como embajadora permite mostrar marcas y proyectos de forma natural, auténtica y cercana, conectando con personas que se sienten identificadas con su historia.

HUMANIZAR LAS MARCAS

Juntas, construyen un enfoque que combina:

- estrategia digital** +
- comunicación real** +
- visibilidad con rostro humano**, pensado para marcas que quieren crecer sin perder su identidad.

Hoy las personas no conectan con logos, conectan con historias. Con personas. Con experiencias reales.

Por eso, uno de los pilares de Mar-In Marketing Tech es la humanización de las marcas, apostando por una visibilidad que genere **cercanía, confianza y credibilidad.**

Mar-In se construye como una agencia **cercana, honesta y estratégica**, que apuesta por procesos claros, decisiones conscientes y acompañamiento real.

Escríbenos y conversemos sobre tu proyecto.



MAR-IN
MARKETING TECH

"Tu visión, nuestra estrategia digital"

El nuevo destino para *invertir y disfrutar* en Colombia

SKY 360

RESORT RESIDENCIAL

8 Niveles de Altura
3 Torres doble fachada
con ascensores en cada una

Una oportunidad para quienes
buscan una inversión inteligente



Unidades con vista Occidental (vía de acceso "El Paso") y vista hacia la piscina



Unidades con vista horizontal (torreonda) y vista hacia la piscina



Unidades con vista horizontal (torreonda) y vista hacia la piscina

Variedad de tipologías que
se adaptan a diferentes estilos de vida:

- **Apartaestudios** funcionales desde los **56 M²**
- **Apartamentos** familiares desde los **88 M²**
- **Penthouses** exclusivos desde los **145 M²**

Tu apartamento en un
Complejo Resort en Colombia desde los:

60.000 € *

* Valores de referencia; sujetos a cambios sin previo aviso y al tipo de cambio.

SKY 360 nace como un proyecto integral que combina arquitectura contemporánea, experiencias tipo resort y una visión clara de inversión y alta valorización.



+57 314 230 39 42
@sygconstruccion.a.s
@sygconstructores

Un complejo diseñado para quienes buscan elevar
su estilo de vida y formar parte de un desarrollo
con proyección real desde el primer momento.



S&G CONSTRUCTORES S.A.S.

Conoce más
escaneando aquí



RESTAURANTE EL PUEBLO

de Pereira a Murcia, el auténtico sabor colombiano en familia

Si buscas un lugar donde la calidez de la cultura colombiana se combine con un ambiente familiar y campestre, Restaurante El Pueblo, en Puente Tocinos, Murcia, es tu destino ideal.



El Pueblo



Desde Pereira hasta Murcia, este restaurante trae lo mejor de la gastronomía colombiana para quienes extrañan los sabores y tradiciones de su tierra. Un espacio pensado para disfrutar con familia y amigos, celebrar momentos especiales y vivir una experiencia auténtica sin salir de España.

En **Restaurante El Pueblo**, la atención personalizada es una de sus mayores fortalezas. Su propietaria, **Yojana Tobón Montoya**, colombiana residente en España desde hace 22 años, dirige el restaurante junto a su familia, asegurándose de que cada cliente se sienta bienvenido y como en casa. Desde la recomendación de los platos hasta la organización de eventos, cada detalle refleja la pasión por brindar un servicio cercano y familiar.

Uno de los grandes atractivos del restaurante es su **amplia carta de comida típica colombiana**, que incluye lo más representativo de la gastronomía del país:

carne al barril, sancocho trífásico, arroz paiza, cazuela de frijoles, bandeja paiza, empanadas, chuleta valluna, mondongo, dorada frita y cazuela de mariscos. Cada plato se prepara con ingredientes frescos y técnicas tradicionales, garantizando el auténtico sabor de Colombia en Murcia. El restaurante ofrece menú de lunes a viernes, acompañado de una cuidada selección de bebidas, cervezas, jugos naturales, postres caseros y helados que completan la experiencia gastronómica y despiertan recuerdos y emociones.

El **espacio** también está pensado para la comodidad de toda la familia: amplio parking gratuito, cancha de fútbol y zonas adaptadas para grandes y pequeños. Ya sea para un almuerzo cotidiano, un fin de semana con música en vivo o la celebración de un evento especial, Restaurante El Pueblo ofrece

un entorno acogedor y funcional.

