

Vivir con *sentido* es tener un futuro en **Colombia** con Constructora Bolívar.

Edición Bimestral | Marzo - Abril 2026 | Distribución Gratuita en España: Madrid - Barcelona - Valencia - Murcia

BARCELONA
España

BARRANQUILLA
Colombia



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR



Barranquilla



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 34m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 50m²

APTOS PRECIO DESDE \$614 millones | COP. | € 141,117.63



Barranquilla



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 36m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 31m²

APTOS PRECIO DESDE \$277 millones | COP. | € 63,663.82



Santa Marta



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 92m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 84m²

APTOS PRECIO DESDE \$869 millones | COP. | € 199,725.12



Cartagena



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 36m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 32m²

APTOS PRECIO DESDE \$490 millones | COP. | € 112,618.31



Cartagena



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 40m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 36m²

APTOS PRECIO DESDE \$482 millones | COP. | € 110,779.64



Bogotá



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 44m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 39m²

APTOS PRECIO DESDE \$377 millones | COP. | € 86,647.15



Bogotá



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 36m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 31m²

APTOS PRECIO DESDE \$334 millones | COP. | € 76,764.32



Bogotá



ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 42m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 37m²

APTOS PRECIO DESDE \$334 millones | COP. | € 76,764.32

📍 Fuzza




PALO DE ROSA

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 48m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 52m²

APTOS PRECIO DESDE \$ **334 millones** | COP. | € 76,764.32

📍 Ibagué




verde caracolí

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 38m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 42m²

APTOS PRECIO DESDE \$ **222 millones** | COP. | € 51,022.99

📍 Cali




los lagos
APARTAMENTOS

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 65m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 60m²

APTOS PRECIO DESDE \$ **307 millones** | COP. | € 70,558.82

📍 Cali




URELLANA
APARTAMENTOS

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 54m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 49m²

APTOS PRECIO DESDE \$ **334 millones** | COP. | € 76,764.32

📍 Cali




NÓMADA 117
LIVING

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 39m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 36m²

APTOS PRECIO DESDE \$ **534 millones** | COP. | € 122,730.97

📍 Cali




ZENDA

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 124m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 112m²

APTOS PRECIO DESDE \$ **1344 millones** | COP. | € 308,895.93

📍 Armenia




SOLTERRA
APARTAMENTOS

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 31m² | ÁREA PRIVADA DESDE: 28m²

APTOS PRECIO DESDE \$ **276 millones** | COP. | € 63,433.98

Escanea el Qr, regístrate y te contactaremos



CONSTRUCTORA BOLÍVAR

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Precio estimado según la TRM aplicable en la fecha 23/02/26

Invierte en la capital



Inter 7-33

BOGOTÁ



Córdoba 127

Calle 127
Av. Córdoba (Cra. 55)

desde 79m²
Área construida.
Áreas privadas desde 66m²
desde: **EUR €234.000**

BOGOTÁ

Inter
7-33Centro
Internacional

desde 43m²
Área construida.
Áreas privadas desde 37m²
desde: **EUR €121.000**

BOGOTÁ

Inter
13-33Centro
Internacional

desde 30m²
Área construida.
Áreas privadas desde 27m²
desde: **EUR €74.000***

BOGOTÁ

Hacienda
Los LagosCalle 201
con Autonorte

desde 54m²
Área construida.
Áreas privadas desde 45m²
desde: **EUR €112.000**

BOGOTÁ



HACIENDA LA ESTANCIA

Rioja

Calle 170
Cra. 8

desde 62m²
Área construida.
Áreas privadas desde 52m²
desde: **EUR €129.000**

Los precios publicados en EUR son estimados, se calculan con base en la tasa de cambio del día de esta publicación y deberán ser cancelados en pesos colombianos. Valores vigentes a la fecha de esta publicación; no obstante, podrán ser modificados sin previo aviso como consecuencia de las condiciones del mercado, la variación de la tasa de cambio y la disponibilidad de unidades. *Precio fijo, vigente a partir del 01/02/2026 y hasta el 30/12/2026 para los apartaestudios de Inter 13-33, en el evento en que, en el año de escrituración del inmueble, el valor supere el equivalente en pesos de 175 SMMV, la diferencia será reconocida en favor del cliente como abono a los gastos de escrituración. Beneficio válido hasta agotar existencias. Los apartamentos se entregan en obra gris. **Precio fijo, vigente a partir del 01/02/2026 y hasta el 30/12/2026 para los apartamentos torre 1 de Aragón 170 y apartamentos de las torres 1, 2, 3 de Celeste. En el evento en que, en el año de escrituración del inmueble, el valor supere el equivalente en pesos de 150 SMMV, la diferencia será reconocida en favor del cliente como abono a los gastos de escrituración. Beneficio válido hasta agotar existencias. Los apartamentos se entregan en obra gris. ***Precio fijo, vigente a partir del 01/02/2026 y hasta el 30/12/2026 para los apartamentos de la última torre pisos 1 y 8 de serie 1 de Reserva del Peñón, así como los apartamentos de Torres de Campiña y apartamentos de la torre 8 del proyecto Caoba. En el evento en que, en el año de escrituración del inmueble, el valor supere el equivalente en pesos de 135 SMMV, la diferencia será reconocida en favor del cliente como abono a los gastos de escrituración. Beneficio válido hasta agotar existencias. ****El precio equivale a 135 SMMV del año de escrituración por ser VLS. El apartamento se entrega en obra gris. Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Los apartamentos se entregan en obra gris.

TU PEDACITO DE COLOMBIA CON URBANSA!



...o donde nunca falta el sol!

Reserva del Peñón

BOGOTÁ

CAJICÁ

PEREIRA

VILLAVICENCIO

GIRARDOT



HACIENDA LA ESTANCIA

Aragón 170

Calle 170
Cra. 8

desde 37m²
Área construida.
Áreas privadas desde 31m²

EUR €59.000**

Celeste

Calle 5
Cra. 11 este

desde 50m²
Área construida.
Áreas privadas desde 45m²

EUR €60.000**

Torres
De Campiña

San Joaquín,
vía Morelia.

desde 54m²
Área construida.
Áreas privadas desde 44m²

EUR €61.000****

HACIENDA NAKARÉ

Caoba

Av. Catama con
Av. Colombia

desde 53m² Incluyendo Balcón 2m²
Área construida 51m².
Áreas privadas desde 45m²

EUR €52.000***

Reserva
del Peñón

Transv. 9
Diagonal 40

desde 50m²
Área construida.
Áreas privadas desde 45m²

EUR €51.000***

Escanea el código, agenda una asesoría personalizada por WhatsApp con nuestro equipo de inversión internacional.

o si prefieres, contáctanos para hacer realidad esa inversión que siempre habías querido en Colombia.

(+57) 312-568-5931 · constructora.urbansa.co/exterior





DIRECTOR GENERAL
Óscar Tobón Vásquez
GERENTE COMERCIAL
Sandra Milena Mora
GERENTE FINANCIERO
Manuel Díaz García

DIAGRAMACIÓN
Lázaro Brunal Soto
REDACCIÓN
Blanca Brunal Soto
DISEÑO GRÁFICO
Osvaldo Montes Méndez

DELEGACIONES: ESPAÑA

Pedro Román López Valoyes
J. Villalobos
Francisco Caballero Bejarano
Daniela Rodríguez
Ancizar Fernández Maldonado
Alfonso Borrero Vidal
José Manuel Pérez
Jorge Enrique Rivera
Adolfo Jiménez del Río
COLOMBIA:
Martha Cecilia Correa
Héctor Javier Cuero
Jhon Mario Betancourth
Max Alejandro Vargas

La información comercial
publicitaria de nuestros
anunciantes es responsabilidad
de cada uno de ellos.
WhatsApp +34 643 84 73 56
Barcelona España
Móvil +57 316 376 4901
Pereira Colombia

www.micasaencolombia.es
info@micasaencolombia.es

No hay que temer a la inversión en vivienda en Colombia en 2026



Óscar Tobón Vásquez
Director

Vivir fuera del país de origen genera, inevitablemente, una mezcla de nostalgia e incertidumbre. A pesar del flujo constante de información que recibimos a través de los medios digitales, es normal preguntarse cómo se encuentra realmente la vida en la tierra que nos vio nacer y de la que, por distintos motivos, nos hemos alejado.