Los fines de semana, el restaurante se transforma en un **lugar vibrante con shows en vivo** de cantantes colombianos, transportando a los comensales a la alegría y el ritmo del país. La combinación de buena música, comida típica y ambiente cálido crea momentos inolvidables para compartir con familiares y amigos.

Además, el restaurante es perfecto para **eventos sociales y familiares**, como cumpleaños, bautizos, reuniones empresariales o celebraciones especiales. Cada evento se adapta a las necesidades de los clientes, con menús personalizados y un ambiente que combina comodidad, estilo y tradición colombiana.

La **decoración**, diseñada por la profesional colombiana **Janeth Gómez Álvarez**, es otro de los grandes atractivos. Cada rincón refleja la





riqueza y el colorido de la cultura colombiana: desde la vajilla hasta los murales y la iluminación, el espacio fusiona la esencia campestre con un ambiente típicamente colombiano, creando un lugar cálido y auténtico.

Con su lema **“Del pueblo para el pueblo”**, Restaurante El Pueblo invita a todos a disfrutar de la auténtica gastronomía colombiana en Murcia, en un espacio pensado para compartir, ce-

lebrar y crear recuerdos.

Ya sea para una comida cotidiana, un fin de semana lleno de música y sabor, o para tu próximo evento familiar, este restaurante te permite vivir lo mejor de Colombia sin salir de Murcia. Con Yojana al frente y el apoyo de su familia, cada visita se convierte en una experiencia auténtica donde la pasión por la cultura colombiana se percibe en cada detalle.



Dirección: C. Quiles, 30006 Puente Tocinos, Murcia, España

Teléfono: +34 641 26 51 63

Instagram: @restaurante_elpueblo

Votar en 2026 sí tiene beneficios:

estos son los incentivos que otorga el Estado a los colombianos.

En 2026, los colombianos tendrán una doble cita con la democracia y, al mismo tiempo, una oportunidad concreta para acceder a beneficios que pueden marcar la diferencia al momento de comprar, financiar o postularse a una vivienda.



Este año se realizarán dos jornadas electorales clave: el 8 de marzo, cuando se elegirán Senadores y Representantes a la Cámara, y el 31 de mayo, fecha en la que se votará por **Presidente y Vicepresidente de la República**.

Para los colombianos que residen en el exterior y desean participar en las elecciones

presidenciales, es importante tener en cuenta que deberán **inscribir su cédula de ciudadanía en el consulado correspondiente**, trámite que podrá realizarse **hasta el 31 de marzo**.

De acuerdo con la **Can-cillería colombiana**, esta inscripción puede hacerse con la **cédula de ciudadanía** —amarilla con hologramas o

digital— o con el **pasaporte colombiano**. Sin embargo, se recuerda que **el único documento válido para votar es la cédula de ciudadanía original** y que quienes ya la tengan inscrita no necesitan repetir el trámite.

Votar también suma al momento de comprar vivienda

Más allá del compromiso ciudadano, ejercer el derecho al voto genera **beneficios económicos y preferenciales** que pueden resultar decisivos para quienes están proyectando la compra de vivienda o buscan apoyo estatal para hacerlo realidad.

El certificado electoral, que se entrega una vez se vota, tiene una vigencia de **cuatro años** y otorga ventajas como: **Prioridad en la asignación de subsidios de vivienda** ofrecidos por el Estado, un respaldo clave para familias que buscan reducir el valor de

su cuota inicial.

Preferencia en la adjudicación de predios rurales, ideal para quienes desean invertir en vivienda campestre o proyectos productivos.

Beneficios educativos, que alivian los gastos familiares y permiten destinar mayores recursos al ahorro para vivienda.

Descuentos del 10 % en trámites oficiales, como la expedición del pasaporte, pasado judicial, libreta militar y duplicados de la cédula, generando ahorros que pueden destinarse a gastos notariales

o de cierre en la compra de un inmueble.

Reducción en el tiempo del servicio militar, un beneficio adicional para jóvenes que planean iniciar su vida laboral y proyectar la adquisición de vivienda.

Todos estos incentivos están respaldados por la **Ley 403 de 1997**, que reconoce el voto como un derecho y un deber ciudadano, y que busca premiar la participación democrática con **beneficios reales para la vida y el patrimonio de los colombianos**.



**Votar no solo es participar en el futuro del país,
también es dar un paso más hacia el sueño de tener casa propia.**

Colombia, Oriente Antioqueño

Somos la generación
que lo hace **diferente.**

Lotes
Inversión

Parcelaciones y condominios
para viviendas campestres **de lujo.**

DISEÑAMOS, ESTRUCTURAMOS, CONSTRUIMOS Y VENDEMOS
PROYECTOS INMOBILIARIOS

La Oculta
Parcelación

107.612 EUR

\$485 millones

(Lotes desde **1.173 m²**)

En el Retiro

Organic
Condominio

99.847 EUR

\$450 millones

(Lotes desde **1.500 m²**)

En Rionegro

Montepastor
Parcelación

49.924 EUR

\$225 millones

(Lotes desde **2.500 m²**)

En Abejorral

¡Nuevo Lanzamiento!

Llanadas

(Golf - Caballos - Naturaleza)

(Lotes desde **5.000 m²**)

55.478 EUR | \$250 Millones



3enobra

+57 321 624 58 52

Cra 56 N0. 43-69, Rionegro Ant

dir.comercial@3enobra.com

3enObra
Arquitectos e Ingenieros



Constructora Conconcreto, Proyecto Puerto Azul, Ricaurte, Cundinamarca.

El mercado inmobiliario: una alternativa de inversión sólida en Colombia

El 2026 se perfila como un año clave para aprovechar las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario en Colombia. Para los colombianos residentes en España, invertir en vivienda en su país de origen no solo es posible, sino que se ha convertido en una alternativa atractiva para hacer crecer el patrimonio familiar. Vivir en el extranjero ya no es un obstáculo; por el contrario, hoy representa una motivación adicional para invertir con visión de futuro.

Actualmente, los colombianos en el exterior pueden acceder a créditos de vivienda en Colombia de manera ágil y segura. Los procesos son cada vez más sencillos y, en su mayoría, se gestionan de forma digital, lo que facilita la compra sin necesidad de desplazarse al país.

Desde finales del año pasado, las constructoras colombianas han intensificado sus campañas dirigidas a co-

lombianos que residen fuera del país, especialmente en España. Ante la necesidad de dinamizar el sector, muchas empresas inmobiliarias y constructoras han adoptado posturas más flexibles, ofreciendo descuentos, facilidades de pago y beneficios adicionales en distintos proyectos de vivienda.

A la hora de elegir un inmueble, no solo es importante considerar el precio. Factores como la ubicación,

el acceso a vías principales, la cercanía a colegios, universidades, centros comerciales y la disponibilidad de un buen sistema de transporte son determinantes. Una vivienda debe garantizar calidad de vida en el presente y mantener su atractivo y valorización en el futuro.

Las constructoras colombianas continúan apostando por la innovación. Año tras año incorporan diseños modernos, mayor comodidad y

criterios de sostenibilidad en sus proyectos. El resultado son viviendas funcionales, eficientes y acogedoras, pensadas para adaptarse a las necesidades de cada familia y a las nuevas formas de habitar. Invertir en bienes raíces sigue siendo una de las decisiones financieras más seguras. No es necesario ser un experto para reconocer sus ventajas. Para 2026, se proyecta un crecimiento del 11,5 % en las ventas de vivienda nueva en

Colombia, impulsado, entre otros factores, por la reducción de las tasas de interés hipotecarias, lo que crea un escenario favorable para acceder a una financiación competitiva.

En cuanto a tendencias, los apartamentos modernos de espacios compactos y funcionales siguen ganando protagonismo. Apartaestudios y viviendas de una o dos habitaciones se posicionan como opciones ideales tanto



Constructora Viva Mayales, Proyecto Puerto Madero, Valledupar.



Constructora Colpatria, Proyecto Lanai, Barranquilla.

para vivir como para invertir. A esto se suma el valor que hoy tienen las zonas comunes dentro de los proyectos: gimnasios, piscinas, salones sociales, áreas de coworking, espacios de juego para niños y mascotas, así como terrazas y roof gardens. El diseño contemporáneo y minimalista, con balcones que aprovechan la luz natural y la ventilación, se ha convertido en un factor decisivo para muchos compradores.

Comprar para rentar: una inversión con visión de futuro: Invertir en vivienda en Colombia representa una decisión financiera estratégica. Además de aumentar el patrimonio, ofrece seguridad y múltiples posibilidades de rentabilidad. Por ello, muchos expertos recomiendan comprar un inmueble para destinarlo al arriendo, ya que permite construir patrimonio a largo plazo, generar ingresos pasivos y beneficiarse de la valorización del bien.