Entre las dudas más frecuentes está la inversión en vivienda: ¿realmente con-

viene adquirir una propiedad en Colombia en este momento? La respuesta es clara: sí. El 2026 se presenta como un año oportuno para invertir esos ahorros de toda la vida en un apartamento o una casa, ya sea para habitarla o para rentarla. Más que un inmueble, se trata de una decisión estratégica y de largo plazo.

Según expertos financieros, 2026 será un año de **estabilización macroeconómica**, lo que permite planificar con mayor seguridad. La inflación, que en años recientes condicionó el costo de los materiales de construcción y las cuotas de los créditos, se encuentra hoy en niveles más manejables. Este escenario económico, junto con la reactivación laboral y el incremento del

turismo nacional e internacional, hace que invertir en vivienda sea una alternativa sólida, ya sea para arrendamiento temporal o contratos tradicionales.

Entre las principales ventajas de invertir en Colombia desde el exterior destacan:

1. Planes de pago flexibles, adaptados a diferentes capacidades económicas.

2. Alta demanda de arrendamiento en zonas estratégicas con centros universitarios, atractivos turísticos y áreas empresariales.

3. Proyectos modernos y atractivos, con amenidades como piscinas, canchas deportivas, coworking, gimnasios y amplias zonas verdes.

4. Rentabilidad a largo plazo, ya que los bienes raíces tienden a revalorizarse

con el tiempo.

5. Compra digital y a distancia, facilitada por la tecnología y la digitalización de los procesos inmobiliarios. Desde **MI CASA EN COLOMBIA**, nos esforzamos por ofrecer a nuestros compatriotas en España un abanico de opciones de inversión en los principales puntos del país. Las constructoras con trayectoria están listas para resolver cualquier inquietud y guiar en cada paso del proceso de compra.

El 2026 es, sin duda, un **año propicio para alcanzar el sueño de tener vivienda propia en Colombia**. La oportunidad está abierta: invertir en el país que nos vio nacer no solo es posible, sino también una decisión inteligente y segura.



A SOLO 13 MINUTOS DEL PARQUE DEL CAFÉ

RESIDENCIAL & RENTAS CORTAS

CUMBRE NATURA APARTAMENTOS

1 • 2 • 3 ALCOBAS

DESDE € 39.400 HASTA € 59.800

CON ÁREAS ENTRE 34.66 M² Y 50.80 M²

 INVERSIÓN ESTRATÉGICA POR UBICACIÓN Y PAISAJE

 EN EL CORREDOR TURÍSTICO DEL QUINDÍO

 A 15 MINUTOS DEL AEROPUERTO

ESCRÍBENOS



RECIBE ASESORÍA  +57 317 432 9905

CLL 50 SALIDA PUEBLO TAPAO, ARMENIA QUINDÍO.

WWW.CUMBRENATURA.COM

*TRM DE REFERENCIA MARZO 10, 2026

Tierra Grata

Tu nuevo hogar en Colombia
está en Antioquia

Inversión segura, estés donde estés

Lanzamiento etapa 3



ambarte
EL ARTE DE VIVIR

Rionegro, Fontibón

Desde \$104.000 usd | €90.000 eur

¡Lanzamiento!



Tierra Grata
SUMMIT GRAND

El Poblado, Las Palmas

Desde \$339.000 usd | €293.000 eur



Tierra Grata
SUMMIT

El Poblado, Las Palmas

Desde \$285.000 usd | €246.000 eur



Tierra Grata
COUNTRY LIFE

El Poblado, Las Palmas

Desde \$189.000 usd | €164.000 eur

Lanzamiento etapa 2



Tierra Grata
BOSKETO

Envigado, Las Brujas

Desde \$326.000 usd | €282.000 eur



Tierra Grata
MÁGICA

Envigado, Loma de Las Brujas

Desde \$230.000 usd | €198.000 eur



Tierra Grata
ZÍTIZEN

Envigado, A 3 min. del C.C. Viva Envigado

Desde \$277.000 usd | €239.000 eur



Tierra Grata
CAMINO VERDE

Envigado, Camino Verde

Desde \$213.000 usd | €184.000 eur

Soñar con un espacio
*ya es empezar
a habitarlo*



¡Estoy lista para asesorarte!

Daniela Montoya

Especialista en ventas internacionales

+57 320 843 6268 | www.tierragrata.co





INVERTIR ES MEJOR EN COLOMBIA

con **AMARILO**

Porque aquí el valor de tu casa se multiplica, al estar cerca de los tuyos.

Compra tu casa en amarilo.com



SAN MARCO CARTAGENA
En la zona con mayor proyección
de Cartagena, Serena del Mar
Desde 132.000 €* y áreas desde 60m²**



ARRAYÁN MEDELLÍN
Aptos con opción para rentas cortas
Desde 132.400 €* y áreas desde 30m²**



EL PUERTO BOGOTÁ
Ubicado en el gran desarrollo La Felicidad
Desde 234.500 €* y áreas desde 86m²**



PRADO VERDE II VILLAVICENCIO
Ubicado en zona de alta valorización
Desde 89.750 €* y áreas desde 57m²**



LIMONAR CAJICÁ
Desarrollo urbano con estilo campestre
Desde 140.100 €* y áreas desde 64m²**



CAMELIA PEREIRA
Ubicación privilegiada en Pereira
Desde 57.100 €* y áreas desde 53m²**

Pregunta por nuestros descuentos del mes



Aprovecha los mejores precios y grandes proyectos
Escanea el código Qr y mira nuestro portafolio

Imágenes de referencia.*Valores calculados con TRM correspondiente a \$4.222 del día 13 de marzo de 2026.**Área total construida.

CALI



VIS


TIERRALINDA
del Bosque

-  Cra. 122
entre calle 44 y 45
-  Área construida hasta
56,65 m²*
-  Área privada hasta
49,62 m²*

K l i n t

-  El Poblado
La cola del zorro
-  Área construida desde
115,76 m²*
-  Área privada desde
98,74 m²*

MEDELLÍN


TIERRALINDA
del Valle

-  Cra. 122
entre calle 44 y 45
-  Área construida hasta
83,78 m²*
-  Área privada hasta
69,71 m²*

soul.

-  Envigado
Loma del Escobero
-  Área construida desde
74,46 m²*
-  Área privada desde
67,92 m²*


TIERRALINDA
del Viento

-  Cra. 122
entre calle 44 y 45
-  Área construida hasta
95,47 m²*
-  Área privada hasta
83,86 m²*

MonteReal

-  Niquía, Bello
Dg. 51 # 32 - 64
-  Área construida desde
47,54 m²*
-  Área privada desde
44,92 m²*

BOGOTÁ


LOS SAUCES

-  La Felicidad
Calle 21 bis # 75a - 64
-  Área construida desde
80,72 m²*
-  Área privada desde
72,35 m²*

VIS RU


mare 44

-  Puente Aranda
Calle 13 # 44 -20
-  Área construida desde
34,44 m²*
-  Área privada desde
29,33 m²*

PRECIO FIJO


LOS ALMENDROS

-  La Felicidad
Av. Boyaca # 21 - 11
-  Área construida desde
59,92 m²*
-  Área privada desde
52,75 m²*

VIS


Turín

-  Fontibón
AK 116 # 22 - 17
-  Área construida desde
46,30 m²*
-  Área privada desde
42,33 m²*

PRECIO FIJO

IBAGUÉ


Lif 91

-  Cañaveral
Calle 91 # 14 - 60
-  Área construida desde
51,07 m²*
-  Área privada desde
42,32 m²*

Reservado

-  Varsovia
Calle 60 con Cra. 5 sur
-  Área construida desde
71,96 m²*
-  Área privada desde
63,08 m²*





Colombia también sueña con verte crecer.

Invierte desde España en tus metas y en el país que siempre será tu hogar.



COLOMBIANOS EN EL EXTERIOR

BARRANQUILLA



moretti

- Sector Riomar
Calle 98 # 71 - 99
- Área construida hasta **77,98 m²***
- Área privada hasta **71,36 m²***



miñoni

- Sector Riomar
Calle 98 # 71 - 99
- Área construida hasta **91,99 m²***
- Área privada hasta **84,01 m²***

VIS



Lanai

- Ciudad Mallorquin
Cra. 53 # 110 Esquina
- Área construida **58,46 m²***
- Área privada **47,44 m²***

CARTAGENA



inawa

- Serena del Mar
KM 8 Vía al Mar
- Área construida **73,17 m²***
- Área privada **60,27 m²***



APTOS. **VIS**

Desde **USD 49.000,00***

APTOS. **NO VIS**

Desde **USD 97.700,00***

REGÍSTRATE



(+57) 310 872 1702

*Aplican términos y condiciones para más información visita <https://contratocolpatria.com/areas/ventas-colombia/>
Imágenes en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amueblamiento. Las imágenes y representaciones gráficas de las zonas comunes (como salones de juegos, piscina, gimnasio, salón infantil, lobby, salón social y terraza) son de carácter ilustrativo y de referencia. El área total vendida discriminada es: Área privada, Área común (stúdios, colonias, estructura, muros, detalles y muros de fachada y áreas de balcones cuando aplica.



Izquierda, Don Gregory Adames Matos, Gerente general de Super Latina y Latin Palace Discoteca, Madrid.



Alex Correa, Director Artístico.



Super Latina 90.1 FM:

la voz que une a la comunidad latina en Madrid

Con más de 28 años de historia, la emisora latina más antigua de la capital española acompaña a miles de inmigrantes con música, información y un fuerte compromiso social.

En una ciudad tan diversa como Madrid, donde conviven miles de latinoamericanos que han llegado en busca de oportunidades, la radio sigue siendo uno de los vínculos más fuertes con la identidad y las raíces. En ese escenario, **Super Latina Radio 90.1 FM** se ha consolidado como una de las emisoras más representativas para la comuni-

dad latina en España.

Con más de **28 años de trayectoria**, esta estación se ha convertido en un punto de encuentro cultural para migrantes procedentes de países como Colombia, República Dominicana, Ecuador, Bolivia, Perú, Honduras y Venezuela, que encuentran en su programación una compañía diaria y un puente emocional con sus

países de origen.

Desde su sede en Madrid, la emisora transmite una programación **crossover** que combina ritmos latinoamericanos y afroantillanos —salsa, merengue, bachata, cumbia y música urbana— con contenidos informativos, sociales y deportivos. La propuesta está dirigida principalmente a un público adulto contemporáneo

que busca entretenimiento, actualidad y cercanía en su idioma y cultura.

Una radio al servicio de la comunidad

Al frente de este proyecto radial se encuentra el empresario dominicano **Gregory Adames Matos**, gerente general de la emisora, quien ha liderado durante casi tres décadas este espacio de comunicación para los latinoamericanos

en Madrid.

“Somos una radio para todos. Estamos al servicio de los latinoamericanos y promovemos campañas de ayuda para quienes más lo necesitan. Sabemos lo duro que puede ser la inmigración y lo que significa estar lejos de casa”, afirma Adames.

Para el empresario, la radio cumple además una función social importante



Lorena López y Henry Paladines



Jota Villalobos y el Super Mario

dentro de la vida del inmigrante.

“En esta aventura migratoria no todo puede ser trabajo. También debe haber tiempo para la diversión, la familia y el encuentro con nuestra cultura. Desde la radio buscamos aportar a que nuestros compatriotas hagan más llevadera su vida en Madrid”.

Un equipo que acompaña a los oyentes cada día
Uno de los pilares de la emisora es **Alex Correa**, director artístico desde hace más de 23 años y responsable de la creatividad, programación y presencia digital de Super Latina.

“Trabajamos por el servicio, el beneficio y la ayuda a nuestra comunidad. Si no nos levantamos a ayudar, mejor no nos levantamos”, comenta.

Correa también destaca que muchos inmigrantes llegan a España con metas claras.

“En esta aventura migratoria hay tres objetivos importantes: obtener la nacionalidad, formarse profesionalmente y lograr una vivienda en el país de origen. La tierrita siempre llama y uno nunca sabe si algún día volverá”.

La emisora cuenta con un amplio equipo de locutores y colaboradores que acompañan a la audiencia durante toda la jornada. Entre ellos destacan **Henry Paladines**, conocido como El Paladín de la Rumba; **Lorena “La Súper Nena”**, **Andrés Morales**, **Julio Correa**, **Johana Pier**, **Luis Gaviñanes**, **Alonso Jiménez**, **Jota Villalobos**, **Carlos Mario López** (director

deportivo), **Leonardo Campbell**, **Luis Fher “El Gato”**, **Mixer DJ** (productor) y **Alejandro Zúñiga**.

Un rincón latino en el dial madrileño con programación las **24 horas del día**, Super Latina 90.1 FM continúa siendo una compañía permanente para miles de latinoamericanos en la Comunidad de Madrid. A través de su música, su información y su cercanía con la audiencia, la emisora logra transportar a sus oyentes —aunque sea por unos minutos— a ese rincón de su país que siempre vive en la memoria. Hoy, más que una estación de radio, **Super Latina 90.1 FM es un espacio de identidad, comunidad y conexión para la diáspora latinoamericana en España.**



Andrés Morales

Síguenos
en nuestras
redes
sociales

Web:
www.superlatina.es
www.masconcierto.com

TikTok:
SUPERLATINA901

Twitter:
SUPERLATINA901

WhatsApp:
(+34) 646 63 57 84

PROCON pone la vivienda de tus sueños al alcance de la mano

La calidad y la experiencia de la constructora PROCON, respaldadas por más de 45 años de trayectoria, se convierten en una garantía sólida para quienes desean invertir en la compra de la vivienda con la que han soñado toda la vida.

A continuación, presentamos algunos de los proyectos destacados que la compañía impulsa en 2026, diseñados para distintos perfiles de compradores y ubicados en zonas estratégicas del suroccidente colombiano.



Ingeniero Luis Alfonso Vásquez Serna, gerente de PROCON.

URBANIZACIÓN EL TRAPICHE Candelaria, Valle del Cauca

Este proyecto es ideal para familias que buscan independencia y calidad de vida. Ofrece casas individuales construidas sobre lote propio, con posibilidad de ampliación según las necesidades de cada hogar.

La urbanización se encuentra ubicada a tan solo 20 minutos de Cali y cuenta con ciclorrutas, senderos peatonales y amplias zonas verdes, elementos que favorecen un estilo de vida saludable y en contacto con la naturaleza.