En los últimos años, las rentas cortas han ganado terreno en el país. Este modelo presenta ventajas claras: una mayor rentabilidad —entre un 25 % y un 40 % superior al alquiler tradicional—, flexibilidad de uso para el propietario, diversificación de ingresos y menor riesgo de impago, ya que generalmente se exige el pago anticipado.

Colombia continúa consolidándose como un destino turístico atractivo. Según datos de la Asociación Hotelera y Turística de Colombia (Cotelco), durante el primer tri-

mestre de 2025 la ocupación hotelera alcanzó el 56,04 %. Esta cifra refleja una creciente demanda de alojamientos para estancias cortas, que pueden ir desde unos días hasta varios meses, abriendo oportunidades interesantes

para los inversionistas inmobiliarios.

2026: el año decisivo para invertir en vivienda

Todo indica que 2026 es el momento ideal para invertir en vivienda en Colombia. El favorable tipo de cambio

ofrece mayor poder adquisitivo a quienes residen en el exterior, la propiedad tiende a valorizarse y, en caso de alquilarla, puede generar ingresos adicionales de forma constante.

Invertir hoy es apostar por

la seguridad financiera a largo plazo. Además, para quienes contemplan regresar algún día al país, contar con una vivienda propia representa tranquilidad y la posibilidad de disfrutar de una excelente calidad de vida en su tierra.

Invertir en casa propia en Colombia es regresar al corazón de tu tierra y familia.

“Si desea comprar vivienda en Colombia, puede contactarnos vía **WhatsApp al (+34) 643 84 73 56**. Nuestro equipo estará encantado de brindarle información personalizada y la asesoría necesaria para acompañarlo en el proceso y ayudarlo a hacer realidad el sueño de tener **vivienda propia en Colombia**.”



Constructora Amarilo, Proyecto Coral - La Felicidad, Bogotá.

EL MEJOR REGALO PARA COMENZAR EL AÑO

"Mi Casa en Colombia"



ADOLFO JIMÉNEZ DEL RÍO
Comunicador Social
y Comentarista
Latinos FM 107.9.
Concejal del Ayuntamiento
de Venta del Moro.
Valencia - España.



Constructora Coninsa, Proyecto Montezul, Sabaneta Antioquia.



Constructora Bolívar, Proyecto Solterra. Armenia Quindío.

Estamos lejos de nuestra Patria amada. Extrañamos sus costumbres, su comida, su naturaleza, su alegría y, sobre todo, esos momentos irrepetibles que se viven junto a los amigos y, muy especialmente, con la familia.

Las celebraciones que acabamos de dejar atrás —el Día de las Velitas, la Navidad y el Año Nuevo— siempre despiertan en nosotros una profunda nostalgia. Son fechas que, año tras año, nos conectan con los recuerdos más entrañables y con las

personas que más amamos y que hoy no tenemos cerca. Para los colombianos y latinoamericanos que vivimos fuera del país, diciembre y comienzos de enero son una época tan bella como emocionalmente intensa.

Es precisamente en estos primeros días del año, cuando hacemos balances, fijamos nuevos propósitos y miramos hacia el futuro con esperanza, que surge un deseo recurrente: **volver a reunirnos en familia**, hacerlo en un entorno propio, estable, lleno de paz. Y que

mejor manera de empezar un nuevo año que pensando en ese sueño tan profundo como alcanzable: **tener casa propia en Colombia**.

Una casa propia que hoy es una realidad posible gracias a las prestigiosas constructoras que encuentran espacio en este periódico, MI CASA EN COLOMBIA, y que ofrecen múltiples oportunidades y facilidades para quienes desean invertir, regresar o asegurar un patrimonio familiar. Un hogar que no nos hace millonarios, pero

que sí nos brinda algo invaluable: **tranquilidad, seguridad y bienestar**.

La oportunidad es ahora. Colombia atraviesa un momento especialmente favorable en materia de vivienda: una amplia oferta urbanística en todo el país, proyectos para todos los gustos y presupuestos, y condiciones financieras muy atractivas. Hoy es posible acceder a créditos hipotecarios con tasas de interés que oscilan entre el **9 % y el 10 %** anual, cifras realmente competi-

tivas y difíciles de ignorar.

Comenzar este nuevo año tomando decisiones que fortalecen nuestro futuro y el de nuestras familias es, sin duda, una de las mejores formas de honrar los sueños que nacen en estas fechas. Invertir en vivienda es apostar por la estabilidad, por el reencontro y por la paz interior.