URBANIZACIÓN COLIBRÍ III Santander de Quilichao, Cauca

Colibrí III es un proyecto de Vivienda de Interés Social (VIS) desarrollado bajo el concepto de vivienda evolutiva, lo que permite a los propietarios ampliar o adaptar su casa con el paso del tiempo.

Ubicado en Santander de Quilichao, entre las calles 25 y 26 con carreras 12 y 12G, el proyecto ofrece casas individuales de dos plantas construidas sobre lote propio. Su sala de ventas se encuentra sobre la Vía Panamericana, en el barrio Tucán, una zona

de alta valorización y de fácil acceso. Gracias a su diseño y ubicación estratégica, este proyecto resulta atractivo tanto para familias locales como para colombianos residentes en el exterior que buscan invertir en vivienda.

URBANIZACIÓN VENEZIA CAMPESTRE Caicedonia, Valle del

Cauca

Ubicado en la conocida "Ciudad Centinela del Valle", Venecia Campestre combina modernidad con el paisaje cultural cafetero, ofreciendo un entorno ideal para quienes buscan tranquilidad, clima templado y vistas privilegiadas hacia las cordilleras.

El proyecto ofrece lotes urbanizados para construir a su propio ritmo o casas campestres prediseñadas por la constructora. Además, cuenta con vías pavimentadas, servicios públicos completos y amplias zonas verdes, factores que garantizan valorización.

Su ubicación estratégica, entre el Valle del Cauca y el Quindío, lo sitúa cerca de los principales atractivos turísticos del Eje Cafetero. Esto lo convierte en una excelente opción tanto para vivienda permanente como para jubilación o casa vacacional, con un precio por metro cuadrado altamente competitivo que permite invertir en una propiedad campestre con terreno propio.



Santander de Quilichao, Cauca. Colombia.



URBANIZACIÓN COLIBRÍ – Santander de Quilichao, Cauca.



VENECIA CAMPESTRE: Caicedonia, Valle del Cauca



Caicedonia, Valle del Cauca. Colombia.

PROCON piensa en los colombianos residentes en España

Para los colombianos radicados en España, PROCON ofrece diversas facilidades y garantías que permiten adquirir vivienda en Colombia de manera segura y sencilla.

ALIANZAS CON EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

La constructora facilita el acceso al programa "Colombianos en el Exterior" del Fondo Nacional del Ahorro, mediante el cual los residentes en España

pueden afiliarse a través del sistema de Ahorro Voluntario y acceder posteriormente a créditos hipotecarios o leasing habitacional.

GESTIÓN 100 % REMOTA

Gracias a la digitalización de los procesos, los compradores pueden realizar la separación de la vivienda, el seguimiento de la obra y todos los trámites legales de manera virtual, sin necesidad de viajar a Colombia.

ASESORÍA ESPECIALIZADA EN DIVISAS

PROCON cuenta además con un equipo especializado que orienta a los clientes en la monetización de euros, garantizando que el pago de cuotas se realice de manera transparente y conforme a la normativa del Banco de la República.

**Colombianos en España,
hagan realidad su
sueño de vivienda
en Colombia con
confianza, invirtiendo
hoy junto a
Constructora PROCON.**

(datos de contacto en las siguientes páginas 16-17)



Candelaria, Valle del Cauca. Colombia.



URBANIZACIÓN EL TRAPICHE: Candelaria, Valle del Cauca



Calidad Bien construida



La **SOCIEDAD PROMOTORA CAFETERA DE CONSTRUCCIONES "PROCON S.A.S."** se ha consolidado como una constructora colombiana que inspira confianza por su rigor, su cumplimiento y la solidez de su experiencia en diseño, construcción, promoción y gestión de obras, con casi cinco décadas de trayectoria y con el respaldo de la **FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS**

A lo largo de los años, PROCON SAS ha construido mucho más que metros cuadrados: ha construido confianza. Con presencia en sectores como vivienda, salud, comercio, hotelería e infraestructura, la compañía ha dejado huella en más de 410.400 m² que hoy son hogares, espacios de cuidado, trabajo y crecimiento.

Cada proyecto refleja una forma de hacer basada en la planeación rigurosa, el cumplimiento y el respeto por quienes depositan su inversión y sus sueños en cada obra. La calidad, respaldada por un sistema de gestión alineado con estándares internacionales, no es un objetivo final, sino una práctica diaria.



**Comité de cafeteros
del Tolima**
BAGUE/TOLIMA
AÑO 2015



**Clínica
Oftalmológica
de Cali**
CALI / VALLE
AÑO 1989

Ese compromiso hoy se proyecta en nuevos desarrollos que avanzan en Santander de Quilichao con Colibrí III, en Candelaria con El Trapiche, en Caicedonia con Venecia, y próximamente en Palmira con Llano Alto; iniciativas que reflejan una visión clara: aportar al crecimiento ordenado de las ciudades y generar espacios pensados para el bienestar y el futuro de más familias.



Para PROCON, construir es acompañar y transformar territorio con responsabilidad, entendiendo que cada proyecto es, ante todo, una oportunidad para crear valor duradero en la vida de las personas.

Edificio El Café
CALI / VALLE
AÑO 1960



Con sede en el Edificio El Café (Cali), PROCON sigue construyendo patrimonio con la misma promesa que sostiene su historia: calidad, eficiencia y confianza para invertir bien.

Aunque estés lejos, el sueño de tu casa propia puede estar más cerca de lo que imaginas.



Conoce nuestros proyectos y da el primer paso



COLIBRÍ III
URBANIZACIÓN

Casas de 2 pisos

Desde: **\$197.000.000 COP**

Área construida desde **44.81m²**

€ 45.300

Santander de Quilichao / Cauca

comercial2@proconsas.com.co / +57 321 615 3305



El Trapiche
URBANIZACIÓN

Casas de 2 pisos

Desde: **\$200.000.000 COP**

Área construida desde **46.31m²**

€ 46.000

Candelaria Valle del Cauca

legalizaciones@proconsas.com.co / +57 320 550 96 24



URBANIZACIÓN VENECIA CAMPESTRE

Lotes

Desde: **\$75.000.000 COP**

€ 17.300

Caicedonia Valle del Cauca

Lotes de **90m²**

Opcional Construimos tu casa

comercialvenecia@proconsas.com.co / +57 304 499 1247

LLANO ALTO
PARQUE RESIDENCIAL

PROXIMAMENTE

Palmira Valle del Cauca Apartamentos

Imágenes de referencia. Las áreas podrán variar según ajustes exigidos por la autoridad competente en la licencia de construcción. El precio se calcula con la TRM del 26/02/2026 y es una aproximación en pesos colombianos con corte a diciembre de 2025; aplican los términos y condiciones del valor en pesos. Más información: <https://www.proconsas.com.co/invierte-desde-el-exterior/>



Escanea el código QR y contáctanos para recibir asesoría personalizada y conocer los proyectos disponibles de PROCON.

La Regularización en España

favorece la compra de vivienda en Colombia

La regularización masiva y extraordinaria de inmigrantes en España, según lo dispuesto por el Gobierno, está programada para comenzar el próximo 1 de abril de 2026 y se extenderá, en primera instancia, hasta el 30 de junio de 2026.



ADOLFO JIMÉNEZ DEL RÍO
Comunicador Social
y Comentarista -El Café
Mañanero Latinos FM 107.9.
Concejal del Ayuntamiento
de Venta del Moro.
Valencia - España.



Esta medida histórica beneficiará a más de **500.000 personas** que actualmente se encuentran en situación irregular, otorgándoles la oportunidad de obtener **residencia temporal y renovable**. El plazo máximo para presentar los documentos necesarios será de **tres meses**, por lo que se recomienda iniciar el proceso cuanto antes.

Originalmente, los solicitantes debían haber residido en España al menos cinco meses antes del **31 de diciembre de 2025**; sin embargo, el último borrador cambia esta fecha al **1 de enero de 2026** y establece dos figuras principales de regularización:

1. Autorización de Residencia por Circunstancias Excepcionales por Arraigo: Esta modalidad está dirigida a quienes hayan presentado una solicitud de Protección Internacional antes del 1 de enero de 2026. La presenta-

ción de la solicitud suspende el procedimiento de asilo hasta obtener una resolución definitiva, garantizando seguridad y claridad legal al solicitante.

2. Autorización de Residencia por Arraigo Extraordinario: Para optar a esta figura, el solicitante debe cumplir al menos una de las siguientes condiciones: o Haber trabajado en España, ya sea por cuenta ajena o propia, o acreditar la intención de hacerlo mediante contrato o declaración responsable. o Convivir con hijos menores o mayores con discapacidad. o Encontrarse en situación de vulnerabilidad, presumiéndose que quienes están en situación irregular cumplen este requisito.

Los **requisitos básicos** para aplicar incluyen: ser mayor de edad, haber permanecido en España de manera ininterrumpida durante los cinco

meses previos a la solicitud, carecer de antecedentes penales en España y en los países donde se haya residido en los últimos cinco años, no representar amenaza para la seguridad o salud pública, no tener prohibida la entrada al país ni estar dentro del plazo de no retorno, y haber abonado la tasa correspondiente.

Entre las reformas más importantes del **Reglamento de Extranjería**, destacan:

- La posibilidad de **residir y trabajar desde que la solicitud entra a trámite**, tanto por cuenta ajena como propia, en cualquier sector del territorio español.

- Facilidades para **hijos menores, familiares dependientes y unidades familiares**, quienes podrán solicitar residencia de manera simultánea con el solicitante principal.

- La concesión de la residencia puede implicar el **archivo o revocación de procedimientos de expulsión** abier-

tos, otorgando seguridad jurídica al beneficiario.

Desde **MI CASA EN COLOMBIA**, queremos resaltar que **regularizarse no solo significa tranquilidad legal en España**, sino que también abre **una ventana única para cumplir el sueño de tener vivienda propia en Colombia**. Contar con residencia legal permite acceder a **mejores oportunidades laborales**, estabilidad económica y la posibilidad de planificar inversiones seguras, incluyendo la adquisición de propiedades en el país de origen.

Gracias a la regularización, los colombianos pueden organizar sus finanzas de manera más efectiva, acceder a créditos bancarios o facilidades de pago y elegir entre una amplia variedad de proyectos habitacionales adaptados a distintos presupuestos. Desde **MI CASA EN COLOMBIA**, ofrecemos **contacto directo con constructoras** que pre-

sentan proyectos modernos, seguros y con atractivas **opciones de financiación**, para que cada persona pueda encontrar la vivienda que se ajuste a sus necesidades.

Comprar vivienda en Colombia tiene múltiples ventajas: no solo garantiza un espacio propio donde disfrutar la tranquilidad junto a la familia, sino que también representa una **inversión rentable**. Los inmuebles pueden ser alquilados o rentados, generando ingresos adicionales mientras se asegura un patrimonio sólido a largo plazo. Además, tener una propiedad en Colombia ofrece la certeza de contar con un **hogar de retorno**, un lugar al que siempre se puede volver con estabilidad y seguridad.

En términos prácticos, la regularización permite que los inmigrantes consoliden su vida en España, accedan a empleos legales y perciban ingresos adecuados para financiar



REGULARIZACIÓN MASIVA



su vivienda en Colombia. Esto transforma el sueño de tener una casa propia en una **meta tangible**, convirtiéndose en una estrategia de planificación familiar y financiera. La residencia legal se convierte, entonces, en un **punto entre la estabilidad en España y**

la realización de proyectos en Colombia.

La invitación desde **MI CASA EN COLOMBIA** es clara: **no dejes pasar esta oportunidad.** Iniciar el proceso de regularización te brinda **estabilidad, seguridad y la posibilidad de**

construir un futuro sólido, tanto en España como en tu país de origen.

Aprovechar esta ventana única permitirá a cada colombiano planificar la compra de su vivienda, disfrutar de su familia y asegurar una inversión con alto potencial de rentabili-

dad. ¡Ánimo con la pronta regularización! Contar con residencia legal no solo protege tu futuro en España, sino que te acerca a **cumplir el sueño de tener tu propia casa en Colombia**, un patrimonio que acompañará a tu familia por generaciones y garantizará bienestar y tranquilidad.



Constructora Bolívar,
proyecto Verde Caracolí,
Ibagué Tolima.

Semana Santa: *una tradición de profunda devoción* *heredada de España*

La Semana Santa representa para los colombianos una de las celebraciones religiosas más importantes del año. A lo largo de generaciones, esta fecha se conmemora en cada rincón del país recordando el pasaje bíblico de la religión católica sobre la pasión, muerte y resurrección de Nuestro Señor Jesucristo.

Durante estos días, en muchas ciudades de Colombia los habitantes salen a las calles para participar en procesiones, visitar las iglesias y reunirse en las plazas, donde se respira un ambiente de recogimiento, fe, esperanza y tradición.

Una de las ciudades donde se realizan las procesiones más impresionantes y vistosas es Popayán, capital del departamento del Cauca y conocida como la “**Ciudad Blanca**”. Estas manifestaciones religiosas se remontan al año 1556, cuando Colombia aún vivía la época colonial. Con el paso del tiempo, esta tradición se ha consolidado como una de las celebraciones religiosas más antiguas de América Lati-

na. En reconocimiento a su valor cultural y espiritual, la UNESCO declaró las procesiones de Semana Santa de Popayán **Patrimonio Cultural Inmaterial de la Humanidad en 2009**.

La organización de este importante evento está a cargo de los propios habitantes de la ciudad, agrupados en la **Junta Permanente Pro Semana Santa**, quienes trabajan durante todo el año en coordinación con las autoridades locales y diferentes instituciones. El resultado de este esfuerzo se refleja en las solemnes procesiones que recorren las principales calles del centro histórico de Popayán, generalmente entre las 8:00 y las 11:00 de la noche. Cada año, miles de visitantes nacionales y extranjeros llegan a la Ciudad Blanca para vivir una experiencia espiritual y cultural única.

Otro de los destinos emblemáticos durante esta temporada es Santa Cruz de Mompox, en el departamento de Bolívar. Allí se vive una Semana Santa marcada por el misticismo y la profunda devoción. Destaca especial-



Santuario de Nuestra Señora del Rosario de Las Lajas, Ipiales, Colombia





Santa Cruz de Mompox, Bolívar. Colombia

mente la **procesión de los Nazarenos**, que recorre en total silencio las calles coloniales de este histórico pueblo, iluminadas por faroles y acompañadas por el aroma de las flores de palma, creando una atmósfera solemne y sobrecogedora.

Asimismo, muchos visitantes aprovechan esta temporada para conocer el impresionante Santuario de Nuestra Señora del Rosario de Las Lajas, ubicado en el municipio de Ipiales, al sur del país. Este santuario, considerado uno

de los templos más hermosos de América Latina, combina la fe y la espiritualidad con un paisaje natural impresionante que invita a la meditación y a la reflexión.

Visitar Colombia durante la Semana Santa significa experimentar de cerca el fervor religioso que caracteriza al país. Es una oportunidad para participar en sus tradiciones, descubrir su riqueza cultural y, al mismo tiempo, disfrutar de unos días de descanso en destinos únicos, llenos de historia, espiritualidad y hospitalidad.