Que este año que inicia nos encuentre más cerca de nuestras raíces, de nuestros seres queridos y de ese hogar que siempre nos espera.



iMagnífica Oportunidad!

Se traspasa **centro de estética** en Valencia, totalmente equipado y con amplia cartera de clientes fidelizados durante más de 20 años.

ZONA CÉNTRICA

de fácil acceso y
excelente ubicación.

Ideal para profesionales
del sector que deseen iniciar
o ampliar su negocio.

+34 609 678 845

Calle Micer Mascó 32, 46010 – Valencia, España

Instagram: @lucianails_vlc

*¡Un sorbo de actualidad
con todos los acentos!*



Presenta
JORGE RIVERA

08:00 - 10:00h

LUNES A VIERNES

www.latinosfm.es



[elcafeconjorgerivera](https://www.instagram.com/elcafeconjorgerivera)



+34 631 06 16 41



¡DÉJESE VER!

**Mi Casa**
EN COLOMBIA

ANUNCIE YA EN NUESTRA PRÓXIMA EDICIÓN

DISTRIBUCIÓN GRATIS

Impresión de 20.000 ejemplares a todo color en papel de alta calidad y distribución gratuita en embajadas, consulados, comercios y eventos.

CUBRIMIENTO

Distribución bimestral en las ciudades de Madrid, Barcelona, Valencia y Murcia.

ESPAÑA

ALTA DIFUSIÓN

Estamos en medios como radio y publicidad P.O.P y presencia digital en redes, E-mail Marketing (Newsletter) y páginas amigas.

www.micasaencolombia.es Colombia(+57) 316 376 4901
info@micasaencolombia.es España (+34) 643 84 73 56



**TU PRÓXIMA
INVERSIÓN**
EN COLOMBIA TE ESTÁ ESPERANDO



CONTREE
Castropol

Desde: **\$1.400.828.166**
Desde: **311.112€**

Apartamentos de
86 a 193 m²

Medellín



CONTREE
Palmas

Desde: **\$1.258.705.115**
Desde: **279.547€**

Apartamentos de
87 a 197 m²

Medellín



TREEBAL

Desde: **\$1.830.905.784**
Desde: **406.628€**

Apartamentos de
125 a 233m²

Medellín



RUA19
APARTAMENTOS

Desde: **\$1.353.000.000**
Desde: **300.490€**

Apartamentos de
125 a 190m²

Envigado



Nuevo poblado
Torre **Baena**

Desde: **\$440.000.000**
Desde: **97.720€**

Apartamentos de
61 a 68m²

Itagüí



nuevo poblado
Torre **Presti**

Desde: **\$595.000.000**
Desde: **132.144€**

Apartamentos de
71 a 81m²

Itagüí



Zanetti

Desde: **\$419.000.000**
Desde: **93.056€**

Apartamentos de
51 a 77 m²

Itagüí



MENTA
Ciudad del bosque

Desde: **\$609.637.280**
Desde: **135.395€**

Apartamentos de
64 a 87 m²

Sabaneta



MARANTA
CONTREE

Desde: **\$1.280.078.723**
Desde: **284.294€**

Apartamentos de
125 a 160 m²

Cartagena



Sunset
BOULEVARD

Desde: **\$690.550.000**
Desde: **153.365€**

Apartamentos de
93 a 115 m²

Barranquilla



PORTO ROSSO
apartamentos

Desde: **\$702.000.000**
Desde: **155.908€**

Apartamentos de
91 a 134 m²

Barranquilla



Boscatta
147

Desde: **\$581.000.000**
Desde: **129.035€**

Apartamentos de
52 a 62 m²

Bogotá



PUERTO AZUL
CLUB HOUSE

Desde: **\$331.000.000**
Desde: **73.512€**

Apartamentos de
59 a 73 m²

Ricaurte, Cund.



Conexo 145

Desde: **\$327.300.000**
Desde: **72.690€**

Apartamentos de
36 m²

Bogotá



PRIMAVERA
VERDE

Desde: **\$175.500.000**
Desde: **38.977€**

Apartamentos de
50,39 m²

Neiva



Agenda tu cita

+57 323 2481832

Sala de Negocios: Calle 145 # 45-10, Bogotá

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en precios, áreas, diseños y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos validar todos los datos con la sala de negocios.

Concreto

vivienda.concreto | vivienda.concreto.com