Popayán, Cauca. Colombia



¡FERIA INMOBILIARIA COLOMBIANA EN ESPAÑA!

¡DOS DÍAS! SÁBADO Y DOMINGO
DESDE FEBRERO HASTA NOVIEMBRE



Las constructoras más prestigiosas de Colombia visitan tu ciudad en España para acercarte sus **proyectos inmobiliarios más exclusivos**, sin que tengas que salir del país.



Madrid - Barcelona - Valencia
Murcia - Sevilla - Málaga - Bilbao - Zaragoza
Pamplona - Castellón - Alicante - Palma de Mallorca

¡RESERVA YA!

 **(+34) 643 84 73 56**
info@micasaencolombia.es

Invitamos a las **constructoras líderes de Colombia** a participar en estas **ferias exclusivas en España** y presentar sus proyectos a colombianos residentes y españoles interesados en **invertir en vivienda en Colombia**.

El nuevo destino para **invertir y disfrutar** en Colombia

SKY 360

RESORT RESIDENCIAL

8 Niveles de Altura
3 Torres doble fachada
con ascensores en cada una

Una oportunidad para quienes
buscan una inversión inteligente



Unidades con vista Occidental (vía de acceso "El Pinar") y vista hacia la piscina



Unidades con vista Meridional (Torre 2) y vista hacia la piscina



Unidades con vista Suroccidental (Centro del municipio) y vista hacia la piscina

Variedad de tipologías que
se adaptan a diferentes estilos de vida:

- **Apartaestudios** funcionales desde los **56 M²**
- **Apartamentos** familiares desde los **88 M²**
- **Penthouses** exclusivos desde los **145 M²**

Tu apartamento en un
Complejo Resort en Colombia desde los:

60.000 € *

* Valores de referencia, sujetos a cambios sin previo aviso y al tipo de cambio

SKY 360 nace como un proyecto integral que combina arquitectura contemporánea,
experiencias tipo resort y una visión clara de inversión y alta valorización.



+57 314 230 39 42
@sygconstruccion.a.s
@sygconstructores

Un complejo diseñado para quienes buscan elevar
su estilo de vida y formar parte de un desarrollo
con proyección real desde el primer momento.



S&G CONSTRUCTORES S.A.S.

Conoce más
escaneando aquí





ÓIV

LA ÓPERA TAMBIÉN PUEDE DESFILAR

LA SOPRANO COLOMBIANA QUE ESTÁ REVOLUCIONANDO LA ESCENA CULTURAL EN MADRID

@operainvogueofficial

@opera.urbana

Vanessa Cera, soprano y directora artística colombiana, crea **Ópera in Vogue**, un espectáculo escénico donde la moda interpreta emociones y la ópera las convierte en voz.

Diseñadores, artistas y amantes de la cultura se reúnen en una experiencia que fusiona lírica, pasarela y performance en el corazón cultural de Madrid.

Una nueva escena para la ópera contemporánea.

Madrid vive un momento de intensa efervescencia cultural.

Entre teatros, galerías y pasarelas creativas, una propuesta artística está comenzando a destacar por su singularidad: *Ópera in Vogue*, un espectáculo que fusiona ópera en vivo y moda en un mismo lenguaje escénico.

Detrás de esta idea está **Vanessa Cera**, soprano colombiana, creadora y directora artística del proyecto **Ópera Urbana**, una plataforma cultural que busca reinterpretar la lírica para el público contemporáneo.

Su visión es clara: demostrar que la ópera no pertenece únicamente al pasado ni a los grandes teatros, sino que puede dialogar con la estética, la creatividad y las sensibilidades culturales del presente.

De esa visión nace **Ópera in Vogue**, una experiencia donde la pasarela se convierte en escenario y cada diseño forma parte de una narrativa musical.

Ópera in Vogue: cuando la moda se convierte en emoción

Ópera in Vogue no es un desfile de moda convencional ni un concierto de música clásica.

Es **una experiencia escénica híbrida** en la que diseñadores, modelos y cantantes líricos comparten un mismo espacio narrativo.

Durante el espectáculo, las colecciones de moda se presentan en pasarela mientras cantantes interpretan arias en directo acompañados por piano, creando un diálogo artístico entre estética visual y emoción musical.

El recorrido escénico atraviesa distintos periodos de la historia musical —del barroco al romanticismo o la zarzuela— transformando cada bloque del espectáculo en un capítulo emocional donde la moda traduce visualmente lo que la ópera expresa con la voz.

La velada se desarrolla como una experiencia cultural completa que incluye recepción, photocall artístico,

espectáculo performativo y un cóctel final donde artistas, diseñadores e invitados comparten la experiencia.

Vanessa Cera: la artista que crea, dirige y canta la escena

La fuerza del proyecto reside en la figura que lo impulsa.

Vanessa Cera no solo interpreta en el escenario: también lo imagina, lo dirige y lo produce.

La soprano colombiana es la creadora, organizadora y directora artística de **Ópera Urbana** y de **Ópera in Vogue**, además de participar como cantante dentro del espectáculo.

Su propuesta parte de una convicción artística profunda: la ópera es uno de los lenguajes emocionales más poderosos de la historia del arte,

pero necesita nuevos espacios para seguir dialogando con el público actual. Por eso su proyecto conecta disciplinas que rara vez conviven en un mismo escenario: música lírica, moda, performance y cultura visual contemporánea.

La edición 2025: moda, lírica y una comunidad cultural en crecimiento

La edición celebrada en 2025 consolidó el proyecto como una de las propuestas culturales emergentes más singulares del circuito creativo madrileño.

El evento reunió a más de 200 asistentes, entre diseñadores, artistas, creadores de contenido, amantes de la moda y público cultural.

La presencia de influencers, diseñadores y perfiles del mundo del lifestyle amplificó además el impacto del evento en redes sociales, generando un alcance digital que extendió la experiencia mucho más allá del propio espectáculo.

La propuesta incluso ha despertado el interés del panorama cultural español.

El diario El País ha destacado el proyecto como ejemplo de nuevas formas de emprendimiento cultural que buscan renovar el modo en que el público se relaciona con la música clásica.

Ópera in Vogue 2026: la próxima escena

Tras el impacto de la edición 2025, el proyecto prepara **Ópera in Vogue 2026**, que se celebrará el **23 de mayo en Espacio Jorge Juan, en el Barrio de Salamanca**, uno de los enclaves más emblemáticos del centro de Madrid.

La nueva edición volverá a reunir a diseñadores, artistas y creadores en un espectáculo donde la tradición lírica dialoga con la moda contemporánea.

Porque si algo propone **Ópera Urbana** es una idea sencilla pero poderosa:

La ópera no solo se escucha. También se mira. Se interpreta. Y, a veces, incluso desfila.

"A veces, volver es la única manera de sentirnos completos"



100% COLOMBIANOS
100% PEREIRANOS



ATTRIO

- CERRITOS -

Vía Pereira-Cartago - Entrada 4 Cerritos

*Descansa, trabaja
y disfruta en
un solo lugar*

ENTREGA 2028

Las rentas cortas con operador te dan mayor retorno:
cobras por noche, ajustas tarifas y obtienes rentabilidad inmediata en un modelo 100% amigable para operar.

- Apartasuites
- Oficinas
- Locales comerciales para gastronomía, bares y afines.

Amenities apartasuites

- Turco
- Solarium
- Jacuzzi
- Indoor Cycling
- Gimnasio TRX

Apartasuites desde € 77.000*

*Precio indicativo. Sujeto a cambios sin previo aviso y al tipo de cambio.



Nuestra esencia es crear hogares que llenen de orgullo el corazón y que siempre inviten a volver, sin importar la distancia.

Más de 4.000 familias felices avalan nuestro compromiso.



42 AÑOS
CRECIENDO
CON NUESTRO
PAÍS

Las ilustraciones aquí presentadas contienen elementos de apreciación que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador, que no comprometen a la sociedad promotora.

Grupo Camaleón:

la mente estratégica detrás de las marcas que lideran en Madrid

En un entorno saturado de mensajes donde miles de impactos compiten cada segundo por captar la atención, solo unas pocas marcas consiguen destacar, conectar y permanecer. Detrás de muchas de ellas hay un elemento común: una estrategia sólida. En Madrid, ese factor tiene nombre propio: Grupo Camaleón.



Richi Soto, Director Creativo

de mercado.

Con ocho años de trayectoria en Madrid y más de diecisiete de experiencia internacional, Richi Soto, director creativo del grupo, ha construido algo más que un equipo: ha impulsado un ecosistema de talento donde creatividad, análisis e innovación trabajan de forma integrada con un objetivo claro: hacer crecer a sus clientes.

En Grupo Camaleón, cada proyecto parte de una premisa firme: no existen soluciones estándar para marcas que buscan diferenciarse. Por ello, su metodología se basa en una inmersión profunda en el ADN de cada cliente, comprendiendo no solo qué hace, sino por qué lo hace y hacia dónde quiere evolucionar.

El resultado es una comunicación que no solo impacta, sino que posiciona, diferencia y convierte.

Su propuesta abarca desde la creación de marcas e identidades visuales hasta el desarrollo de entornos digitales —webs y comercio electrónico— y estrategias de marketing diseñadas para competir en mercados exigentes. Todo ello bajo un enfoque integral que conecta cada punto de contacto de la marca con su audiencia.

No es casualidad que empresas líderes, artistas, instituciones y perfiles influyentes confíen en Grupo Camaleón. Lo hacen

porque entienden que hoy, más que nunca, la comunicación no es un gasto, sino una inversión clave para el crecimiento.

En un sector donde muchos prometen visibilidad, Grupo Camaleón ofrece algo más valioso: relevancia, posicionamiento y resultados medibles.

Porque, en un mundo en constante cambio, las marcas que perduran no son las que más hablan, sino las que mejor conectan. Y ahí es donde entra Grupo Camaleón.



www.camaleonagencia.com
Contacto: (+34) 697 874 110

Más que una agencia, Grupo Camaleón se ha consolidado como un socio estratégico para empresas que no se conforman con existir, sino que aspiran a liderar. Su crecimiento en la capital española no es fruto del azar, sino de una visión definida: transformar marcas en experiencias memorables y negocios en referentes



PURO SABOR

Colombiano



WWW.JOSEPAN.ES

BUSCA TU SUCURSAL MÁS CERCANA



f @JOSEPANCOL

DOMICILIOS

Glovo?

JUST EAT

Uber Eats

Descubre las oportunidades para comprar vivienda en Colombia desde España y el mundo



Imagen ilustrativa / referencia



CONSTRUCTORA AMARILO, Proyecto Hacienda El Bosque, Bogotá.

Por: Mi Casa en Colombia

Colombianos residentes en España y en otros países, ha llegado el momento de pensar en el futuro y en la posibilidad de tener vivienda propia en Colombia, gracias a los excelentes proyectos que desarrollan las constructoras más prestigiosas del país y a las facilidades que ofrece la banca colombiana para acceder a créditos hipotecarios.

Mi Casa en Colombia es el único periódico inmobiliario especializado en promover proyectos de vivienda en todo el territorio colombiano. Desde hace años, conectamos a nuestros lectores con las mejores oportunidades para invertir en vivienda, ya sea para habitar, para alquilar o para hacer de esta inversión un patrimonio familiar de largo plazo.

Actualmente, Colombia presenta un escenario ideal para comprar vivienda: proyectos modernos y atractivos, ubicados en zonas estratégicas, con acabados de calidad, áreas verdes, espacios sociales y amenidades

que garantizan confort y seguridad. Además, la banca colombiana ha diseñado líneas de crédito hipotecario pensadas para los colombianos en el exterior, con tasas competitivas, plazos flexibles y la posibilidad de iniciar la compra sin necesidad de residir permanentemente en el país.

Para nuestros lectores en España y otros rincones del mundo, pronto abriremos una oficina física en Madrid, un espacio pensado para brindar asesoría personalizada y segura. Allí, quienes estén interesados en adquirir vivienda en Colombia podrán recibir información detallada, consultar proyectos, resolver dudas sobre créditos y trámites, y sentirse acompañados durante todo el proceso de compra.

Además, esta oficina será un punto de encuentro para la comunidad colombiana, donde podrán compartir momentos agradables y disfrutar de un auténtico café colombiano mientras reciben orientación sobre cómo concretar su inversión en

vivienda desde el extranjero. La idea es que cada lector se sienta acompañado y respaldado, transformando un proceso complejo en una experiencia segura y confiable. Comprar vivienda en Colombia no solo significa tener un hogar propio o un lugar de retorno, sino también hacer una inversión rentable y estratégica, que puede generar ingresos a través de alquileres y aumentar su patrimonio con el tiempo. Para muchos colombianos en el exterior, esta es la oportunidad de consolidar un proyecto de vida, garantizar bienestar para su familia y mantener el vínculo con su tierra natal.

Desde **Mi Casa en Colombia**, invitamos a todos nuestros lectores a explorar estas oportunidades y próximamente acercarse a nuestra oficina en Madrid, donde encontrarán asesoría profesional, contacto directo con constructoras y opciones de financiación adaptadas a cada necesidad. La compra de vivienda en Colombia



Imagen ilustrativa / referencia

ahora está al alcance de tu mano, y con el respaldo de nuestro periódico, cada paso será más seguro y confiable. No dejes pasar esta oportunidad. La vivienda en

Colombia te espera, con la calidad, la seguridad y la asesoría que mereces, para que tu inversión se convierta en un legado para ti y tu familia. Info (+34) 643 84 73 56

INVIERTE **HOY** *en tu tranquilidad* **DE MAÑANA**

Haz realidad el sueño de tener tu
CHALET en el corazón del
Eje Cafetero
COLOMBIANO

A solo 
10 kilómetros
de **Quimbaya**, Quindío

**PRIMER DESTINO TURÍSTICO
RURAL DE COLOMBIA**



Clima
primaveral
todo el año
21°C
1.300 msnm

DISTRIBUCIÓN

Primera planta:

- 3 habitaciones amplias, una con baño privado
- Baño social
- Salón comedor extenso en espacio abierto
- Cocina y corredor en la parte frontal

Segunda planta:

- Habitación principal amplia con baño privado
- Mirador
- Hall de descanso
- Ventanales con excelentes vistas

PRECIO LANZAMIENTO:

159.000 €



144 m2 construidos



Terreno de 1000 m2

Muy cerca al Parque Nacional de la Cultura Agropecuaria PANACA

El hogar que mereces para vivir tranquilamente, disfrutarlo una temporada y obtener ingresos por rentas cortas.

© INFO: (+34) 643 84 73 56

			SÍMBOLO QUÍMICO DEL BORO		SÍMBOLO QUÍMICO DEL LUTECIO	APUNTÁIS, DAIS EN EL BLANCO	NOMBRE DE LETRA CONSONANTE	METAL PRECIOSO DE COLOR AMARILLO	LONG PLAY	POETA GRIEGO DE LA ÉPOCA PRIMITIVA			
			CÉLEBRE PATRIOTA COLOMBIANA, POLICARPA, LLAMADA ASÍ:										
			RAFAEL... GRAN COMPOSITOR DE MÚSICA VALLENATA COLOMBIANA										
			MUSA GRIEGA DE LA MÚSICA										
			SE ENCUENTRA EN CARTAGENA. MONUMENTO A LA...		UNO ROMANO		CERO DEL DIEZ		DÍA...				
			SUMA		EXPRESIDENTE DE MÉXICO (INICIALES)		ÁCIDO RIBONUCLEICO		ACUEDUCTO, ASEO Y ALCANTARILLADO DE ARMENIA				
			EL YODO										
			PILOTOS DE UNA AERONAVE										
			PELO BLANCO										
			INFUSIÓN AROMÁTICA										
								ASÍ SALUDA EL INDIO PIEL ROJA					
			EL TESLA										
			EN COLOMBIA: LA BAHÍA MÁS BELLA DE AMÉRICA							ISLA GRIEGA DEL MAR EGEO			
			EN COLOMBIA, LA CIUDAD DE LA ETERNA PRIMAVERA					CAMINO DE MONTAÑA					
							EL CARBONO						
			EL VERBO MÁS CORTICO, INVERTIDO		EXPRESIÓN JAPONESA QUE DENOTA RESPETO		RESBALARÍAS E IRIAS AL PISO						
			RELATIVAS AL CAMPO										
			PALO INDÍGENA PARA LABRAR LA TIERRA		NORTE								
					PLANO, SIN DESNIVEL								
			ÁNCORA						REMOLCA UNA NAVE A OTRA				
			SEÑORITA COLOMBIA, MARIANELLA ...						INVERTIDO ES UN PREFIJO LATINO: TODO, CADA O TODOS				
										AROMA, FRAGANCIA, HEDOR			
			RAMERAS, PROSTITUTAS						OLAS MARINAS				
			HIDROCARBURO DE HIDRÓGENO Y CARBONO						EXPRESIDENTE DE LA CONMEBOL PARAGUAYO, NICOLÁS...				
			POCO POBLADOS						OLGA MALO				
										ORIGINAL EQUIPMENT			
			DE ESTA FORMA										
			UNA CONSONANTE SINUOSA						NOTA MUSICAL POSESIVA				
										AURORA ESPITIA			
			EN COLOMBIA: LA CIUDAD HEROICA O DE INDIAS										
			FLOR EMBLEMÁTICA DE COLOMBIA										
			ÁREA										
			CREENCIA EN VERDADES RELIGIOSAS										
			...BOTERO, ARTISTA COLOMBIANO										
			AQUELLA										
			RASAR, IGUALAR CON EL RASERO										

Venda en ESPAÑA

SUS PROYECTOS INMOBILIARIOS

Reserve su publicidad desde ya

Próxima edición:

15 MAYO/2026

www.micasaencolombia.es

(+34) 643 84 73 56

EN COLOMBIA: FUE SEDE DE LOS DIÁLOGOS DE PAZ. EL...

CORTAR AL RAS LA BARBA

ORIENTAR, EN INGLÉS

PERSONA SIN AGILIDAD POR ENGORDARSE

EL GRANO COLOMBIANO ES UNO DE LOS MEJORES Y MÁS SUAVES DEL MUNDO

EL OXÍGENO

BÓVIDO SALVAJE EXTINGUIDO

PAOLA ALICIA FUENTES OSORIO

VIENES CON ALGO EN LAS MANOS

NOTA MUSICAL POSESIVA

AURORA ESPITIA

POEMAS LÍRICOS

PERSONA AMADA

EL MAXWELL

REGALE, OBSEQUIE

EL TESLA

ISLA GRIEGA DEL MAR EGEO

DIOSA DE LA POESÍA

CAMINO DE MONTAÑA

EL CARBONO

RESBALARÍAS E IRIAS AL PISO

REMOLCA UNA NAVE A OTRA

INVERTIDO ES UN PREFIJO LATINO: TODO, CADA O TODOS

AROMA, FRAGANCIA, HEDOR

OLAS MARINAS

EXPRESIDENTE DE LA CONMEBOL PARAGUAYO, NICOLÁS...

OLGA MALO

ORIGINAL EQUIPMENT

ORIANA ESPITIA

ELISA ARIAS

SÍMBO

Super Deportes SM: la pasión del deporte que conecta a España con el mundo



Jota Villalobos y el Super Mario

En un mundo cada vez más conectado, el deporte encuentra nuevos espacios para llegar a los aficionados. Con esa visión nació Super Deportes SM, un programa digital que, desde España, compar-

te análisis, información y la emoción del deporte mundial a través de las redes sociales.

Este espacio surge con el objetivo de acercar la actualidad deportiva a los seguidores de Europa y América,

con especial atención al talento latinoamericano y, en particular, a los deportistas colombianos que destacan en diferentes ligas del mundo. Con un estilo dinámico y análisis especializado, el programa ofrece información actualizada sobre los acontecimientos más relevantes del panorama deportivo.

A pesar de llevar apenas tres meses en emisión, Super Deportes SM ya comienza a consolidar una audiencia creciente que sigue cada transmisión para conocer lo más destacado del fútbol internacional y de las principales competiciones del

planeta, entre ellas la UEFA Champions League, la Copa del Rey, la Major League Soccer, así como torneos sudamericanos como la Liga Pro de Ecuador y la Liga 1 de Perú.

Uno de los grandes objetivos del programa será el seguimiento y análisis del camino hacia la Copa Mundial de la FIFA 2026, que se celebrará en Estados Unidos, México y Canadá. El equipo prepara contenidos especiales, entrevistas y reportajes para mantener informados a los aficionados sobre esta importante cita del fútbol mundial.

Super Deportes SM se

transmite en vivo a través de redes sociales los lunes y viernes a las 9:00 p. m. (hora de España), con una duración aproximada de una hora y treinta minutos. El programa cuenta con el respaldo de la emisora latina más antigua de Madrid, Super Latina 90.1 FM, y del medio deportivo Planeta en Pelota en Estados Unidos. Está dirigido por los reconocidos comunicadores deportivos Carlos Mario López y J. Villalobos, quienes invitan a los aficionados a mantenerse conectados con lo mejor del deporte mundial.

Web: www.superdeportessm.com
WhatsApp: (+34) 663 17 08 57



AÉREO DESDE 6.50€
Entrega de 8 a 12 días
Rápido, seguro y sin salir de casa

MARÍTIMO 100€
Entrega de 40 a 60 días
CAJA DE 120L
Paga solo por las medidas

DOCUMENTOS 19€
Entrega desde 72 horas
Fácil, rápido y al mejor precio

MUDANZAS
Servicio todo incluido
Orientación Ley Retorno 1565
Servicio personalizado

¡Tu Mejor Opción para Enviar Colombia!

Lo dicen nuestros clientes



Puerta a puerta

Adaptado a ti

Sin sobre costes

De confianza

Porque en Colenvios nos sentimos muy orgullosos de ser

¡TAN COLOMBIANOS COMO VOS!

Contáctanos para saber más sobre nosotros

+34 603 04 02 07

+34 936 27 22 00

hola@colenvios.es

Calle Molí, 31, 08950, BCN, España



EL MUNDIAL SE VIVE CON TU CAMISETA.

Apoya a tu selección en el Mundial 2026.



ENTREGA EN
TODA ESPAÑA

CAMISETAS ESTAMPADAS,
LISTAS PARA CADA PARTIDO.



+34 643 847 356



19,90€

GANAR DINERO: Buscamos distribuidores.